

Između Općine Sukošan, Hrvatskih branitelja 14. Sukošan, OIB:05968747240, zastupane po zz načelniku Anti Martincu, kao prodavatelja s jedne strane i Domagoja Torbarina iz Sukošana, Debeljak 162B. OIB: 29423903486, kao kupca s druge strane, sklopljen je dana 07. prosinca 2016. godine, ovaj

U G O V O R
O KUPOPRODAJI NEKRETNINE
broj 20/16-M

Članak 1.

Na temelju javnog natječaja o prodaji građevinskog zemljišta pod povoljnijim uvjetima radi rješavanja stambenog pitanja mladih objavljenog u «Zadarskom listu» 21.lipnja 2013. godine, a sukladno Odluci Općinskog načelnika Općine Sukošan od 14. listopada 2013. godine, predmet ovoga ugovora je kupoprodaja nekretnina oznake dio k.č. 4485/1 k.o. Sukošan, površine 219 m² i dio k.č. 4505/3, k.o. Sukošan, površine 572 m², u naravi građevinsko zemljište u mjestu Debeljak.

Predmetni dio čestica odgovara čestici zem. oznake F1 iz objavljenog natječaja o prodaji građevinskog zemljišta pod povoljnijim uvjetima.

Članak 2.

Ugovorne stanke sporazumno utvrđuju da kupac nekretnine iz članka 1. ovoga ugovora kupuje pod povoljnijim uvjetima radi rješavanja stambenog pitanja sukladno odredbama članka 24 b. Odluke o gospodarenju nekretninama Općine Sukošan. Kupac je ponudio kupovnu cijenu od 71,99 kuna/m² a plaća 25% od te cijene odnosno 18,00 kuna/m².

Članak 3.

Općina Sukošan prodaje, a Domagoj Torbarina k u p u j e nekretnine iz čl. 1. Ugovora oznake dio k.č. 4485/1 k.o. Sukošan, površine 219 m² i dio k.č. 4505/3, k.o. Sukošan, površine 572 m², prikazane na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom od ovlaštene tvrtke „ACES“ d.o.o. iz Zadra.

Geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja sastavni je dio ovoga ugovora.

Članak 4.

Kupoprodajna cijenu za nekretninu iz članka 3. Ugovora iznosi 14.238,00 kuna. (slovima: četrnaestisućadvjestotridesetosamkuna/00)

Uplaćena jamčevina u iznosu od 235,00 kuna uračunava se u cijenu pa je kupac ostao u obvezi platiti prodavatelju još 14.003,00 kuna, koji iznos je u cijelosti isplaćen.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na osnovi ovog Ugovora i potvrde prodavatelja o isplati ukupne kupoprodajne cijene (tabularna izjava) a bez daljnjeg pitanja ili pristanka prodavatelja, nakon potpisa i ovjere ovoga Ugovora upiše kupljene nekretnine oznake k.č. 4485/1 k.o. Sukošan za 219/13290 dijela i k.č. 4505/3, k.o. Sukošan za 572/1412 dijela, na svoje ime, uz prethodno brisanje ovih suvlasničkih dijelova sa imena prodavatelja.



Članak 6.

Ugovornici su sporazumni da će prodavatelj prodane nekretnine iz čl. 3. Ugovora predati u posjed kupcu, a kupac da će stupiti u posjed odmah po sklapanju ovog Ugovora i isplati kupoprodajne cijene.

Prodavatelj se obvezuje osloboditi nekretninu od stvari i osoba u trenutku predaje nekretnine u posjed.

Članak 7.

Kupac je dužan je u roku od tri godine od dana zaključenja ovoga kupoprodajnog ugovora ishoditi dozvolu za gradnju te započeti izgradnju stambenog objekta na kupljenoj nekretnini iz članka 3. ovoga Ugovora.

Ukoliko u roku iz prethodnog stavka ne započne izgradnju kupac je dužan Općini Sukošan platiti razliku do pune tržišne cijene predmetne nekretnine.

Tržišna cijena nekretnine se utvrđuje u vrijeme nastanka obveze plaćanja razlike u cijeni zbog neispunjenja obveze iz stavka 1 ovoga članka.

