



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8686/2026-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Lidiji Hrbud, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Peičić Đurđice, OIB: 14722312756, Ulica Ljudevita Gaja 8, Zaprešić protiv protustranke Vrabec Stjepana, OIB: 89921601360, Radakovo 163, Radakovo, Kraljevec na Sutli, radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 1501/1 upisane u zk.ul. 2456 k.o. Radakovo i uknjižbe prava stvarne služnosti u zk.ul. 2965 k.o. Radakovo, dana 23. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2456 katastarske općine Radakovo, dopuštaju se sljedeći upisi:

1. Na temelju odredbe čl. 162. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) po službenoj dužnosti određuje se,

brisanje uknjižbe prava zaloge i to;

"Primljeno 6. srpnja 1961. Z 495/61 Sp. ul.

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 24.04.1961. broj O-28/61 uknjižuje se na dielu nekretnina prijašnjeg suvlasnika Vrabec Viktora iz Radakova i to:

pravo zaloge za isplatu od stodvadesettisuća din (120.000 Din) u korist:

VRABEC STJEPANA, ZAGREB".

2. Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26.05.2026.,

otpisuje se

kčbr. 1501/1 pašnjak 1306 m²,

iz zemljišnoknjižnog uloška broj 2456 katastarske općine Radakovo i prenosi u novi zemljišnoknjižni uložak broj 3367 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:

Peičić Đurđice, OIB: 14722312756, Ulica Ljudevita Gaja 8, 10290 Zaprešić,

uz prijenos tereta;

Primljeno 6. srpnja 1961. Z 495/61 Sp. ul.

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 24.04.1961. broj O-28/61 uknjižuje se na dielu nekretnina prijašnjeg suvlasnika Vrabec Viktora iz Radakova i to:

pravo doživotnog uživanja na nekretninama "velika njiva" i sjenokoša "od Jambrešića" te stamb. zgrade i svake godine 300 lit. vina u korist:

VRABEC KLARE, RADAKOVO 155

Primljeno 8. studenog 1961. Z 709/61

Na temelju ovos. rješenja od 16.6.1961. broj R1-58/59 i nacрта od 26.5.1961. uknjižuje se pravo služnosti kolnoga puta u širini od 2 m preko čkbr.1501/1 za korist čkbr.1500/2.

Primljeno 8. studenog 1961. Z 709/61

Na temelju ovos. rješenja od 16.6.1961. broj R1-58/59 i nacрта od 26.5.1961. uknjižuje se pravo služnosti pješačkog puta preko čkbr. 1501/1 za korist čkbr. 1500/7.

Primljeno 8. studenog 1961. Z 709/61

Sa upisom čest. na A I (jedan) prenaša se:

Primljeno 27. svibnja 1925. Z 526/25

Na temelju posjedovnog lista od 20.6.1892. broj 3187 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/7 čkbr. u A, u korist:

VRABEC ANE, UDOVE

II. Djelomično se odbija prijedlog predlagateljice Peičić Đurđice, OIB: 14722312756, Ulica Ljudevita Gaja 8, Zaprešić radi upisa prava služnosti puta u zk.ul. 2965 k.o. Radakovo na način da se na kčbr. 1496/8 k.o. Radakovo osnuje služnost puta kao poslužnog dobra, a u korist kčbr. 1501/1 upisane u zk.ul. 2456 k.o. Radakovo.

Uvidom u zemljišne knjige u zk.ul. 2965 k.o. Radakovo utvrđeno je da je upisana kčbr. 1496/8 put od 7 m² kao suvlasništvo Vrabec Stjepana, OIB: 89921601360, Radakovo 163, Radakovo, 49290 Klanjec u 8/16 dijela, Vrabec Josipa, Čavle, Zastenice 96 u 1/16 dijela i Vrabec Stjepana, OIB: 89921601360, Radakovo 163, Radakovo, 49290 Klanjec u 7/16 dijela.

Budući da se nekretnina nalazi u suvlasništvu, samo svi oni suglasno mogu odrediti da se ona optereti stvarnim teretom, odredba čl. 262. st. 4. Zakona o vlasništvu (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15, 94/17).

Upis u zemljišnu knjigu može se dopustiti samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik, odnosno suvlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik), odredba čl. 45. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK).

Slijedom navedenog te odredbe čl. 116., 117. st. 1., 118. st. 1., 3. i 4., čl. 120. st. 1. ZZK odlučeno je kao u toč. II. ovog rješenja.

III. Određuje se brisanje plombe pod posl.br. Z-8686/2026 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2965 katastarske općine Radakovo.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Klanjec, 23. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Lidija Hrbud

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. PEIČIĆ ĐURĐICA, Ulica Ljudevita Gaja 8, 10290 Zaprešić
2. VRABEC STJEPAN, Radakovo 163, Radakovo, 49294 Kraljevec na Sutli

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok, Samostalni izvršitelji Klanjec, 49290 Klanjec, Trg Antuna Mihanovića 2
2. Vrabec Stjepan, Zagreb, putem e-Oglasne ploče suda
3. Vrabec Klara, Radakovo 155, putem e-Oglasne ploče suda
4. Vrabec Ana, udova, putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.06.2026 13:
21

**Serijski broj
certifikata**

689862458596506267014207364054121615519464612582

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18744704306819c5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-