



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 23.09.2025. 09:43

Katastarska općina: 323853, ŽBANDAJ

Broj ZK uložka: 9100

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13947/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1936/4, 1936/5, 3638 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1936/4	12	ŽBANDAJ DVORIŠTE DVORIŠTE KUĆA, Žbandaj, ŽBANDAJ 9	338 257 24 57	
2.	1936/5	12	Žbandaj PAŠNJAK	1893 1893	
3.	3638	20	ŽBANDAJ DVORIŠTE SPREMIŠTE	395 348 47	
UKUPNO:				2626	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-540/2020 ZABILJEŽBA, zabilježu se da je za evidentiranje građevine u katastru, sagrađene na k.č.br. 3638 k.o. Žbandaj (ranije k.č.br. zgr. 113/1), priloženo Rješenja o izvedenom stanju Grada Poreča-Parenzo, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I-361-05/13-07/2524, URBROJ: 2167/01-10/01-14-8 od 19.11.2014.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TITAN COMMERCE D.O.O., OIB: 56511331826, MOŠČENICA (GRAD PETRINJA), ANTE STARČEVIĆA 35	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 15.11.2018.g. pod brojem Z-35121/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Primljeno, 7. ožujka 1989. Z-248/89 Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o diobi od 28.6.1978. broj R-166/77 uknjižuje se pravo služnosti prolaza preko sjeveroistočnog dijela parcele broj 113/1 u korist parcele 1942/4 i to tako da put ide najkraćom linijom do sjeveroistočne granice parcele 1942/4 iz ove k.o.-		
1.2	Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-540/2020 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se upis u listu „C“ pod rednim brojem 1.1 (Z-248/89) od sada odnosi na č.kat.broj 3638 k.o.Žbandaj, umjesto ranije upisane k.č.br. zgr. 113/1 k.o.Žbandaj.		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.11.2021.g. pod brojem Z-20562/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3638, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, KLASA: 325-02/21-07/570, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DAVORU ŠKUGORU (BROJ OV-2348/2021) 27.10.2021, radi sakupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda s područja mreže naselja Žbandaj, u ukupnoj površini služnosti od 18,00 m2, za korist: ODVODNJA POREČ D.O.O., OIB: 67294322519, MLINSKA 1, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.09.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 750421/2025



Kontrolni broj: 34017171df5de7f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.