



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-44783/2026-83
Z-37613/2022
Ozn. Z-38349/2015

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u pojedinačnom ispravnom postupku otvorenom povodom prijedloga Kate Vukobratović, OIB: 44323006297, Republika Srbija, Beograd, Serdar Janka Vukotića 32 i Dušanke Vukobratović, OIB: 80425866056, Republika Srbija, Beograd, Serdar Janka Vukotića 11/1A, koje zastupa punomoćnica Zorana Živković, odvjetnica u Zagrebu, Zvonimirova 62, odlučujući o prijavi za upis predlagateljica zaprimljenoj pod poslovnim brojem Z-38349/2015 i o prigovoru Maje Roknić iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 235, OIB: 62651556850 i Lane Roknić iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 226 G, OIB: 29079108118, zaprimljenom pod poslovnim brojem Z-37613/2022, koje zastupa punomoćnik Goran Vujanić, odvjetnik u Zagrebu, Amruševa ulica 8, 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava Kate Vukobratović, OIB: 44323006297, Republika Srbija, Beograd, Serdar Janka Vukotića 32 i Dušanke Vukobratović, OIB: 80425866056, Republika Srbija, Beograd, Serdar Janka Vukotića 11/1A, koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-38349/2015.

II. U zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb u kojem su upisane kč.br. 6109/10 oranica, Borovje površine 1102 m², kč.br. 6109/12 oranica Šanci površine 604 m² i dr., kao zk tijelo A I (jedan) u društvenom vlasništvu, s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Mirka i Josipa Šćrbeca, obojice iz Zagreba, Križna cesta 5 (svakog u 157,5/3132,15 dijela), Barice Markulin, Križna cesta 3, Zagreb (u 300/3132,15 dijela), Marka i Josipa Šćrbeca, obojice iz Zagreba, Križna cesta 7 (svakog u 145,6/3132,15 dijela), Vjekoslava Šćrbeca, Kruge 62, Zagreb (u 145,7/3132,15 dijela), Ive Šćrbeca, Anke Butorac 18, Zagreb (u 145,7/3132,15 dijela), Katice Haraminčić, Paromlinska cesta 130 (u 145,7/3132,15 dijela), Marije Tuškan, Drinska 8, Zagreb (u 72,9/3132,15 dijela), Marije Tuškan iz Zagreba Drinska 8 (u 24,2/3132,15 dijela), Vladimira Tuškana i Tomislava Tuškana, oboje iz Zagreba, Drinska 8 (svakog u 24,2/3132,15 dijela), Josipa Haraminčića iz Zagreba, Križna 16 (u 39,4/3132,15 dijela), Marije Babić, Trnjanska 91, Zagreb (u 39,4/3132,15 dijela), Ivke

