

7 St-2908/16-69

STEČAJNA MASA iza PZ KOZARAC KARANAC
Gunja, Kolodvorska 4

OIB: 78130697086

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 na broj: 7 St - 2908/16
 Prilog: 10
 Dostava sa ročišta za otvaranje pisanih ponuda, kao i izvješća o
 tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Boris Vuković, stečajni sudac

PREDMET: Dostava Zapisnika sa ročišta za otvaranje pisanih ponuda, kao i izvješća o
 tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

U prilogu ovog dopisa, dostavljam u spis Zapisnike sa ročišta za otvaranje pisanih ponuda za
 unovčenje pokretnina od 21.12.2017., 29.03.2018., 26.04.2018., 25.05.2018., 13.07.2018.,
 28.08.2018. i 20.09.2018. godine, održanih u uredu javnog bilježnika Marije Kovač iz Darde.

Isto tako, dostavljam i izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju
 stečajne mase za prvi, drugi i treći kvartal 2018. godine.

S poštovanjem,

U Gunji, 29. studenoga 2018. godine

PRILOG:

- Zapisnici sa ročišta za otvaranje pisanih ponuda
- Izvješća st. uprav. za I, II i III kvartal 2018.g.

Stečajni upravitelj:

STEČAJNA MASA
iza PZ KOZARAC
KARANAC

GUNJA, Kolodvorska 4

OIB: 78130697086

Mirsad Demirović, dipl.pec.

STEČAJNA MASA iza PZ KOZARAC KARANAC
GUNJA, Kolodvorska 4
OIB: 78130697086
- STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Broj spisa: 7 St-2908/16

I Z V J E Š Ć E

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE SIJEČANJ-OŽUJAK 2018.g.

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i radnjama koje se, u nastavku stečajnog postupka, trebaju poduzeti u cilju unovčenja stečajne mase i diobe vjerovnicima.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U OVOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U provedbi stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase za razdoblje siječanj - ožujak 2018. godine, poduzeto je niz aktivnosti u svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva, a sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika od 09. svibnja 2017. godine. Stečajna masa se sastoji od nekretnina u Kozarcu (gospodarske zgrade i ekonomsko dvorište na površini od 10.224 m²), nekretnina u Karancu (oranice na površini od 9.443 m²) i poljoprivredne mehanizacije (osam komada raznih strojeva i priključnih uređaja).

II IMOVINA STEČAJNE MASE

A) UNOVČENJE NEKRETNINA U KOZARCU I KARANCU na kojima postoji upisano razlučno pravo vjerovnika

Kao dio stečajne mase, upisano je vlasništvo na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, i to nekretnine upisane u:

- zk. uložak broj 368, kč. broj 388/1 i 388/2, k.o. Kozarac; i
- zk. uložak broj 617, kč. broj 98 i 99/1, k.o. Karanac;

Na nekretninama su upisana založna prava vjerovnika, i to:

- Ministarstvo financija RH u iznosu od 119.828,61 DEM;
- Belje kooperacija d.o.o. Darda u iznosu od 550.000,00 kuna;
- MF RH – Porezna uprava u iznosu od 592.704,46 kuna;
- Ministarstvo poljoprivrede RH u iznosu od 33.646,21 kuna;
- Poljoopskrba – Vanjska trgovina d.o.o. Zagreb u iznosu od 464.820,00 kuna.

Nakon izrade Elaborata o procjeni vrijednosti obje nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka, stečajni sud je zakazao ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina za 15. veljače 2018. godine, kada je i održano. Na ročištu je utvrđena vrijednost:

- nekretnina u k.o. Kozarac, zk.ul. broj 368 u iznosu od 418.000,00 kuna;
- nekretnina u k.o. Karanac, zk.ul. broj 617 u iznosu od 34.000,00 kuna.

Potom je, 28.02.2018. godine, stečajni sud donio Zaključak o prodaji broj St-2908/16-56, te, uz popunjeni Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku i zemljišnoknjižne Izvatke u izvorniku, predao Financijskoj agenciji za provedbu postupka elektroničke javne dražbe. Sve predmetne nekretnine se unovčavaju temeljem odredbi članka 247. Stečajnog zakona.