Članak 8.

Kupac se obvezuje da kupljenu nekretninu iz članka 3. ovoga ugovora neće prodati ili na drugi način otuđiti u narednih 10 godina od dana sklapanja ovoga ugovora, o čemu će se izvršiti upis zabilježbe u zemljišnoj knjizi. Ova zabrana otuđenja ne odnosi se na upis založnog prava na nekretnini kod hipotekarnog kredita, kao instrumenta osiguranja potraživanja banke.

Kupac je suglasan da će, ukoliko zbog opravdanih razloga, mora prodati zemljište trećim osobama prije isteka roka iz prethodnog stavka, za isto zatražiti suglasnost Općine Sukošan. Kupac će u slučaju iz prethodnog stavka zemljište na prodaju prvo ponuditi Općini Sukošan i to po cijeni po kojoj je i kupio (cijena s popustom).

Članak 8.

Za sve pravne institute koje stranke ugovora nisu posebno ugovorile i naznačile u ovom Ugovoru primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima, odnosno Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 9.

Troškove ovjere ovog Ugovora kao i porez na promet nekretnina po ovom Ugovoru snosi kupac.

Članak 10.

U znak prihvatanja ovim Ugovorom pročitanih svima i utvrđenih prava i obveza ugovornici ga potpisuju uz javnobilježničku ovjeru.

Članak 11.

Ovaj ugovor izrađen je u 2 (dva) izvorna primjerka od kojih jedan primjerak pripada kupcu a jedan zadržava javni bilježnik. Kupac zadržava još i 2 (dvije) ovjerene preslike ugovora a 2 (dvije) preslike ugovora pripadaju prodavatelju

U Sukošanu, 07. prosinca 2016. godine

Prodavatelj:
Općina Sukošan po-zz načelniku
Ante Marfincu



Kupac:
Domagoj Torbarina

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Domagoj Torbarina".

Ja, javni bilježnik, **Silvana Grdović, ZADAR, Zrinsko Frankopanska 38** potvrđujem da je **ANTE MARTINAC (OIB: 91899830443), rođen 15.04.1972. godine, SUKOŠAN, ŽDRALOVAC 20**, kao **Općinski načelnik Općine Sukošan, Sukošan, Hrvatskih branitelja 14**, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-67/16, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rezultate izbora za Općinskog načelnika Općine Sukošan, donijelo Općinsko izborno povjerenstvo Općine Sukošan, dana 20.05.2013. godine, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-11778/16
U Zadru, 29.12.2016.

Javni bilježnik
Silvana Grdović

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, **Silvana Grdović, ZADAR, Zrinsko Frankopanska 38** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "**UGOVOR O KUPOPRODAJI. NEKRETNINE broj 20/16-M ovjeren u ovom javnobilježničkom uredu pod Posl.br. OV-11778/16 dana 29.12.2016.godine**"

Ispisan je računalom, a ima 4 stranice i ovjerava se u 4 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **DOMAGOJ TORBARINA (OIB: 29423903486), rođen 01.04.1992. godine, DEBELJAK, DEBELJAK 162 B.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 21,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-11779/16
U Zadru, 29.12.2016.

