

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

25-06-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

GRAMA GRADNJA  
d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu  
Zagreb, D. Tomljanovića Gavrana 7  
Poslovni ured Karlovac, Banija 47  
tel. 091.15.04.687 fax. 047.645.390

Zagreb, 24. lipnja 2020. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA, RC Zagreb  
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

**Predmet: Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku**

Na temelju Rješenja Poslovni broj: 7 St-360/2019-4 i poziva vjerovnicima dužnika LAPIS-TEXTUM d.o.o. iz Varaždina, OIB: 34024384265, dostavljamo dokumentaciju koja se sastoji od slijedećeg:

- Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku – Obrazac 3
- Izvod otvorenih stavki na dan 15.06.2020. godine

S poštovanjem,

 **grama**  
GRAMA GRADNJA d.o.o.  
Zagreb, D. Tomljanovića Gavrana 7

Marinko Maras dipl.ing.građ.  
direktor

U privitku: - Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku – Obrazac 3  
- Izvod otvorenih stavki na dan 15.06.2020. godine

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

**FINA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70**  
(adresa nadležne jedinice)

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

**25-06-2020**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **7 St-360/2019-4**

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **GRAMA GRADNJA d.o.o.**

OIB: **02173021046**

Adresa / sjedište: **Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 7**

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **LAPIS-TEXTUM d.o.o.**

OIB: **34024384265**

Adresa / sjedište: **Varaždin, Stanka Vraza 25**

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Neplaćeni računi za izvedene radove prema Izvodu otvorenih stavki na dan 15.06.2020.**

Iznos dospjele tražbine: **356.878,52 + zakonska kamata (kn)**

Glavnica: **356.878,52 (kn)**

Kamate **zakonska kamata (kn)**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

**356.878,52 + zakonska kamata (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Izvodu otvorenih stavki na dan 15.06.2020.**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **NE (kn)**

Naziv ovršne isprave

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_  
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_  
Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_  
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

**grama**  
GRAMA GRADNJA d.o.o.  
Zagreb, B. Tomljanovića Gavranca 7

Zagreb, 24. lipanj 2020. godine

\_\_\_\_\_  
Marinko Maras, direktor

# grama gradnja

d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu  
10000 Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 7  
OIB: 02173021046  
GRAĐEVINSKA APOTEKA - Karlovac, Banija 47  
tel./fax. 047.645.390; mobitel 091.645.390.2  
IBAN: HR22 2360000 1102 260250; e-mail: grama@grama.hr

## Izvod otvorenih stavki

Konto : 1200  
Partner : 1280

| Konto: 1200        |                | Partner: 1280 | Naziv partnera: LAPIS-TEXTUM |                           | PDV ID. BR./OIB:34024384265 |            |            | IBAN:     |            |
|--------------------|----------------|---------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------|------------|-----------|------------|
| Datum              | Dokument       | Broj          | Broj računa                  | Opis knjiženja            | Datum rn.                   | Dospijete  | Duguje     | Potražuje | Saldo      |
| 01.01.2020         | Početno stanje | 1             |                              | IZV 31 15-1-7 DIO         |                             |            | 0,00       | 39.847,13 | -39.847,13 |
| 01.01.2020         | Početno stanje | 1             |                              | IZV 24 UGOVOR 21.01.2019. |                             |            | 0,00       | 40.000,00 | -79.847,13 |
| 01.01.2020         | Početno stanje | 1             | 15-1-7                       | IRA 15 15-1-7 LAPIS-TEXTU | 15.02.2019                  | 02.03.2019 | 204.914,91 | 0,00      | 125.067,78 |
| 01.01.2020         | Početno stanje | 1             | 17-1-7                       | IRA 17 17-1-7 LAPIS-TEXTU | 28.02.2019                  | 16.03.2019 | 209.437,01 | 0,00      | 334.504,79 |
| 01.01.2020         | Početno stanje | 1             | 22-1-7                       | IRA 22 22-1-7 LAPIS-TEXTU | 15.03.2019                  | 31.03.2019 | 22.373,73  | 0,00      | 356.878,52 |
| Ukupno Konto: 1200 |                |               |                              |                           |                             |            | 436.725,65 | 79.847,13 | 356.878,52 |
|                    |                |               |                              |                           |                             |            | 436.725,65 | 79.847,13 | 356.878,52 |

LAPIS-TEXTUM d.o.o.

VARAŽDIN

Ulica Stanka Vraza 25

OIB: 340224384265

1.7.