B) UNOVČENJE POKRETNINA (POLJOPRIVREDNA MEHANIZACIJA)

Stečajni upravitelj je, sukladno odluci Skupštine vjerovnika i odredbama članka 229. Stečajnog zakona, koncem 2017. godine proveo prvi krug prodaje poljoprivredne mehanizacije prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika Marije Kovač iz Darde. Tom prilikom su, od ukupno osam oglašanih predmeta prodaje, prodana četiri.

Preostala četiri za drugi krug prodaje su:

1) Kultivator za repu	početna prodajna cijena sa PDV-om	770,00 kuna
2) Tanjurača (OLT)	početna prodajna cijena sa PDV-om	18.230,00 kuna
3) Sijačica(OLT)	početna prodajna cijena sa PDV-om	12.150,00 kuna
4) Kombajn sa žitnim i kukuruznim hederom (D.D.)	početna prodajna cijena sa PDV-om	36.450,00 kuna

Ukupno početne prodajne cijene: **=67.600,00 kuna**

Oglašavanje je provedeno sedmodnevnim emitiranjem videostranice na TV Slavonije i Baranje od 20. do 27. ožujka 2018. godine. Ročište za otvaranje zaprimljenih pisanih ponuda kod javnog bilježnika Marije Kovač iz Darde je održano 29. ožujka 2018. godine, i tom prilikom nije pristigla ni jedna ponuda zainteresiranih kupaca. Sva četiri neprodana predmeta stečajne mase idu u treći krug unovčenja, po novoj, 10 % nižoj, početnoj prodajnoj cijeni.

- 3 -

III STANJE STEČAJNE MASE

Sadašnje stanje ukupno unovčene stečajne mase, po namirenju dijela ostalih obveza stečajne mase iznosi **25.155,05 kuna**.

Ukupno zaduženje **ostalih obveza stečajne mase** za razdoblje 01.01. do 31.03.2018. godine, prema strukturi troškova, iznosi **1.153,75 kuna**, i to:

1. javnobilježničke usluge u iznosu od 210,00 kuna;
2. troškovi procjene vrijednosti i knjigovodstvene usluge u iznosu od 600,00 kuna;
3. troškovi oglašavanja prodaje, u iznosu od 0,00 kuna;
4. troškovi platnog prometa i uredskog materijala u iznosu od 265,85 kuna;
5. poštanske i bankovne usluge u iznosu od 77,90 kuna.

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavljajući sa provođenjem odluka Skupštine vjerovnika i naloga stečajnog suda, u slijedećem razdoblju će biti potrebno obaviti slijedeće radnje:

- nastaviti sa provedbom elektroničke javne dražbe na nekretninama, te pripremiti materijal u svrhu oglašavanja prve dražbe, sukladno donesenim odlukama i propisanoj zakonskoj proceduri, do njihovog konačnog unovčenja, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona;
- po dobivanju suglasnosti Skupštine vjerovnika o sniženju početnih prodajnih cijena, oglasiti prodaju preostala četiri komada poljoprivredne mehanizacije, prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika, sukladno odredbama članka 229. Stečajnog zakona;

U Gunji, 23. travnja 2018. godine

Stečajni upravitelj stečajne mase:

Mirsad Đemirović, dipl. oec.

STEČAJNA MASA
iza PZ KOZARAC
KARANAC
GUNJA, Kolodvorska 4
OIB: 78130697086

7 St-2908/16-69-2

STEČAJNA MASA iza PZ KOZARAC KARANAC
GUNJA, Kolodvorska 4
OIB: 78130697086
- STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Broj spisa: 7 St-2908/16

I Z V J E Š Ć E

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE TRAVANJ-LIPANJ 2018.g.