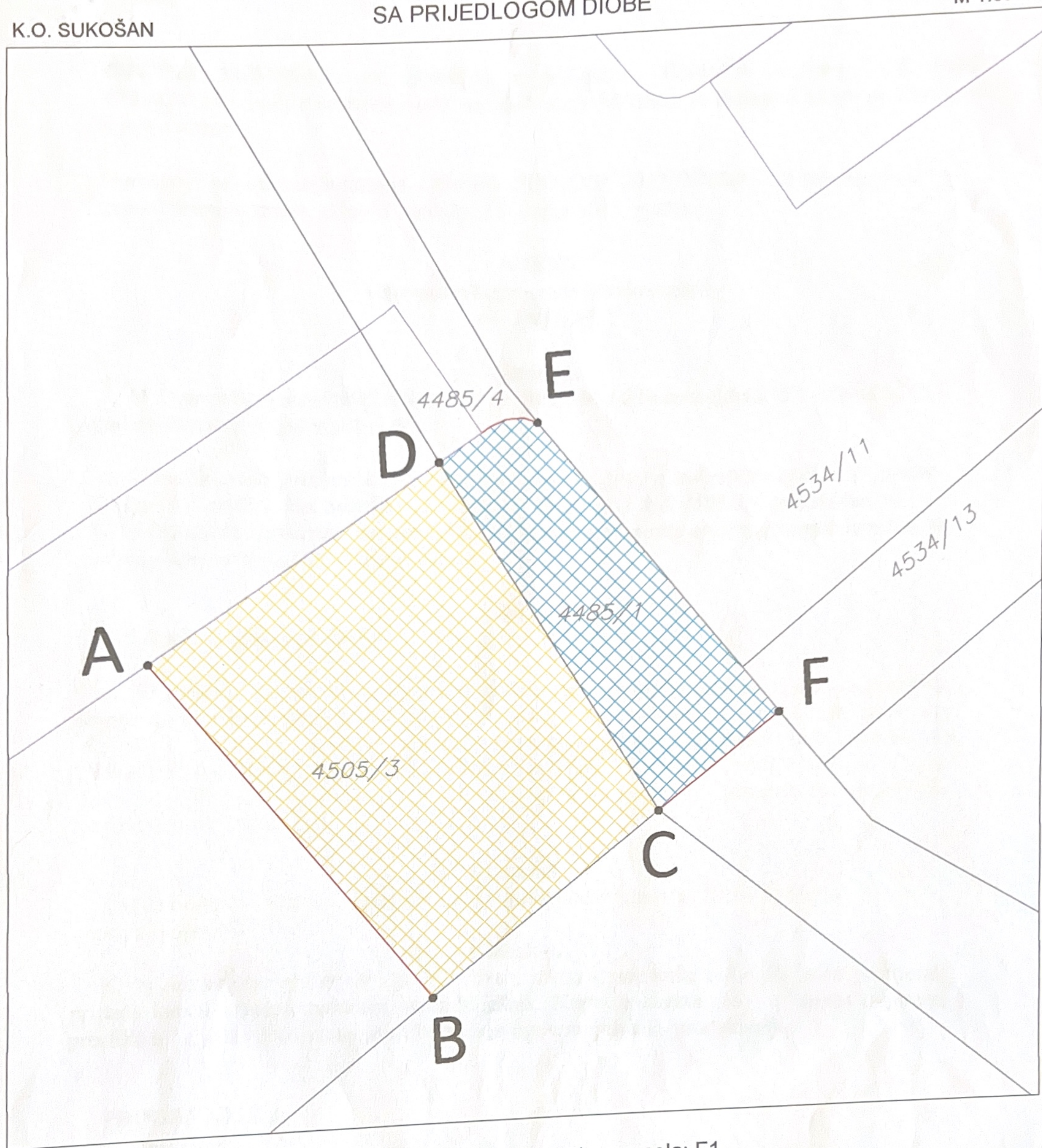
Javni bilježnik
Silvana Grdović



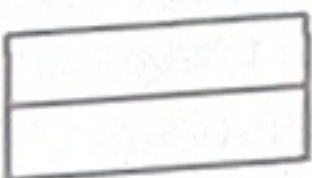
GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA SA PRIJEDLOGOM DIOBE

M 1:350

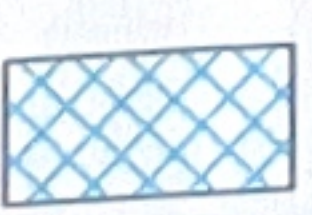
K.O. SUKOŠAN



LEGENDA:

-  - katastarske parcele
-  - plan parcelacije

građevinska parcela: F1

-  A-B-C-D-A
- dio č.zem. 4505/3 P = 572 m²
-  C-D-E-C
- dio č.zem. 4485/1 P = 219 m²

ukupno P = 791 m²

Damir Dragojević
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
ACES d.o.o.
Zadar



Izrada: Aces d.o.o.