Fistrić, Proleterskih brigada 235, Zagreb (u 39,4/3132,15 dijela), Zdenke Briški iz Zagreba, Križna br. 16 (u 39,3/3132,15 dijela), Vlade Fištera, Miševačka 15, Zagreb (u 73,3/3132,15 dijela), Štefice Šćrbec, Križna 7, Zagreb (u 72,85/3132,15 dijela), Čumbrek Ivana i Kate Čumbrek, oboje iz Zagreba, Glavni Prudi 9 (svakog u 36,425/3132,5 dijela), Štefice Gorenac, Hećimovićeva 13, Zagreb (u 72,85/3132,15 dijela), Borisa Stubičara, IV. Trnjanski nasip 19, Zagreb (u 78,75/3132,15 dijela), Nenada Stubičara, Clare Zetkin 19/1, Zagreb (u 78,75/3132,15 dijela), Ivane Puškarić, Drinjska 37, Zagreb (u ukupno 39,37/3132,15 dijela), Ivica Šćrbeca, Ljerke Šram 6, Zagreb (u 157,5/3132,15 dijela), Vjekoslave Šćrbec, Drinska 18, Zagreb (u 78,75/3132,15 dijela), Vesne i Darija Šćrbeca, oboje iz Zagreba, Drinska 18 (svakog u 39,375/3132,15 dijela), Murata Bešića, Zagreb, Letovanička 12 (u 200/3132,15 dijela), Đurđice Kozina, Zagreb, Vladimira Ruždjaka 20 (u ukupno 39,37/3132,15 dijela), Vjekoslave Gregov, Ugljan, Preko (u ukupno 13,12/3132,15 dijela), Ivana Dobrilovića, Starotrnjanska 27, Zagreb (u ukupno 13,12/3132,15 dijela), Đurđice Vuković, Zagreb, Aleja pomoraca 17 (u 13,125/3132,15 dijela), Josipa Gregova, Zagreb, Hrvoja Macanovića 14 (u 13,125/3132,15 dijela), Dražena Franičevića, Zagreb, Križna ulica 13A (u 145,7/3132,15 dijela), Darija i Darka Fištera, obojice iz Zagreba, Miševačka 15 (svakog u 36,2/3132,15 dijela), Tihane, Štefice i Mihaele Dobrilović, svih iz Zagreba, Starotrnjanska 27 (svake u 8,75/3132,15 dijela), te u kojem je upisana obiteljska stambena zgrada u Miševačkoj ulici br. 15 koja je opisana kao zk tijelo A II (dva) i sagrađena na 145,7/3205 dijela čkbr. 6109, koja je uknjižena kao vlasništvo Darija Fištera u 2/4 dijela i Darka Fištera u 2/4 dijela s pravom korištenja na temelju čl. 37. ZON-a za korist vlasnika zgrade opisane kao zk tijelo A II (dva) na 145,7/3132,15 dijela

Na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-4129/07, UPP/OS-103/07 od 18. rujna 2007., rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-971/82-3 od 31. ožujka 1982., kupoprodajnog ugovora od 20. listopada 1965., rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-1093/80, 3770/80 od 10. rujna 1980., kupoprodajnog ugovora od 12. ožujka 1960. i povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 936-02/20-05/558, Urbroj: 251-15-02-1-20-2 od 22. svibnja 2020.

Otpisuju se kč.br. 6109/10 oranica, Borovje površine 1102 m² i kč.br. 6109/12 oranica Šanci površine 604 m² u novi zk.ul.br. 228543 k.o. Grad Zagreb, te se uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Kata Vukobratović, Beograd, Serdar Janka Vukotića 32,
Republika Srbija, OIB: 44323006297 u 1/2 dijela

Dušanka Vukobratović, Beograd, Serdar Janka Vukotića 11/1A,
Republika Srbija, OIB: 80425866056 u 1/2 dijela

uz prienos zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave, obje upisane pod poslovnim brojem Z-38349/2015, pri čemu navedene zabilježbe ostaju upisane i u zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb.

III. Uslijed dopuštenog pod točkom II., u zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb:

- 1) uknjižuje se brisanje prava korištenja Markulin Barice, Križna cesta br. 3, Zagreb u 264/3132,15 dijela, tako da brojnik njezinog sukorisničkog dijela sada iznosi „36“
- 2) uknjižuje se brisanje prava korištenja Tuškan Marije r. Sloger, Drinska br. 8, Zagreb u 72,9/3132,15 dijela
- 3) uknjižuje se brisanje prava korištenja Tuškan Marije, Drinska br. 8, Zagreb u 24,2/3132,15 dijela
- 4) uknjižuje se brisanje prava korištenja Tuškan Vladimira, Drinska br. 8, Zagreb u 24,3/3132,15 dijela
- 5) uknjižuje se brisanje prava korištenja Tuškan Tomislava mldb., Drinska br. 8, Zagreb u 24,3/3132,15 dijela
- 6) umanjuje se zajednički nazivnik korisnika po čl. 37., čl. 38. i 39. ZON-a, kao i nazivnik omjera na kojem je sagrađena kuća upisana u A II (dva) s „3132,15“ na sada „2.722,45“.

IV. Odbija se prigovor Maje Roknić iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 235, OIB: 62651556850 i Lane Roknić iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 226 G, OIB: 29079108118, koji je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-37613/2022.

V. Upućuju se Maja Roknić iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 235, OIB: 62651556850 i Lana Roknić iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 226 G, OIB: 29079108118, da svoje navodno pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak.