OBAVEZE DUŽNIKA UNESENE U NJEGOVE POSLOVNE KNJIGE

| Red.br | Vjerovnik (Naziv/adresa/OIB)                                                             | Iznos obaveze | Pravna osnova                      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| 1      | ARENA CENTAR UPRAVLJANJE d.o.o., Vinogradi 62, Zagreb, OIB: 01553343407                  | 6.307.118,11  | Pozajmica                          |
| 2      | AVANT CAR d.o.o., Savska Opatovina 36, Zagreb, OIB: 78707119336                          | 5.625,00      | Ugovor o najmu, izlučno pravo      |
| 3      | BANELLI d.o.o., Pala Hatza 23/2, Zagreb, OIB: 87932892185                                | 35.500,00     | Pozajmica                          |
| 4      | BRANIMIR HORVAT Vlačka 83/1, Zagreb, OIB: 71097735937                                    | 200.000,00    | Pozajmica                          |
| 5      | Casablanca d.o.o., Jurjevska 15, Zagreb, OIB: 95924820606                                | 468.800,00    | Preuzeti dug                       |
| 6      | Cartville global s.a., P.O.Box 146, Road town, Tortola, British Virgin Islands           | 101.801,03    | Pozajmica                          |
| 7      | Conty plus d.o.o., Karlovačka cesta 100, Zagreb-Lučko, OIB: 62964458165                  | 573.636,19    | Preuzeti dug                       |
| 8      | Efectus d.o.o., Otočkog bataljuna 7, Zadar, OIB: 02958603986                             | 10.875,00     | Dobavljač - računi                 |
| 9      | GRAD Zagreb, OIB: 61817894937                                                            | 4.200,00      | Dobavljač - računi                 |
| 10     | GRAMA GRADNJA d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 7, Zagreb, OIB: 02173021046            | 356.878,52    | Dobavljač - računi                 |
| 11     | HAUSSE d.o.o., Držićeva 9, Solin, OIB: 06164929318                                       | 55.883,49     | Dobavljač - računi                 |
| 12     | HISTRIA NEKRETNINE d.o.o., Koranska 16, Zagreb, OIB: 85477156530                         | 50.000,00     | Pozajmica                          |
| 13     | HONESTAS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o., Gradišćanska ulica 34, Zagreb, OIB: 32697868602 | 10.570,81     | Pozajmica                          |
| 14     | HOTEL A d.o.o., Ulica slobode 41, Split, OIB: 33251706151                                | 433.000,00    | Pozajmica                          |
| 15     | HOTELI NOVI d.o.o., Hrastić 15, Novi Vinodolski, OIB: 22170158094                        | 14.314.366,37 | Ugovori o izvođenju radova, računi |
| 16     | IMPULS Leasing d.o.o., V.Škorpika 24/1, Zagreb, OIB: 65918029671                         | 9.532,10      | Leasing, izlučno pravo             |
| 17     | Ivo Kovačević, Frankopanska 5/a, Zagreb, OIB: 56704641295                                | 18.200,00     | Dobavljač - računi                 |
| 18     | Javni bilježnik Kristian Hukelj, Mrazovičeva ulica 6, Zagreb, OIB: 61077912637           | 95,00         | Dobavljač - računi                 |
| 19     | Javni bilježnik Božo Miletić, Ulica Grge Tuškana 39, Zagreb, OIB: 89058570671            | 9.665,00      | Dobavljač - računi                 |
| 20     | Javni bilježnik Velimir Panjković, Ante Starčevića 4, Rijeka, OIB: 44946290111           | 35.396,25     | Dobavljač - računi                 |
| 21     | KF Financije d.o.o., Strojarska 20, Zagreb, OIB: 72316770792                             | 21.875,00     | Dobavljač - računi                 |
| 22     | KF Partners d.o.o., Strojarska 22, Zagreb, OIB: 34762836222                              | 1.155.934,22  | Pozajmica                          |





Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-360/2019-4

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika LAPIS-TEXTUM d.o.o. Varaždin, Stanka Vraza 25, OIB: 34024384265, kojeg zastupa punomoćnik Saša Čačić, odvjetnik iz Vinkovaca, J. Dalmatinca 20, dana 9. lipnja 2020.,

#### riješio je

- I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom LAPIS-TEXTUM d.o.o. Varaždin, Stanka Vraza 25, OIB: 34024384265.
- II. Za povjerenika se imenuje Lidia Belamarić iz Varaždina, Kratka 2, OIB: 55271144632.
- III. ✓ Pozivaju se vjerovnici dužnika LAPIS-TEXTUM d.o.o. Varaždin, Stanka Vraza 25, OIB: 34024384265 da nadležnoj jedinici Financijske agencije u roku od 21 (dvadeset jedan) dan od dana dostave ovog rješenja, prijave svoje tražbine.
- IV. Pozivaju se dužnik i povjerenik da nadležnoj jedinici Financijske agencije, u roku od 30 (trideset) dana od dostave tablice prijavljenih tražbina, dostave pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li je ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja.
- V. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.
- VI. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

Dokument je elektronički potpisan:  
MARIJA LEVANI - KERBI

me potpisivanja:  
19-06-2020  
4:30:12

DN:  
C=HR  
O=TRGOVA KI SUD U VARA DINU  
2.5.4.97=#130D48523037333937393135313131  
L=VARA DIN  
S=LEVANI - KERBI  
G=MARIJA  
CN=MARIJA LEVANI - KERBI



- VII. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispune dužniku.
- VIII. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina dana

13. listopada 2020. godine u 10,00 sati,  
kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Braće Radić 2, soba broj 223/II kat.