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i radnjama koje se, u nastavku stečajnog postupka, trebaju poduzeti u cilju unovčenja stečajne mase i diobe vjerovnicima.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U OVOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U provedbi stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase za razdoblje travanj – lipanj 2018. godine, poduzeto je niz aktivnosti u svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva, a sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika od 09. svibnja 2017. godine.

Stečajna masa se sastoji od nekretnina u Kozarcu (gospodarske zgrade i ekonomsko dvorište na površini od 10.224 m²), nekretnina u Karancu (oranice na površini od 9.443 m²) i poljoprivredne mehanizacije (razni strojevi i priključni uređaji).

II. IMOVINA STEČAJNE MASE

A) UNOVČENJE NEKRETNINA U KOZARCU I KARANCU na kojima postoji upisano razlučno pravo vjerovnika

Kao dio stečajne mase, upisano je vlasništvo na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru. Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, i to nekretnine upisane u:

- zk. uložak broj 368, kč. broj 388/1 i 388/2, k.o. Kozarac; i
- zk. uložak broj 617, kč. broj 98 i 99/1, k.o. Karanac.

Na nekretninama su upisana založna prava vjerovnika, i to:

- Ministarstvo financija RH u iznosu od 119.828,61 DEM;
- Belje kooperacija d.o.o. Darda u iznosu od 550.000,00 kuna;
- MF RH – Porezna uprava u iznosu od 592.704,46 kuna;
- Ministarstvo poljoprivrede RH u iznosu od 33.646,21 kuna;
- Poljoopskrba – Vanjska trgovina d.o.o. Zagreb u iznosu od 464.820,00 kuna.

- 2 -

Dana 12. ožujka 2018. godine, Financijska agencija je na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv prodavatelju (stečajnom dužniku) na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 3.600,00 kuna. Stečajni upravitelj je 16. ožujka 2018. godine uplatio traženi predujam u korist računa Financijske agencije.

Nedugo potom, Financijska agencija je, dana 27. ožujka 2018. godine, na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za obje nekretnine (k.o. Kozarac i k.o. Karanac). Prvi krug dražbovanja je započeo 27.03.2018.g., a završio 19.06.2018. godine u 23:59:59 sati.

Početna prodajna cijena u ovom krugu dražbovanja je utvrđena:

- za nekretnine u k.o. Kozarac, zk.ul. broj 368 u iznosu od 313.500,00 kuna;
- za nekretnine u k.o. Karanac, zk.ul. broj 617 u iznosu od 25.500,00 kuna.

Krajnji rok za uplatu i jedne i druge jamčevine je bio do 28.05.2018. godine.

Oglašavanje prodaje nekretnina je objavljeno sedmodnevnim emitiranjem na videostranicama TV Slavonije i Baranje u razdoblju od 08. do 15. travnja 2018. godine.

Do zaključenja prvog kruga dražbovanja za obje nekretnine, nije se prijavio ni jedan zainteresirani kupac, te je Financijska agencija dana 20. lipnja 2018. godine, na svojim mrežnim stranicama, objavila Poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za obje nekretnine (k.o. Kozarac i k.o. Karanac). Drugi krug dražbovanja je započeo 20.06.2018.g., a određeno je da traje zaključno do 11.09.2018. godine u 23:59:59 sati.

Početna prodajna cijena u ovom krugu dražbovanja je utvrđena:

- za nekretnine u k.o. Kozarac, zk.ul. broj 368 u iznosu od 209.000,00 kuna;
- za nekretnine u k.o. Karanac, zk.ul. broj 617 u iznosu od 17.000,00 kuna.

Krajnji rok za uplatu i jedne i druge jamčevine je određen do 20.08.2018. godine.

Oglašavanje prodaje nekretnina je objavljeno sedmodnevnim emitiranjem na videostranicama TV Slavonije i Baranje u razdoblju od 03. do 10. srpnja 2018. godine.

U narednom razdoblju očekujemo rezultate ovih poziva na unovčenje predmetnih nekretnina.