VI. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 24. svibnja 2022., na prijedlog Kate i Dušanke Vukobratović, otvoren je pojedinačni ispravn postupak u zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb, s kojim se prijedlogom u skladu s odredbom čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019; u daljnjem tekstu: ZZK) postupalo u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak.

2. U prijedlogu, koji se smatra prijavom za upis, predlagateljice navode da su u posjedovnom listu 2151 k.o. Žitnjak upisane kao posjednice kč.br. 1895, oranica Šanci, površine 604 m² i kč.br. 1896 oranica, Borovje, površine 1102 m², svaka u 1/2 dijela. Kč.br. 1895 k.o. Žitnjak odgovara novoformiranoj zemljišnoknjižnoj čestici 6109/12 k.o. Grad Zagreb, a kč.br. 1896 k.o. Žitnjak odgovara novoformiranoj kč.br. 6109/10 k.o. Grad Zagreb. Predmetne nekretnine, predlagateljice su stekle na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-4129/07, UPP/OS-103/07 od 18. rujna 2007. iza pok. Ivce Vukobratovića, koji je naslijedio Iliju Vukobratovića, na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-971/82-3 od 31. ožujka 1982. Ilija Vukobratović stekao je predmetne nekretnine na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog 20. listopada 1965. s Tuškan Marijom, Tuškan Vladimirom i Tuškan Tomislavom i na temelju

rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-3770/80 od 10. rujna 1980. iza pok. Vjekoslave Vukobratović, a ona je stekla predmetne nekretnine kupoprodajnim ugovorom koji je 12. ožujka 1960. sklopila s Markulin Baricom. Radi usklađivanja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, predlagateljice su dale izraditi prijavni list R.N. 2561/2009 k.o. Grad Zagreb, kojim su od kč.br. 6109/1 upisane u zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb, formirane kč.br. 6109/10 i 6109/12 k.o. Grad Zagreb. Kako ne mogu redovitim putem ostvariti upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama, na svoje ime i u svoju korist, te time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlažu da sud pokrene pojedinačni ispravan postupak u zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb, te nakon njegovog provođenja, donese rješenje kojim se ispravlja zemljišnoknjižno stanje na način da novoformirane kč.br. 6109/10 k.o. Grad Zagreb, u naravi oranica, površine 1102 m² i kč.br. 6109/12 k.o. Grad Zagreb, u naravi oranica, površine 604 m², uknjiži kao suvlasništvo predlagateljica, svake u 1/2 dijela.

3. Rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, u skladu s čl. 212. st. 1. ZZK-a, dostavljeno je onim osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća.

4. U roku za ispravak, koji je počeo teći 7. lipnja 2022., a završio 7. srpnja 2022., pod poslovnim brojem Z-32461/2022 zaprimljena je prijava Anke Fišter, Darija Fištera i Darka Fištera, o kojoj će sud donijeti posebnu odluku.

5. U istom roku, pod poslovnim brojem Z-37613/2022, zaprimljen je prigovor Maje Roknić i Lane Roknić, u kojem navode da su nasljednice (unuke) iza upisane suvlasnice Fistrić Ivke, koja je vlasništvo predmetne nekretnine stekla na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-316/67 od 8. rujna 1967. S obzirom na to da su zakonite vlasnice nekretnine, nema osnove za upis prava vlasništva za korist trećih osoba, odnosno za korist predlagateljica, slijedom čega predlažu odbiti prijedlog kao neosnovan.

6. U tijeku postupka sud je pročitao zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb, identifikaciju čestica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 936-02/20-04/1122, Urbroj: 251-15-03-20-2 od 18. svibnja 2020., prijepis posjedovnog lista 2151 k.o. Žitnjak, povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 936-02/20-05/558, Urbroj: 251-15-02-1-20-2 od 22. svibnja 2020., običnu presliku kupoprodajnog ugovora od 12. ožujka 1960., običnu presliku kupoprodajnog ugovora od 20. listopada 1965., rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-1093/80, 3770/80 od 10. rujna 1980. iza pok. Vjekoslave Vukobratović, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-971/82-3 od 31. ožujka 1982. iza pok. Ilije Vukobratovića, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-4129/07, UPP/OS-103/07 od 18. rujna 2007. iza pok. Ivce Vukobratovića i rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-6394/13, UPP/OS-83/13 od 6. studenoga 2013. iza pok. Ivke Fistrić.