- IX. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostaviti će se sudskom registru ovog suda radi upisa zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka u sudskom registru.

#### Obrazloženje

Dužnik je dana 14. travnja 2020. podnio ovome sudu prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, na temelju čl. 16. i čl. 25. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/17, dalje: SZ), u kojemu je naveo da

U prijedlogu je naveo da zbog nemogućnosti rada računovodstva uslijed pandemije uzrokovane virusom COVID -19 nije uz prijedlog mogao dostaviti potrebnu dokumentaciju, te da će istu dostaviti u što kraćem mogućem roku.

Uz podnesak od 20. svibnja 2020. dužnik je dostavio popis imovine i obveza prema čl. 17. st. 1. toč. 1. do 12. SZ-a, naveo je podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te priložio dokaze, odnosno isprave kojima je potkrijepio ove podatke, prikazao prosječne mjesečne troškove redovnog poslovanja u posljednjih godinu dana, podatke o postupcima pred sudovima, tražbine radnika i Ministarstva financija, zatim je dostavio prijedlog Plana financijskog i operativnog restrukturiranja, godišnji financijski izvještaj za 2020., bilancu na dan 29.02.2020., račun dobiti i gubitka za razdoblje 1.1.2020.-29.02.2020.

Uz podnesak od 26. svibnja 2020. punomoćnik predstečajnog dužnika dostavio je dokaze da je predstečajni dužnik u vrijeme predaje prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka imao prenesen i rezerviran iznos od 5.000,00 kn na ime predujma sukladno čl. 28. SZ-a.

Iz priložene dokumentacije proizlazi da su priložene isprave u skladu sa čl. 26. SZ-a, financijski izvještaji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, iskazani su usporedni podaci u financijskim izvještajima sa stanjem na dan godišnjih financijskih izvještaja prethodne godine, dokaz o ukupnoj aktivni i dokaz o ukupnom prihodu za prethodnu godinu, dokaz o broju zaposlenih na zadnji dan u mjesecu koji je prethodio danu podnošenja prijedloga, te prijedlog plana restrukturiranja.

U konkretnom slučaju dužnik je učinio vjerojatnim postojanje predstečajnog razloga prijetee nesposobnosti za plaćanje u smislu čl. 4. st. 1. SZ-a, budući da iz potvrde Financijske agencije od 6. travnja 2020. proizlazi da je dužnik na taj dan imao evidentirano 45 dana neprekidne blokade.

Predani prijedlog plana financijskog i operativnog restrukturiranja sadrži sve elemente propisane člankom 27. Stečajnog zakona i to: činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje, izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvještaja, mjere financijskog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava, mjere operativnog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na poslovanje, plan poslovanja za razdoblje do kraja tekuće godine i za dvije sljedeće kalendarske godine, planiranu bilancu na zadnji dan razdoblja za koje je sastavljen plan poslovanja, analizu svih tražbina prema visini i vrsti, ponudu vjerovnicima, rokove ispunjenja, te planirane troškove restrukturiranja.

Prema tome, kako je u konkretnom slučaju ispunjen predstečajni razlog prijetee nesposobnosti za plaćanje, plan restrukturiranja sadrži sve elemente propisane u čl. 27. SZ-a, te kako je dužnik uz prijedlog dostavio potrebne podatke i dokumentaciju propisanu u čl. 17. st. 1. i 2, te čl. 26. SZ-a, te uplatio predujam propisan u čl. 28. SZ-a, sud je riješio kao u izreci i otvorio predstečajni postupak i imenovao povjerenika (čl. 33. st. 1. i 2. SZ-a), te pod točkama III.-X. riješio primjenom čl. 34. SZ-a koji propisuje sadržaj rješenja o otvaranju predstečajnog postupka.

U Varaždinu 9. lipnja 2020.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33. st. 4. Stečajnog zakona) u roku od 8 dana od isteka osmog dana od objave rješenja na e-oglasnoj ploči, pisano u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

DNA:

- e-Oglasna ploča
- povjerenik – Lidia Belamarić iz Varaždina, Kratka 2
- FINA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70
- sudski registar, ovdje

Broj zapisa: 17896-ac68e

Kontrolni broj: 04652-9e122-86c02

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

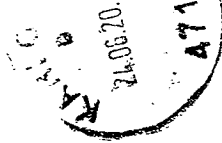
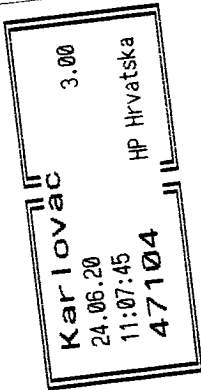
Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

**grama**

GRAMA GRADNJA d.o.o.  
Zagreb, D. Tonjiljanovica Gavranca 7

Masa:  
56g

01 175B 0



RF 46 63749 4 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA  
VIDENIRANJE  
POSREDOVANJE U PLAĆANJE  
100000 ZAGREB 1

25-06-2020

PREDSTEAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB

M

