

## Obrazac 19

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 06.10. 2022.- 09.01.2023. god.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : 14 ST-112/13

Dužnik : Stečajna masa iza Biljemer Kant d.o.o. u stečaju , Ilirska 48 , Osijek, OIB :  
71129326721

#### I. STANJE STEČAJNE MASE

*Parnica P-7928/2021 prije P-2049/2014*

Punomoćnica stečajnog dužnika odvjetnica Sunčica Novak je dana 04.11. 2022. god. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu podnijela zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku . Općinski građanski sud je Rješenjem od 08.12.2022. god. pos. br. Su-G ZP I-174/2022-6 utvrdio da je zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku osnovan. Ročište zakazano za 28. 12.2022. god. je odgođeno zbog bolesti sutkinje.

*Parnica Psp-113/2015*

Parnica Psp-113/2015 vodi se na Općinskom građanskom sudu u Zagreb radi smetanja posjeda nekretnina koje su predmet postupka u prethodnoj parnici. Predmet je i dalje u prekidu budući da se u istom čeka okončanje i ishod postupka P-7928 /2021 prije P-2049/2014

*Unovčenje nekretnina*

Stečajna upraviteljica Stečajna masa Biljemer Kant doo Bačka Palanka Radmila Lukač je dana 16.11. 2022. god. poslala Obavijest o namjeri, planu , načinu i rokovima prodaje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj Biljemer Kant doo ima upisano založno pravo.

Predmet prodaje je sljedeća nekretnina :

- Poslovni prostor br. 1 površine 181 m<sup>2</sup> , u prizemlju stambeno poslovne zgrade Po+P , broj zgrade 1 u Apatinu u ulici Somborska broj 71 , izgrađena na katastarskoj parceli broj 638 k.o. Apatin i upisani u list nepokretnosti broj 7070 k.o. Apatin

Prodaja navedene imovine je izvršena metodom neposredne pogodbe bez javnog objavljivanja oglasa , a na osnovi ponude konkretnog kupca Bubalo Željka iz Apatina , ulica Partizanska 7. Procjena navedene imovine izvršena je dana 13.09.2022. god. pod br. V-221-2022-4 procjenitelja Branke Pavlič iz Novog Sada.

Odluku o unovčenju imovine neposrednom pogodbom i prihvaćanju ponude Bubalo Željka donio je stečajni sudac dana 28.10.2022. god. Prodaja je održana dana 06.12. 2022. god. u 12.15 sati na adresi : Stečajna masa Biljemer Kant doo Bačka Palanka u stečaju , 210000 Novi Sad , ul. Petra Drapšina 48.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Biljemer Kant doo Osijek temeljem založne izjave Ov.br. 3002/10 od 17.08.2010. god. ovjerene od strane Osnovnog suda u Novom Sadu i Ugovora o uređenju dužničko – poverilačkog odnosa koji je zaključen dana 31.12. 2009. god. radi osiguranja novčanog potraživanja prema dužniku Biljemer Kant doo Bačka Palanka u iznosu od 300.000,00 Eur-a u korist Biljemer Kant doo Osijek.

Kako je stečajna upraviteljica Radmila Lukač zatražila da joj se dostavi u najkraćem roku sva potrebna dokumentacija na osnovu koje je izvršen upis tereta na predmetnoj nekretnini sa svim dokazima, angažirala sam odvjetnicu iz Novog Sada Tamaru Nemčev Džinić da na Osnovnom sudu u Bačkoj Palanci izvrši uvid u Založnu izjavu te ovjerene fotokopije dokumenata dostavi stečajnoj upraviteljici Radmili Lukač u svrhu ostvarivanja naših prava.

Kupac Bubalo Željko je za kupnju navedene nekretnine ponudio iznos od 1.175.000,00 dinara.

Nakon što je odlaskom u Apatin i Sombor i dostavom potrebne dokumentacije ponovno aktiviran nerezidentan račun otvoren u Vojvođanskoj banci sada OTP banka Srbija, na isti je uplaćen iznos od 1.078.768,70 dinara (RSD), a nakon obračuna troškova unovčenja od strane stečajne upraviteljice Radmile Lukač.

#### PRILJEV I ODLJEV OD 07.03.2019. -05.01.2023. god.

	PRILJEV NA RAČUN	KN	EUR
1.	Naplata potraživanja	196.293,32	26.052,60
2.	Priljev od najma	333.880,14	44.313,51
3.	Kamate	168,23	22,44
4.	Povrat predujmova i pdv	4.843,80	666,44
5.	Uplata troškova po diobi unovčene nekretn. U Delnicama	1.412.477,77	187.468,02
	Ukupno	1.947.663,26	258.523,01
	ODLJEV SA RAČUNA		
1.	Poštarina, pečat, biljezi	1.909,93	253,58
2.	Usluge računovodstva	51.473,32	6831,68
3.	Sudski vještak	7.500,00	995,42
4.	Bankarske usluge, FINA, jb	5.600,92	743,37
5.	Komunalne usluge	270.573,92	35.911,33
6.	PDV	59.937,06	7.955,01
7.	Sudske pristojbe	6.395,35	848,81
8.	Oglašavanje javna glasila i Fina	2.800,00	371,62
9.	Zatvaranje Croatia osiguranje dd	1.197.604,00	158.949,37
	Ukupno	1.603.795,13	212.860,19

Sve do sada prispijele obveze stečajne mase su podmirene

Stanje na računu na dan 05.01.2023.god.: 36.164,23 EUR ( 272.479,41 KN)

Stanje računa u OTP banka Srbija na dan 29.12.2022. god. : 1.059.888,79 RSD

#### II RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Da bi se izvršila konverzija 1.059.888,79 RSD na nerezidentnom računu u OTP banka Srbija u EUR-e i sredstva prebacila na naš račun otvoren u Croatia banka dd, potrebno je u Poreznoj upravi Srbija ishoditi potvrdu da Stečajna masa iz Biljemerkant doo u stečaju nema obveza prema Srbiji.

*Privitak : -Zahtjev za dostavljanje dokumentacije od 10.10, 2022. god.*

*-Obavještenje o namjeri, planu načinu i rokovima prodaje imovine od 16.11.2022.*

*-Ponuda za kupovinu nepokretnosti od 24.10.2022. god.*

*-Podnesak odvjetnice Tamare Nemčev Džinić 04.11. 2022.i Izvještaj o provedenim radnjama od 21.11.2022. god.*

*-Obavještenje o izvršenoj prodaji i obračunu isplate razlučnih vjerovnika od 14.12.2022. god.*

*-OTP banka Srbija – Izvod br.1 od 21.12.2022. god. Izvješće o stanju predmeta*

Mjesto i datum

Osijek, 10.01. 2022. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković