

413/10000 dijela nekretnine - z.k.č.br. 1786/12, stambena zgrada br. 97, Prevoj i dvorište, površine zemljišta 737 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 97, Prevoj, površine zemljišta 171 m<sup>2</sup>, dvorište, površine zemljišta 566 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade - 3. ETAŽA: garaža u podrumu površine 17,00 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od garaže i spremišta, u nacrtu označena G3, upisano u zk.ul. br. 73425, poduložak 3, k.o. Šestine, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, koja odgovara k.č.br. 4008/3 k.o. Mikulići;

2970/10000 dijela nekretnine - z.k.č.br. 1786/12, stambena zgrada br. 97, Prevoj i dvorište, površine zemljišta 737 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 97, Prevoj, površine zemljišta 171 m<sup>2</sup>, dvorište, površine zemljišta 566 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade - 4. ETAŽA: dvoetažni četverosobni stan u prizemlju površine 48,47 m<sup>2</sup>, koje se sastoji od ulaza, stubišta, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, s pripadajućom terasom površine 13,75 m<sup>2</sup>, i na katu površine 47,61 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od stubište, hodnika, kupaonice i tri sobe, s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m<sup>2</sup> (oznake pm1), odnosno ukupne površine 122,33 m<sup>2</sup>, te s pripadajućim kućnim vrtom površine 52,00 m<sup>2</sup> (oznake v1), u nacrtu označeno A, upisano u zk.ul. br. 73425, poduložak 4, k.o. Šestine, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, koja odgovara k.č.br. 4008/3 k.o. Mikulići;

2889/10000 dijela nekretnine - z.k.č.br. 1786/12, stambena zgrada br. 97, Prevoj i dvorište, površine zemljišta 737 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 97, Prevoj, površine zemljišta 171 m<sup>2</sup>, dvorište, površine zemljišta 566 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade - 5. ETAŽA: dvoetažni četverosobni stan u prizemlju površine 48,42 m<sup>2</sup>, koje se sastoji od ulaza, stubišta, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, s pripadajućom terasom površine 11,25 m<sup>2</sup>, i na katu površine 46,85 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od stubišta, hodnika, kupaonice i tri sobe, s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m<sup>2</sup> (oznake v2), u nacrtu označeno B, upisano u zk.ul. br. 73425, poduložak 5, k.o. Šestine, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, koja odgovara k.č.br. 4008/3 k.o. Mikulići;

2899/10000 dijela nekretnine - z.k.č.br. 1786/12, stambena zgrada br. 97, Prevoj i dvorište, površine zemljišta 737 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 97, Prevoj, površine zemljišta 171 m<sup>2</sup>, dvorište, površine zemljišta 566 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade - 6. ETAŽA: dvoetažni trosobni stan u prizemlju površine 48,40 m<sup>2</sup>, koje se sastoji od ulaza, stubišta, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, s pripadajućom terasom površine 11,25 m<sup>2</sup>, i na katu površine 47,27 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od stubišta, hodnika, kupaonice i dvije sobe, s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m<sup>2</sup> (oznake pm3), odnosno ukupne površine 119,42 m<sup>2</sup>, te s pripadajućim kućnim vrtom površine 133,00 m<sup>2</sup> (oznake v3), u nacrtu označeno C, upisano u zk.ul. br. 73425, poduložak 6, k.o. Šestine, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, koja odgovara k.č.br. 4008/3 k.o. Mikulići;

LEO VUKELIĆ iz Zagreba, Prevoj 53, OIB: 78345654644, i IVA-MATIJA BITANGA iz Zagreba, Prevoj 53, OIB: 77181992656, zajedno kao kupci (u daljnjem tekstu: stjecatelji)

i

SISTEM MONTAŽA d.o.o. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 13127381691, zastupan po direktoru Mišelu Babiću kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prenositelj)