7. Radi odlučivanja o osnovanosti prijave predlagateljica, 11. travnja 2023. održana je rasprava za ispravak, na koju su pristupili zamjenica punomoćnice predlagateljica, odvjetnica Kristina Mišković, punomoćnica podnositelja prijave Anke Fišter, Darija Fištera i Darka Fištera, odvjetnica Vesna Škare Ožbolt, punomoćnica podnositeljica prigovora Maje Roknić i Lane Roknić, odvjetnica Tiora Marcioš, te Emira

Bešić, kao nasljednica iza pok. Murata Bešića. Zamjenica punomoćnice predlagateljica ostala je kod prijave za upis zaprimljene pod poslovnim brojem Z-38349/2015. Istaknula je kako se prijava za upis predlagateljica ne odnosi na suvlasnički udio Ivke Fistrić, koja je upisana u teretovnici uložka u 39,4/3205 dijela, a osim toga navodi da Lana Roknić i Maja Roknić uz prigovor poslovni broj Z-37613/2022, nisu dostavile rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivke Fistrić iz kojeg bi proizlazila njihova legitimacija za protivljenje u ovom postupku. Dodatno je navela kako iz prigovora nije vidljivo što Maja Roknić i Lana Roknić u naravi uživaju, odnosno na koju nekretninu polažu pravo vlasništva. Punomoćnica podnositeljica prigovora ustrajala je kod prigovora od 6. srpnja 2022., te je zatražila dodjelu kraćeg roka radi dostave rješenja o nasljeđivanju iza pok. Fistrić Ivke. Punomoćnica podnositelja prijave, ostala je kod prijave za upis od 9. lipnja 2022., zaprimljene pod poslovnim brojem Z-32461/2022. Emira Bešić je izjavila da se ne protivi prijavama u ovom postupku.

8. U podnesku od 11. svibnja 2023., podnositeljice prigovora ističu da su suglasne su prijedlogom podnositelja prijave Anke Fišter, Darija Fištera i Darka Fištera iznesenim u podnesku od 1. ožujka 2023., da nakon provedenog postupka, podnositeljice prigovora Maja i Lana Roknić ostanu upisane kao suvlasnice na kč.br. 6109/1 oranica površine 689 m², svaka u 1/2 dijela, od 142/689 dijela k.o. Grad Zagreb. Smatraju da bi, sukladno načelima ekonomičnosti i svrsishodnosti postupka provedba upisa na opisani način unutar ovog postupka bila bi nužna za učinkovito i brzo rješavanje imovinskoopravnih odnosa između svih sudionika.

9. Cijeneći sve prethodno navedeno zemljišnoknjižni sud je utvrdio da je prijava predlagateljica, zaprimljena pod poslovnim brojem Z-38349/2015, osnovana, dok prigovor Maje Roknić i Lane Roknić, zaprimljen pod poslovnim brojem Z-37613/2022, nije osnovan.

10. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je u zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb upisano više čestica, među kojima, kč.br. 6109/10 oranica, Borovje površine 1102 m² i kč.br. 6109/12 oranica Šanci površine 604 m², koje su opisane kao zk tijelo A I (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s upisanim pravom korištenja prema čl. 38. i 39. ZON-a za korist različitih fizičkih osoba, pa tako i Barice Markulin, Križna cesta 3, Zagreb, u 300/3132,15 dijela, Marije Tuškan, Drinska 8, Zagreb u 72,9/3132,15 dijela, Marije Tuškan, Drinska 8, Zagreb u 24,2/3132,15 dijela, Vladimira Tuškana, Drinska 8, Zagreb u 24,3/3132,15 dijela i Tomislava Tuškana, mlđb., Drinska 8, Zagreb u 24,3/3132,15 dijela. Iz povijesnog prikaza za navedeni uložak, vidljivo je da su kč.br. 6109/10 i kč.br. 6109/12, formirane na temelju prijavnog lista broj RN-2561/09, promjenom broja, oblika i površine ranije kč.br. 6109/1 livada površine 1 jutro i 1409,5 čhv ili 10824 m² (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-45562/09), koja je nastala na temelju prijavnog lista br. RN-2785/99, od dijela izvorne kč.br. 6109 livada u Šancima, površine 2 jutra i 4,9 čhv ili 11527 m² (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-4408/07).