B) UNOVČENJE POKRETNINA (POLJOPRIVREDNA MEHANIZACIJA)

Stečajni upravitelj je, sukladno odluci Skupštine vjerovnika i odredbama članka 229. Stečajnog zakona, provodio drugi krug prodaje poljoprivredne mehanizacije prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika Marije Kovač iz Darde. Od ukupno osam predmeta prodaje, za treći krug prodaje ostala su četiri predmeta, i to:

- 3 -

1) Kultivator za repu	početna prodajna cijena sa PDV-om	770,00 kuna
2) Tanjurača (OLT)	početna prodajna cijena sa PDV-om	18.230,00 kuna
3) Sijačica(OLT)	početna prodajna cijena sa PDV-om	12.150,00 kuna
4) Kombajn sa žitnim i kukuruznim hederom (Đ.Đ.)	početna prodajna cijena sa PDV-om	36.450,00 kuna

Ukupno početne prodajne cijene: **=67.600,00 kuna**

Oglašavanje je provedeno sedmodnevnim emitiranjem videostranice na TV Slavonije i Baranje od 17. do 24. travnja 2018. godine. Ročište za otvaranje zaprimljenih pisanih ponuda kod javnog bilježnika Marije Kovač iz Darde je održano 26. travnja 2018. godine, i tom prilikom nije zaprimljena ni jedna ponuda zainteresiranih kupaca.

Stečajni upravitelj je, odmah potom, oglasio slijedeći (četvrti) krug prodaje ove četiri pokretnine, sa 10 % nižim početnim prodajnim cijenama u odnosu na treći krug prodaje, uz prethodnu suglasnost Skupštine vjerovnika. Oglašavanje je provedeno sedmodnevnim emitiranjem videostranice na TV Slavonije i Baranje od 11. do 18. svibnja 2018. godine. Ročište za otvaranje zaprimljenih pisanih ponuda kod javnog bilježnika Marije Kovač iz Darde je održano 25. svibnja 2018. godine.

Nakon otvaranja obje zaprimljene ponude od jednog ponuditelja, zaključeno je da one odgovaraju oglašenim uvjetima prodaje, ponude su prihvaćene, te su sklopljeni slijedeći kupoprodajni ugovori sa:

- 1) OPG ANĐELINA ZORIĆ iz Viškovaca, Omladinska 54, OIB: 54286293028, za TANJURAČU OLT, tip i model: Drava 36 diskova, po cijeni od 16.600,00 kuna sa PDV-om;
- 2) OPG ANĐELINA ZORIĆ iz Viškovaca, Omladinska 54, OIB: 54286293028, za SIJAČICU OLT, tip i model: PSK 6, po cijeni od 11.100,00 kuna sa PDV-om.

Nakon što su ponudene kupovnine u cijelosti uplaćene na žiro račun stečajne mase, kupci su preuzeli kupljene strojeve. Preostale dvije neprodane pokretnine idu u peti krug unovčenja, po novoj, 10 % nižoj, početnoj prodajnoj cijeni.

III STANJE STEČAJNE MASE

Sadašnje stanje ukupno unovčene stečajne mase, po namirenju dijela ostalih obveza stečajne mase iznosi **52.720,40 kuna**.

- 4 -

Ukupno zaduženje **ostalih obveza stečajne mase** za razdoblje 01.04. do 30.06.2018. godine, prema strukturi troškova, iznosi **5.073,80 kuna**, i to:

1. javnobilježničke usluge u iznosu od 620,00 kuna;
2. troškovi procjene vrijednosti i knjigovodstvene usluge u iznosu od 600,00 kuna;
3. troškovi oglašavanja prodaje, u iznosu od 700,00 kuna;
4. troškovi platnog prometa i uredskog materijala u iznosu od 86,75 kuna;
5. poštanske, bankovne i usluge FINE u iznosu od 3.067,05 kuna.