zaključili su danas slijedeći

**SPORAZUM O PRIZNAVANJU PRAVA VLASNIŠTVA NA ZEMLJIŠTU**

**Članak 1.**

1.1. Strane ovog sporazuma suglasno utvrđuju:

- da su stjecatelji vlasnici nekretnine:
  - z.k.č.br. 1786/6, kuća i dvorište u Zagrebu, Prevoj br. 53, površine zemljišta 68 čhv, upisane u zk.ul. br. 1625, k.o. Šestine, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, koja odgovara k.č.br. 4010 k.o. Mikulići;
  - svaki po 43/94 dijela nekretnine – z.k.č.br. 1786/2, oranica površine 169 m2 ili 47 čhv, upisana u zk.ul. br. 5035, k.o. Šestine, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, koja odgovara k.č.br. 4009, 4010, 4011 k.o. Mikulići
- da je prenositelj vlasnik nekretnine:
  - z.k.č.br. 1786/15, oranice površine 104 m2, koja odgovara k.č.br. 3990/3 k.o. Mikulići i z.k.č.br. 1786/16, oranica površine 39 m2, koja odgovara k.č.br. 4008/6 k.o. Mikulići, upisane u zk.ul. br. 73229, k.o. Šestine, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu;
  - 413/10000 dijela nekretnine – z.k.č.br. 1786/12, stambena zgrada br. 97, Prevoj i dvorište, površine zemljišta 737 m2, stambena zgrada br. 97, Prevoj, površine zemljišta 171 m2, dvorište, površine zemljišta 566 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade – 1. ETAŽA: garaža u podrumu površine 17,00 m2, koja se sastoji od garaže i spremišta, u nacrtu označena G1, upisano u zk.ul. br. 73425, poduložak 1, k.o. Šestine, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, koja odgovara k.č.br. 4008/3 k.o. Mikulići;
  - 416/10000 dijela nekretnine – z.k.č.br. 1786/12, stambena zgrada br. 97, Prevoj i dvorište, površine zemljišta 737 m2, stambena zgrada br. 97, Prevoj, površine zemljišta 171 m2, dvorište, površine zemljišta 566 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade – 2. ETAŽA: garaža u podrumu površine 17,14 m2, koja se sastoji od garaže i spremišta, u nacrtu označena G2, upisano u zk.ul. br. 73425, poduložak 2, k.o. Šestine, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, koja odgovara k.č.br. 4008/3 k.o. Mikulići;

*[Handwritten signatures]*

Ovim Sporazumom njegove strane uređuju međusobne odnose u svezi:  
prodaje odnosno prijenosa vlasništva nekretnina iz odredbe članka 1.1. alineja 2. podalineja 2., 3., 4., 5., 6., 7. ovog Sporazuma;  
2. podalineja 2. kao i prijenosa prava vlasništva dijela nekretnine navedene u članku 1.1. alineja 2. podalineja 1. ovog Sporazuma, a koji dio se nalazi na k.č.br. 4008/6 k.o. Mikulići, površine zemljišta 8,3 m<sup>2</sup>, koji je u prilogu br. 1. ovog Sporazuma označen plavom bojom te dijela nekretnina navedenih u članku 1.1. alineja 2. podalineja 2., 3., 4., 5., 6., 7. ovog Sporazuma, a koji dio se nalazi na k.č.br. 4008/3 k.o. Mikulići, površine zemljišta 82,3 m<sup>2</sup>, koji je na prilogu br. 1. ovog Sporazuma označen crvenom bojom, odnosno zasnivanja prava stvarne služnosti na navedenim dijelovima predmetnih nekretnina

## Članak 2.

- 2.1. Prenositelji ovim Sporazumom priznaje stjecateljima da su, uračunavajući vrijeme njihovih pravnih prednika, samostalni posjednici:  
- dijela nekretnine iz članka 1.1. alineja 2. podalineja 1. ovog Sporazuma upisane u zk. ul. 73229 k.o. Šestine, z.k.č. br. 1786/16, oranica, koja odgovara k.č. br. 4008/6 k.o. Mikulići, a kako je to označeno na prilogu br. 1. ovog Sporazuma – zemljište označeno plavom bojom, površine 8,3 m<sup>2</sup>.  
- te da su samostalni posjednici dijela nekretnina iz članka 1.1. alineja 2. podalineja 2., 3., 4., 5., 6., 7. ovog Sporazuma, a koje nekretnine su upisane u zk.ul. br. 73425, poduložak 1, poduložak 2, poduložak 3, poduložak 4, poduložak 5, poduložak 6 k.o. Šestine, z.k.č. br. 1786/12, koja odgovara k.č. br. 4008/3 k.o. Mikulići, a kako je to označeno na prilogu br. 1. ovog Sporazuma – zemljište označeno crvenom bojom, površine 82,3 m<sup>2</sup>.  
Sporazuma – zemljište označeno crvenom bojom, površine 82,3 m<sup>2</sup>, više od 20 (dvadeset) godina; posjed stjecatelja i njihovih pravnih prednika je kvalificiran (zakoni, istinit, pošten), te da su dosjelošću stekli pravo vlasništva opisanih dijelova predmetnih nekretnina.

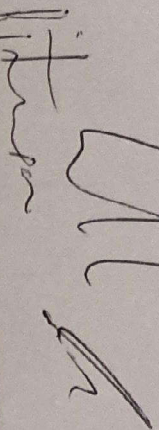
- 2.2. Na dijelovima nekretnina naznačenim u odredbi prethodnog stavka ovog članka, prenositelji dopušta stjecateljima da, bez ikakvog njihovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, upišu u zemljišnoj knjizi nadležnog općinskog suda pravo vlasništva na predmetnim nekretninama u svoju korist i na svoje ime.