11. Iz kupoprodajnog ugovora koji su 12. ožujka 1960. sklopile Barica Markulin, kao prodavateljica i Vjekoslava Vukobratović, kao kupac, vidljivo je da su ugovorne strane u članku I. utvrdile kako je Barica Markulin bila uknjižena kao vlasnica u 500/3204,9 dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb, koje se cijele

sastoje iz čestice broj 6109 u površini od 2 rala i 4,9 čhv, koje su nekretnine nacionalizirane po Zakonu o nacionalizaciji građevinskog zemljišta i najamnih zgrada. Prema članku II. ugovora, Barica Markulin je prodala i ustupila Vjekoslavi Vukobratović pravo trajnog korištenja na 264/500 dijela svog suvlasničkog udjela kč.br. 6109 k.o. Grad Zagreb. Iz kupoprodajnog ugovora od 20. listopada 1965. proizlazi da su Tuškan Marija (rođena Šlogar), Tuškan Vladimir i Tuškan Tomislav prodali Iliji Vukobratoviću, svoje trajno pravo korištenja nekretnina upisanih u zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 6109 i to Tuškan Marija 97,1/3205 dijela, Tuškan Vladimir 24,3/3202 dijela i Tuškan Tomislav 24,3/3202 dijela.

12. Uvidom u identifikaciju čestica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 936-02/20-04/1122, Urbroj: 251-15-03-20-2 od 18. svibnja 2020., sud je utvrdio da kč.br. 6109/12 k.o. Grad Zagreb odgovara kč.br. 1895 k.o. Žitnjak, koja je opisana kao oranica, Šanci površine 604 m², dok kč.br. 6109/10 k.o. Grad Zagreb odgovara kč.br. 1896 k.o. Žitnjak, koja je opisana kao oranica, Borovje površine 1102 m². Prema stanju u katastru, kč.br. 1895 i kč.br. 1896 su upisane u posjedovni list 2151 k.o. Žitnjak, te su evidentirane kao suposjed Kate Vukobratović i Dušanke Vukobratović, svake u 1/2 dijela.

13. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 936-02/20-05/558, Urbroj: 251-15-02-1-20-2 od 22. svibnja 2020., proizlazi da je kč.br. 1895 k.o. Žitnjak prvi put evidentirana u katastarskom operatu još u postupku katastarske izmjere iz 1964., već tada s površinom od 604 m². Pravni prednik predlagateljica, Ivica Vukobratović evidentiran je 1982. kao posjednik kč.br. 1895 k.o. Žitnjak, na temelju u ovom postupku priloženog rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-971/82-3 od 31. ožujka 1982. iza pok. Ilije Vukobratovića, koji je do tada bio upisan kao posjednik ove katastarske čestice. U odnosu na kč.br. 1896 k.o. Žitnjak, valja navesti da je iz povijesnih promjena u katastarskom operatu vidljivo da je i ova čestica prvi put evidentirana u postupku katastarske izmjere iz 1964., a bila je opisana kao oranica površine 1102 m². Promjena posjednika kč.br. 1896 k.o. Žitnjak provedena je u katastarskom operatu, rješenjem od 8. svibnja 1984., kojim je umjesto dotadašnjih posjednika - Ilije Vukobratovića i Slave Vukobratović, na temelju nasljeđivanja, kao posjednik evidentiran Ivica Vukobratović. Naime, nakon smrti Vjekoslave (Slave) Vukobratović, doneseno je rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-1093/80, 3770/80 od 10. rujna 1980., kojim je njezinim nasljednikom proglašen suprug Ilija Vukobratović, a nakon smrti Ilije Vukobratovića, na temelju već spomenutog rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-971/82-3 od 31. ožujka 1982., kao njegov jedini zakonski nasljednik, proglašen je Ivica Vukobratović. Kata Vukobratović i Dušanka Vukobratović evidentirane su kao posjednice kč.br. 1895 i kč.br. 1896 k.o. Žitnjak, rješenjem tijela nadležnog za katastar od 24. veljače 2015., a temelj za upis ove promjene posjednika u katastarskom operatu, bilo je rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-4129/07, UPP/OS-103/07 od 18. rujna 2007., iz kojeg proizlazi da su navedene čestice utvrđene kao ostavinska imovina iza pok. Ivice Vukobratovića, te su njegovim nasljednicama proglašene predlagateljice, svaka u 1/2 dijela.

