



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-8675/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sucu Anti Topiću, na prijedlog sudskog savjetnika Bruna Rebića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Denisa Glučine, Porat 43, Drašnice, OIB: 26749212430, kojeg zastupaju punomoćnici, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Urlić Pavlinović j.t.d., Makarska, Primorska 5, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 13. svibnja 2026.,

riješio je

I. Usvaja se prijava upisa predlagatelja Denisa Glučine.

II. Dopušta se ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 4441, k.o. Drašnice, te se u odnosu na čest. zem. 3938/3 određuje uknjižba prava vlasništva na ime Denis Glučina, Porat 43, Drašnice, OIB: 26749212430, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 6/20
GLUČINA MARJAN POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 3/20
GLUČINA ANTE POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 3/20
GLUČINA IVAN POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 3/20
GLUČINA MARJAN PK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 1/20
GLUČINA ANTE P. IVANA
6. Suvlasnički dio: 4/20
GLUČINA MARIJA UD. STIPANA IZ NEW ZEALANDA

III. Određuje se otpis čest. zem. 3936/1 iz ZU 379, k.o. Drašnice i pripis u novi ZU 6240 za k.o. Drašnice, te se u novom ZU 6240 k.o. Drašnice, u odnosu na čest. zem. 3936/1 određuje uknjižba prava vlasništva na ime Denis Glučina, Porat 43, Drašnice, OIB: 26749212430, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

GLUČINA ANTE IVANOV

IV. Određuje se brisanje zabilježbe pod brojem Z-8675/2025 na nekretninama iz t. II. i III. izreke ovog rješenja, kada protekne rok od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisati će se i prije proteka tog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba ovog rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je raniji, stvarni vlasnik čest. zem. 3938/3 i čest. zem. 3936/1, obe k.o. Drašnice, bio Milan Glučina, kojega da su naslijedili predlagatelj i Stipan Glučina, a koji da su sklopili ugovor o razvrgnuću temeljem kojeg su naprijed navedene nekretnine pripale u isključivo vlasništvo predlagatelju.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je upravo on posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže da se zemljišnoknjižni ulošci 4441 i 379, oba k.o. Drašnice, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 3938/3 i čest. zem. 3936/1 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

2. Sud je pročitao uz prijedlog dostavljene isprave: rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Milana Glučine donio javni bilježnik Ante Pejković kao povjerenik Suda, posl.br.: O-158/05 od 7.9.2010., ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice ovjeren u potpisu Stipana Glučine od javnog bilježnika Anje Pejković Vujčić, broj: OV-722/2023 od 7.2.2023. i potpisu Denisa Glučine od javnog bilježnika Anje Pejković Vujčić, broj: OV-744/2023 od 7.2.2023., prijepis posjedovnog lista 41 k.o. Drašnice, zk izvaci za gore navedene ZU.

3. Sud je rješenjem posl.br: Z-8675/2025 od 13. ožujka 2026., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3.1. Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Podgora, te Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska.

4. Rok za podnošenje prigovora, odnosno prijava tekao je od 13. ožujka 2026. do 13. travnja 2026., te Sud nije zaprimio iste.

5. U daljnjem tijeku postupka, Sud je temeljem odredbe čl. 209. st. 6. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Sud je na raspravi za ispravak održanoj 12. svibnja 2026., radi utvrđivanja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, odnosno prijavu, izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića koji je naveo kako je nekretnine pokazane od predlagatelja usporedio sa službenim ZK i Kat podacima te utvrdio da pokazano u naravi predstavlja 2 uređena i održavana maslinika u neposrednoj blizini te su u cijelosti ograđeni starim suhozidovima i gomilama, što sve odgovara predmetnim čest. 3938/3 i 3936/1 K.O. Drašnice za cijelo. Maslenici su položeni na lokaciji Krastovac u Drašnicama.

6.1. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Tonća Alaća i Tonća Urlića.

6.2. Tonći Alać iskazivao je kako se njegova kuća nalazi odmah s južne strane uz čest. zem. 3936/1 pa su mu tako poznate okolnosti glede ovih nekretnina. Iskazivao je kako ove nekretnine predstavljaju isključivo vlasništvo predlagatelja, a koje su ranije bile vlasništvo njegovog oca, sada pok. Milana Glučine. Navodi kako ove nekretnine koriste, odnosno na istima obrađuju masline upravo predlagatelj, tj. njegovi pravni prednici, a kojima nikakve treće osobe nisu ometale ili ograničavale posjed ovih maslinika, a isto tako im nitko nije sporio vlasništvo istih.

6.3. Tonći Urlić iskazivao je, u bitnome, kao Tonći Alać.

7. Izvođenjem svih gore navedenih dokaza, te ocjenom svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, kao i temeljem rezultata cjelokupnog postupka, Sud je utvrdio kako je prijedlog, tj. prijava predlagatelja osnovana.

8. Slijedom svega naprijed navedenoga, a temeljem odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK, u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK, sud je odlučio kao pod točkom I. - III. izreke rješenja, dok je temeljem čl. 210. st. 1. ZZK odlučeno kao pod točkom IV. izreke rješenja.

U Makarskoj 13. svibnja 2026.

S U D A C :

Ante Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana

od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

1. Predlagatelju po pun.
2. GLUČINA MARIJA UD. STIPANA, LINWOOD AVE. 48, 8011 CHRISTCHURCH, NOVI ZELAND
3. GLUČINA STIPAN, PORAT 84, DRAŠNICE
4. GLUČINA VLASTA, PORAT 42, DRAŠNICE
5. Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska
6. Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, Obala kralja Tomislava 1, Makarska



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.05.2026 14:07

Serijski broj certifikata

257575628629540585211169492685390698629

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z186127876282819d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-