



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-195/2024-8

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, odlučujući o prijedlogu predlagatelja JOSIPA BRAŠNIĆ, Kastav, Ćikovići 91B, OIB: 11929936983, osobe ovlaštene za zastupanje po zakonu trgovačkog društva REŠETARI PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu, Kastav, Žegoti 33, OIB: 22101822023, kojeg zastupa opunomoćenik Igor Koren, odvjetnik u Odvjetničkom društvu KOVAČEVIĆ, KOREN i partneri, Rijeka, Supilova 6/III, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom REŠETARI PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu, Kastav, Žegoti 33, OIB: 22101822023, 22. travnja 2024.

riješio je

- I. Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom REŠETARI PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu, Kastav, Žegoti 33, OIB: 22101822023.
- II. Za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Alma Opačak, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB: 36068029114.
- III. Privremeni stečajni upravitelj izvršit će pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika (čl. 119. st. 2. i 3. Stečajnog zakona).
- IV. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze ispunjavaju vodeći računa o ovom objavljenom rješenju.
- V. Pisano izvješće privremeni stečajni upravitelj dužan je predati sudu najkasnije do ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

VI. Ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određuje se za dan

22. svibnja 2024. u 09:30 sati
kod ovog suda, Zadarska ulica 1 i 3,
I. kat, sudnica broj 2

na koje se pozivaju:

- predlagatelj - zastupnik dužnika po zakonu
- pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa i
- privremeni stečajni upravitelj.

Na ročištu iz točke VI. izreke pozvane osobe očitovat će se o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. One se o prijedlogu mogu očitovati i pisano (čl.123. st.2. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 9. travnja 2024. podnio sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom REŠETARI PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu, Kastav, Žegoti 33 (dalje: dužnik).

2. U prijedlogu je naveo da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje iz čl. 6. st. 1. SZ-a. Nadalje navodi da je 11. studenog 2022. tadašnji član uprave Goran Brašnić sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren od javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva pod brojem OV-12220/2022, kojim je otuđio nekretninu označenu kao k.č.br. 6606/6, šuma površine 1023 m², upisanu u z.k.ul. 3556, k.o. Kastav, u naravi višestambena kuća u izgradnji. Kupoprodajna cijena određena je u iznosu od tadašnjih 934.500,00 kn, odnosno sada 123.037,00 EUR, a kao način plaćanja određen je prijeboj sa potraživanjem kupca prema prodavatelju, iako takvo potraživanje ne postoji. Predmetna nekretnina predstavljala je svu i jedinu imovinu dužnika i dužnik je osnovan s namjerom izgradnje višestambene zgrade i prodaje stanova na tržištu čime bi ostvario prihod. Međutim, sklapanjem takvog ugovora dužnik je onemogućen u obavljanju poslovnih aktivnosti i ostvarivanju prihoda.

3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, blokirala je račun dužnika budući iznos kupoprodajne cijene predstavlja dobit društva iako nikada nije uprihodovan jer je ugovoren način plaćanja kupoprodajne cijene prijebojem.

4. Predlagatelj dalje navodi da su pred ovim sudom u tijeku parnični postupci radi poništenja odnosno utvrđenja ništavosti prije navedenog Ugovora koji postupak se vodi pod poslovnim brojem P-729/22 te po tužbi kojim se od ranijeg zastupnika dužnika po zakonu traži da dužniku naknadi štetu koju je nanio dužniku sklapanjem takvog ugovora i nekretnine otuđio za iznos niži od tržišne vrijednosti, a koji iznosi najmanje 572.000,00 EUR. Postupak se vodi u predmetu poslovni broj P-209/24.

5. Predlagatelj je 16. travnja 2024. po zaključku suda uplatio predujam u iznosu od 130,00 EUR u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka kao i dodatni iznos predujma u iznosu od 705,15 EUR.

6. Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 22. travnja 2024. utvrđeno je da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 92.741,32 EUR.

7. Stoga je temeljem odredbe čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a valjalo donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i riješiti kao u izreci rješenja.

8. Prema odredbi čl. 117. st. 1. SZ-a osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu dužne su nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajnim tijelima na njihov zahtjev, bez odgode pružiti sve potrebne podatke i obavijesti. Privremeni stečajni upravitelj imenovan je temeljem čl. 85. st. 1. SZ-a.

U Rijeci, 22. travnja 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl.115. st.1. SZ-a).

Broj zapisa: **9-30866-954af**

Kontrolni broj: **0873c-43868-4f0ba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.