14. Iz tako utvrđenog činjeničnog stanja proizlazi da je Vjekoslava Vukobratović, još 1960. kupila dio izvorne kč.br. 6109 k.o. Grad Zagreb, od upisane korisnice Barice

Markulin, koja je u vrijeme sklapanja kupoprodajnog ugovora od 12. ožujka 1960., bila uknjižena kao nositeljica prava korištenja u zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb, u 300/3205 dijela, a raspolagala je u korist Vjekoslave Vukobratović sa 264 čhv, što preračunato u metre kvadratne daje površinu zemljišta od otprilike 950 m². Dio izvorne kč.br. 6109 k.o. Grad Zagreb, kupio je i Ilija Vukobratović, i to još 1965. od upisanih korisnika Marije Tuškan, Vladimira Tuškana i Tomislava Tuškana, a predmet prodaje su prema kupoprodajnom ugovoru od 20. listopada 1965., bili cijeli sukorisnički udjeli Marije Tuškan, Vladimira Tuškana i Tomislava Tuškana u zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb, koji daju površinu od 145,7 čhv ili 524 m². Dakle, površina zemljišta koju su prednici predlagateljica – Vjekoslava Vukobratović i Ilija Vukobratović, kupili od upisanih korisnika u zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb, predstavlja približnu površinu sadašnjih kč.br. 6109/10 i kč.br. 6109/12 k.o. Grad Zagreb, na kojima predlagateljice predlažu uknjižbu prava vlasništva, a koje čestice prema katastru odgovaraju kč.br. 1896 i kč.br. 1895 k.o. Žitnjak, evidentiranim kao posjed prednika predlagateljica i prije promjena provedenih u katastarskom operatu 1982., odnosno 1984. Stoga ovaj sud zaključuje da prethodno opisano zemljišnoknjižno stanje i stanje u katastarskom operatu, ukazuje na to da sukorisnički dio nekretnine, u pogledu kojeg su Barica Markulin, Marija Tuškan, Vladimir Tuškan i Tomislav Tuškan (pravni prednici predlagateljica) još uvijek uknjiženi u zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb, predstavlja upravo onaj dio zemljišta koji je označen kao kč.br. 1896 i kč.br. 1895 k.o. Žitnjak.

15. Dakle, ocjena je ovog suda da sadržaj citiranih isprava (osobito kupoprodajnog ugovora od 12. ožujka 1960. i kupoprodajnog ugovora od 20. listopada 1965.), identifikacija katastra sa zemljišnom knjigom, kao i opisane promjene u katastarskom operatu, odnosno činjenica da su kč.br. 1895 i kč.br. 1896 k.o. Žitnjak evidentirane u katastru kao posjed predlagateljica, dovode do zaključka da upisi u zemljišnoj knjizi ne odražavaju stvarno stanje i da treće osobe koje su danas upisane kao nositelji knjižnih prava u zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb nemaju stvarnih prava na kč.br. 6109/10 i kč.br. 6109/12, već prednost treba dati katastru kao ažurnijem u pogledu evidentiranja podataka o stvarnim vlasnicima navedenih nekretnina u smislu čl. 190. st. 2. u vezi s čl. 208. st. 2. ZZK-a i primjenom te odredbe ocijeniti osnovanima navode predlagateljica o izvanknjižnom stjecanju prava vlasništva za njihovu korist. Drugim riječima, primjena odredbe čl. 190. st. 2. u vezi s čl. 208. st. 2. ZZK-a, u konkretnom slučaju znači uvažiti podatke glede kč.br. 1895 i kč.br. 1896 k.o. Žitnjak koji proizlaze iz katastarskog operata u kojem su upravo predlagateljice, a ranije njegovi pravni prednici, evidentirane kao korisnice, jer su promjene u katastru glede ovih katastarskih čestica novijeg datuma od upisa prava korištenja u zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb, za korist Barice Markulin, Marije Tuškan, Vladimira Tuškana i Tomislava Tuškana.

