



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-29531/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1/ Darka Radilovića, OIB:99901483025, Sveta Kate 38, Tugare i predlagateljice pod 2/ Ivke Radilović, OIB:46493915747, Miroslava Krleže 20, Split, koje zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetnik u Omišu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 18. svibnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja ZU 1082 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5995/2 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2
RADILOVIĆ PETAR POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/2
RADILOVIĆ PETAR POK. ANTE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

DARKO RADILOVIĆ, OIB:99901483025, Sveta Kate 38, Tugare za 102/105, suvl. dijela,
IVKA RADILOVIĆ, OIB: 46493915747, Miroslava Krleže 20, Split za 3/105 suvl. dijela, uz teretni otpis predmetne čestice iz ZU 1082 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Tugare.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 31. ožujka 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i ispravku od 18. svibnja 2026., oba pod poslovnim brojem Z-29531/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 6. srpnja 2025. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenim u k.o. Tugare, a pobliže označenoj u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan pod točkom III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da su oni stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine koja je samo formalni upisana u zemljišnoj knjizi na Petra Radilovića pok. Ante. Predlagatelj pod 1/ da je vlasništvo iste stekao na temelju usmenog darovanja od svojeg oca Tomislava Radilovića, koji je pak istu stekao ugovorom o kupoprodaji od 21. rujna 1999. kojeg je zaključio sa svojim bratom Marinom Radilovićem, a Marin Radilović da je istu stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju i diobi od 31. prosinca 1993. poslovni broj O.53/90 donesenog iza smrti njegovog oca Petra Radilovića. Predlagateljica pod 2/ da je istu stekla na temelju rješenja o nasljeđivanju iza smrti svojeg pok. supruga Ante Radilovića od 25. studenog 2016., poslovni broj O-3440/16, UPP/OS-100/16. Naposljetku su naveli da se nalaze u nesamostalnom i neprekidnom posjedu iste preko 40 godina.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili slijedeće isprave: posjedovni list broj 2315 k.o. Tugare, brisovnu izjavu od 2. svibnja 2025., rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-53/90 od 31. prosinca 1990. iza smrti pok. Petra Radilovića pok. Ante, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-3682/2021, UPP/OS-57/2021 od 29. rujna 2021. iza smrti pok. Petra Radilovića pok. Slavka, kupoprodajni ugovor od 21. rujna 1999., rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-3440/2016, UPP/OS-100/2016 od 25. studenog 2016. iza smrti pok. Ante Radilovića pok. Petra, povijest promjena na katastarskim česticama i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 31. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, na način i u suvlasničkim dijelovima kako je to opisano u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 1. travnja 2026. do 2. svibnja 2026. U

ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 5. svibnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je predmetna nekretnina identificirana po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimku iste. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Marina Petričevića i Milenka Mekinića koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da su predlagatelji suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine i to predlagatelj pod 1/ da je istu stekao darovanjem od svojeg oca Tomislava Radilovića, a predlagateljica pod 2/ da je istu naslijedila od svojeg supruga pok. Ante Radilovića. U postupku je također utvrđeno da predlagateljima i njihovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji svoje navode učinili vjerojatnim u tolikoj mjeri da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama za cijelo, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 18. svibnja 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Petar Radilović pok. Ante, putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Tomislav Radilović, putem e-oglasne ploče suda
5. Marijo Radilović, Vladimira Nazora 2, Omiš
6. Damir Radilović, Sveta Kate 36, Omiš
7. Boris Radilović, Mosorska 9, Kaštel Gomilica
8. Veselka Radilović, Gradišćanskih Hrvata 9, Split
9. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko-pravne poslove
Trg Ivana Raosa 4, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

25.05.2026 10:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z186325041ddfcffc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-