## Članak 3.

- 3.1. Prilikom prodaje odnosno prijenosa vlasništva nekretnina iz članka 1.1. alineja 2. podalineja 2., 3., 4., 5., 6., 7. ovog Sporazuma, prenositelji se obvezuje pisanim putem, u samom kupoprodajnom ugovoru kojim se na buduće kupce prenose predmetne nekretnine obavijestiti buduće vlasnike nekretnine o pravu stjecatelja iz odredbe članka 2. ovog Sporazuma.

## Članak 4.

- 4.1. Ukoliko prenositelj ne izvrši svoju obvezu iz odredbe članka 3. ovog Sporazuma, odnosno u kupoprodajnim ugovorima kojima prenosi, odnosno prodaje nekretnine iz članka 1.1. alineja 2. podalineja 2., 3., 4., 5., 6., 7. ovog Sporazuma, ne obavijesti pisanim putem, u samom kupoprodajnom ugovoru kojim se na buduće



kupce prenosi pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, dužan je stjecateljima platiti penale u iznosu od 10.000,00 € (desettisuća eura) protivrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, kao i nadoknaditi svu stvarno prouzročenu štetu.

#### Članak 5.

6.1. Ukoliko stjecatelji ne budu mogli u zemljišnoj knjizi nadležnog općinskog suda uknjižiti za svoju korist i u svoje ime pravo vlasništva na nekretninama iz odredbe članka 2.1. ovog Sporazuma, smatrat će se da je ovim sporazumom zasnovano pravo stvarne služnosti iz odredbe članka 196. ZOVLSP (pravo imati dio zgrade i naprave na poslužnoj nekretnini), pri čemu je nekretnina opisana u odredbi članka 1.1. alineja 1. ovog Sporazuma povlasna nekretnina, dok su nekretnine opisane u odredbi članka 2.1. ovog Sporazuma poslužne nekretnine.

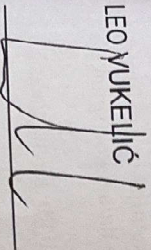
5.2. Za pravo stvarne služnosti iz prethodnog stavka ovog članka ne plaća se naknada.

#### Članak 6.

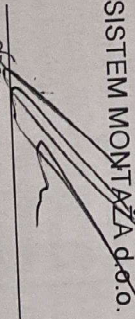
6.1. Ovaj Sporazum sačinjen je u 2 istovjetna primjerka, od kojih prenositelj zadržava jedan primjerak, a stjecatelji drugi.

U Zagrebu, 14.04.2010 godine

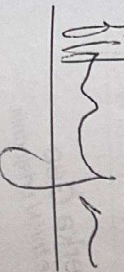
LEO YUKELIĆ



SISTEM MONTAŽA d.o.o.

  
SISTEM MONTAŽA d.o.o.  
za graditeljske i usluge  
Zagreb

IVA MATIJA BITANGA



Ja, javni bilježnik Gordana Jakobović iz Zagreba, Illica 176, potvrđujem da su

1. LEO VUKELIĆ, Zagreb, Prevoji 53

2. IVA-MATIJA BITANGA, Zagreb, Prevoji 53

3. za SISTEM MONTAŽA d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Zagreb, Petrinjska 59,

upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080522362,  
direktor MIŠEL BABIĆ, Zagreb, Zvečaji 40

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali pismeno.

Istovjetnost i ovlaštenje podnosiocima isprave utvrdila sam temeljem

1. osobne iskaznice broi 100313057 izdala PU Zagrebačka/03. g.

2. osobne iskaznice broi 100313054 izdala PU Zagrebačka/03. g.

3. osobne iskaznice broi 102786756 izdala PU Zagrebačka/07. g.

elektronskog uvida u Sudski registar trgovačkih društava u RH dana 14.04.2010. g.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar br 11 ZJP u iznosu od 3 x 10,00 kn naplaćena i

poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PJT zaračunata u iznosu od 3 x 36,90 kn, uračunat PDV.

Poslovni broji: OV-2095/10

U Zagrebu, 14.04.2010. g.



JAVNI BILJEŽNIK  
GORDANA JAKBOVIĆ

Ljerka Gec  
Javnobilježnički prisjednik

Ja, javni bilježnik Gordana Jakobović iz Zagreba, Illica 176, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

SPORAZUM O PRIZNAVANJU PRAVA VLASNIŠTVA NA ZEMLJIŠTU

od 14.04.2010. s ovjeram potpisa

Ispisan je rukopisom (tintom), pisacim strojem, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, (preslika) koja ima 4 lista, 5 stranica. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a domio ju je MIŠEL BABIĆ, Zagreb, Zvečaji 40.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru, po TBR 11 ZJP, u iznosu od 20,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada, po čl. 19 st. 2 PPJT, zaračunata u iznosu od 36,90 kn, uračunat PDV.