16. Uzimajući u obzir prethodno navedeno, ovaj sud ocjenjuje da se Maja Roknić i Lana Roknić neosnovano protive upisu predlagateljica, ističući kako su kč.br. 6109/10 i kč.br. 6109/12 k.o. Grad Zagreb naslijedile od svoje bake Ivke Fistrić, koja je stvarna vlasnica ovih čestica i koja je još uvijek upisana kao nositeljica prava korištenja u zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb, u 39,4/3132,5 dijela. Naime, rezultati provedenog postupka ukazuju da Ivka Fistrić kao niti bilo tko drugi od upisanih sukorisnika iz zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb, nikada nije bio evidentiran kao posjednik kč.br. 1895 i kč.br. 1896 k.o. Žitnjak, već su to, prema stanju u katastarskom operatu bili samo prednici predlagateljica. Drugim riječima, stanje zemljišne knjige i stanje u

katstarskom operatu ne ukazuju da bi pravo vlasništva na kč.br. 6109/10 i kč.br. 6109/12 k.o. Grad Zagreb pripadalo Ivki Fistrić. Jednako tako, neosnovano podnositeljice prigovora u ovom postupku predlažu da nakon provedenog postupka ostanu upisane kao suvlasnice na kč.br. 6109/1 k.o. Grad Zagreb u naravi oranica površine 689 m², svaka u 1/2 dijela od 142/689 dijela. Ovo prvenstveno stoga što u tijeku postupka nije dokazano da su podnositeljice prigovora nasljednice pok. Ivke Fistrić, u odnosu na čestice upisane u zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb, jer nekretnine iz navedenog uložka nisu obuhvaćene rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O-6394/13, UPP/OS-83/13 koje je 6. studenoga 2013. doneseno nakon smrti Ivke Fistrić. Osim toga, iz podneska podnositeljica prigovora od 11. svibnja 2023. proizlazi da Maja i Lana Roknić zapravo predlažu uknjižbu brisanja društvenog vlasništva i prava korištenja u zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb, u odnosu na sukorisnički udio Ivke Fistrić, te da se potom glede samo tog njezinog udjela uknjiži pravo vlasništva podnositeljica prigovora na kč.br. 6109/1 u određenim dijelovima. Međutim, sve i da su podnositeljice prigovora dokazale slijed iza pok. Ivke Fistrić, stanje zemljišne knjige u zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb je takvo da brisanje društvenog vlasništva nije moguće dopustiti samo na temelju odredaba o pretvorbi društvenog vlasništva (čl. 359. – 369. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012 i 152/2014; u daljnjem tekstu: ZV)), odnosno bez prilaganja odgovarajućeg prijavnog lista za zemljišnu knjigu i to iz razloga jer je u uložku upisano više zk. tijela, a ne postoji istovjetnost upisanih nositelja knjižnih prava - vlasnici zgrade upisane kao zk. tijelo All (dva) i uknjiženi korisnici po čl. 37. ZON-a na 145,7/3132,15 dijela osnovne kč.br. 6109, te uknjiženi korisnici po čl. 38. i 39. ZON-a na svim zemljištima u tom uložku, nisu iste osobe.