Ovjereni su tri primjerka isprave.

Poslovni broji: OV-2096/10

U Zagrebu, 14.04.2010. g.



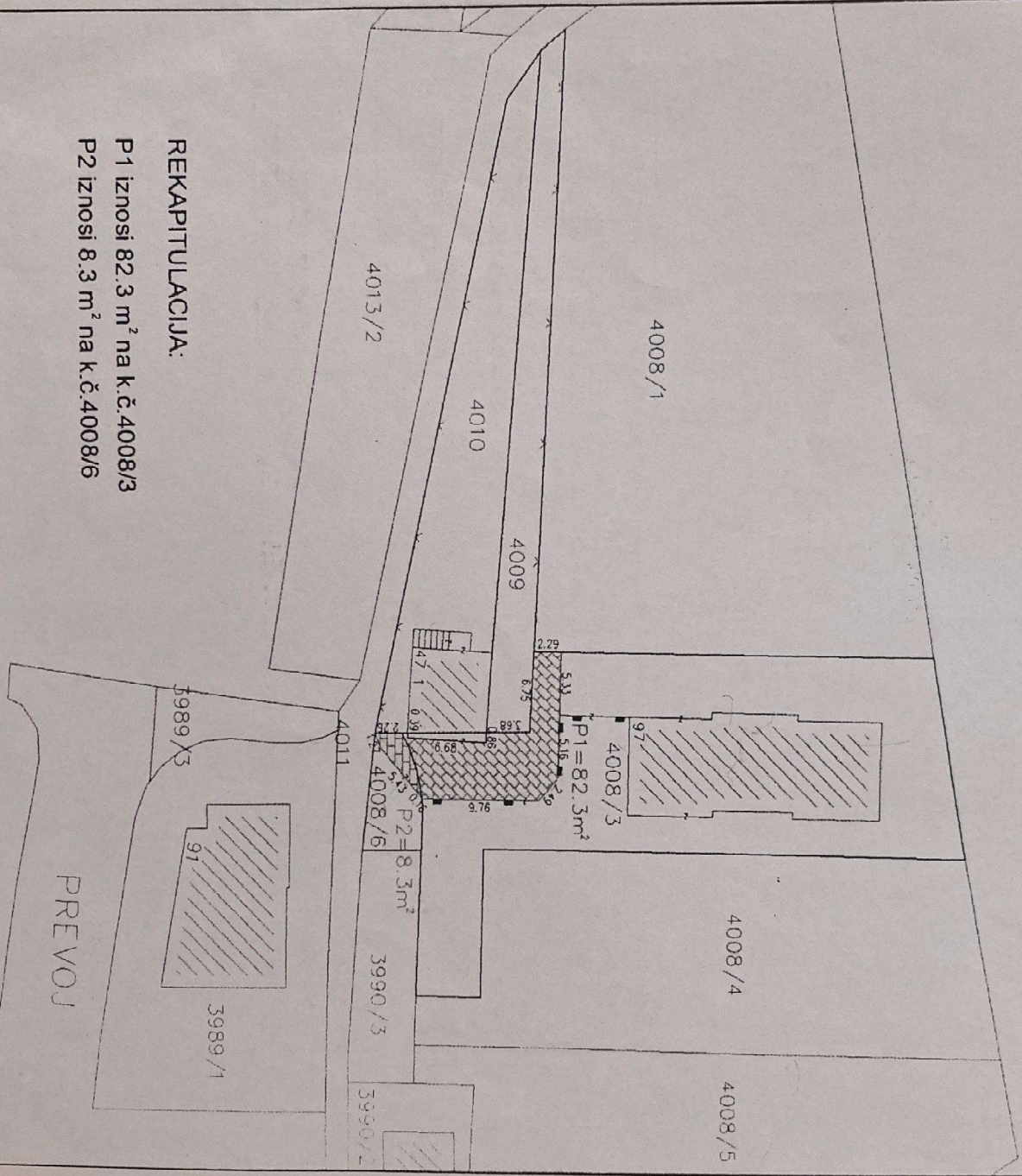
JAVNI BILJEŽNIK  
GORDANA JAKBOVIĆ

Ljerka Gec  
Javnobilježnički prisjednik



SKICA

SKICA MJERENJA I OBRAČUN PLOŠTINA  
NA K.Č. 4008/3 I 4008/6 K.O. MIKULIČI



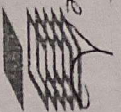
REKAPITULACIJA:

- P1 iznosi 82.3 m<sup>2</sup> na k.č. 4008/3
- P2 iznosi 8.3 m<sup>2</sup> na k.č. 4008/6

Izradio: Damir Šverko, dipl.inž.geod.

Damir Šverko  
dipl. inž. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije



GRUPORJE 4111  
Velika Gorica

Čin 725

*Handwritten signature:* Šverko D.