17. Slijedom svega navedenog, sud je ocijenio osnovanom prijavu za upis Kate Vukobratović i Dušanke Vukobratović, radi uknjižbe prava vlasništva na kč.br. 6109/10 oranica, Borovje površine 1102 m² i kč.br. 6109/12 oranica Šanci površine 604 m², tako da je pod točkama I. i II. ovog rješenja, na temelju čl. 202. st. 1. i 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a, dopušten predloženi upis za korist predlagateljica uz otpis navedenih zemljišnoknjižnih čestica u novoosnovani uložak. Posljedično dopuštenom upisu, pod točkom III. rješenja, brisani su sukorisnički udjeli Marije Tuškan, Vladimira Tuškana i Tomislava Tuškana, odnosno smanjen je sukorisnički udio Barice Markulin u zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb, budući da je utvrđeno kako predlagateljice svoje neupisano isključivo pravo vlasništva na kč.br. 6109/10 i kč.br. 6109/12 k.o. Grad Zagreb, izvode iz prava korištenja koje je na temelju čl. 38. i 39. ZON-a upisano u navedenom uložku za korist njihovih prednika Barice Markulin, Marije Tuškan, Vladimira Tuškana i Tomislava Tuškana. Također, kako je sud ocijenio neosnovanim prigovor Maje Roknić i Lane Roknić, odlučeno je, u skladu s čl. 202. st. 1. i 3. i čl. 203. st. 5. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a, kao pod točkama IV. i V. izreke,

Zagreb, 17. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK). Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Zorana Živković – uz rješenje o sudskoj pristojbi za prijedlog kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak i za odluku o prijedlogu za upis
2. Odvjetnica Vesna Škare Ožbolt
3. Odvjetnik Goran Vujanić
4. Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu, Slavenska avenija 6, Zagreb – na broj Ip-DO-956/2022
5. Šćrbec Mirko, Zagreb, Križna cesta 5
6. Šćrbec Josip, oboje Zagreb, Križna cesta 5
7. Markulin Barica, Zagreb, Križna cesta 3
8. Šćrbec Josip, Križna 7, Zagreb
9. Šćrbec Marko, Zagreb, Križna 7
10. Šćrbec Vjekoslav, Zagreb, Kruge 62
11. Šćrbec Ivo, Zagreb, A.Butorac 18, Zagreb
12. Haraminčić Katica, Zagreb, Paromlinska cesta 130
13. Marija Tuškan, Drinska 8, Zagreb
14. Vladimir Tuškan, Drinska 8, Zagreb
15. Tomislav Tuškan, Drinska 8, Zagreb
16. Josip Haraminčić, Križna 16, Zagreb
17. Marija Babić, Trnjanska 91, Zagreb
18. Ivka Fistrić, Proleterskih brigada br. 235, Zagreb – putem oglasne ploče suda
19. Zdenka Briški, Križna br. 16, Zagreb
20. Vlado Fišer, Miševačka br. 15, Zagreb
21. Štefica Šćrbec, Križna br.7, Zagreb
22. Ivan Čumbrek, Glavni prudi br. 9, Zagreb – putem oglasne ploče suda
23. Štefica Gorenac, Hećimovićeve 13, Zagreb
24. Boris Stubičar, IV. Trnjanski nasip br. 19, Zagreb
25. Nenad Stubičar, C. Zetkin 19, Zagreb
26. Ivan Puškarić, Praćanska 5, Zagreb – kao nasljednik iza pok. Ivane Puškarić
27. Ivica Šćrbec, Ljerke Šram 6, Zagreb
28. Vjekoslave Šćrbec, Drinska 18, Zagreb
29. Vesna Šćrbec, Drinska 18, Zagreb
30. Daria Šćrbec, Drinska 18, Zagreb
31. Emina Bešić, Zagreb, Letovanička 12 – kao nasljednica iza Murata Bešića
32. Đurđica Kozina, Zagreb, Vladimira Ruždajaka 20
33. Vjekoslava Gregov, Otok Ugljan, Preko kod Zadra – putem oglasne ploče suda
34. Đurđica Vuković, Aleja Pomorca 17, Zagreb

35. Josip Gregov, Hrvoja Macanovića 14, Zagreb
 36. Dražen Franičević, Zagreb, Križna ulica 13A
 37. Tihana Dobrilović, Starotrnjanska 27, Zagreb – kao nasljednica iza pok. Ivane Dobrilović
 38. Štefica Dobrilović, Starotrnjanska 27, Zagreb – kao nasljednica iza pok. Ivane Dobrilović
 39. Mihaela Dobrilović, Starotrnjanska 27, Zagreb – kao nasljednica iza pok. Ivane Dobrilović

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Peščenica, Zapoljska 1
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 14:
53

**Serijski broj
certifikata**

441958776605732650648280462366833537633099469632

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190049540ae3d20a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-