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavljajući sa provođenjem odluka Skupštine vjerovnika i naloga stečajnog suda, u slijedećem razdoblju će biti potrebno obaviti slijedeće radnje:

- nastaviti sa provedbom treće elektroničke javne dražbe na nekretninama, sukladno donesenim odlukama i propisanoj zakonskoj proceduri, do njihovog konačnog unovčenja, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona;
- oglasiti petu prodaju preostala dva komada poljoprivredne mehanizacije, prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika, sukladno odredbama članka 229. Stečajnog zakona;

U Gunji, 16. srpnja 2018. godine

Stečajni upravitelj stečajne mase:

Mirsad Đemirović, dipl. oec.

**STEČAJNA MASA
iza PZ KOZARAC
KARANAC**

GUNJA, Kolodvorska 4
OIB: 78130697086

STEČAJNA MASA iza PZ KOZARAC KARANAC
GUNJA, Kolodvorska 4
OIB: 78130697086
- STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Broj spisa: 7 St-2908/16

I Z V J E Š Ć E

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE SRPANJ-RUJAN 2018.g.

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i radnjama koje se, u nastavku stečajnog postupka, trebaju poduzeti u cilju unovčenja stečajne mase i diobe vjerovnicima.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U OVOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U provedbi stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase za razdoblje srpanj – rujan 2018. godine, poduzeto je niz aktivnosti u svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva, a sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika od 09. svibnja 2017. godine.

Stečajna masa se sastoji od nekretnina u Kozarcu (gospodarske zgrade i ekonomsko dvorište na površini od 10.224 m²), nekretnina u Karancu (oranice na površini od 9.443 m²) i poljoprivredne mehanizacije (razni strojevi i priključni uređaji).

II IMOVINA STEČAJNE MASE

A) UNOVČENJE NEKRETNINA U KOZARCU I KARANCU na kojima postoji upisano razlučno pravo vjerovnika

Kao dio stečajne mase, upisano je vlasništvo na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, i to nekretnine upisane u:

- zk. uložak broj 368, kč. broj 388/1 i 388/2, k.o. Kozarac; i
- zk. uložak broj 617, kč. broj 98 i 99/1, k.o. Karanac.

Na nekretninama su upisana založna prava vjerovnika, i to:

- Ministarstvo financija RH u iznosu od 119.828,61 DEM;
- Belje kooperacija d.o.o. Darda u iznosu od 550.000,00 kuna;
- MF RH – Porezna uprava u iznosu od 592.704,46 kuna;
- Ministarstvo poljoprivrede RH u iznosu od 33.646,21 kuna;
- Poljoopskrba – Vanjska trgovina d.o.o. Zagreb u iznosu od 464.820,00 kuna.

Dana 20. lipnja 2018. godine, Financijska agencija je na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u drugom krugu elektroničke javne dražbe za obadvije nekretnine u vlasništvu stečajne mase.

Početna prodajna cijena u ovom krugu dražbovanja je utvrđena:

- za nekretnine u k.o. Kozarac, zk.ul. broj 368 u iznosu od 209.000,00 kuna;
- za nekretnine u k.o. Karanac, zk.ul. broj 617 u iznosu od 17.000,00 kuna.

Oglas za prodaju nekretnina je objavljen sedmodnevnim emitiranjem na videostranicama TV Slavonije i Baranje u razdoblju od 03. do 10. srpnja 2018. godine.

Drugi krug dražbovanja je zaključen 11.09.2018. godine u 23:59:59 sati.

Po zaključenju drugog kruga dražbovanja, Financijska agencija je obavijestila sud da je za nekretninu u k.o. Karanac, zk.ul.br. 617, kč.br. 98 i 99/1 (u naravi ORANICA HUNJAR površine od 5.654 m² i 3.789 m²) najveću cijenu (17.200,00 kuna) ponudio SAŠA KOLARIĆ, OIB: 44963225909, iz Virovitice, ulica Stjepana Radića 122, i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine.

U narednom razdoblju će stečajni sud donijeti Rješenje o dosudi nekretnina kupcu, sa nalogom da kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine u visini od 13.800,00 kuna na poseban račun Financijske agencije.

Za preostalu nekretninu u k.o. Kozarac, Financijska agencija je, dana 12. rujna 2018. godine, na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u trećem krugu elektroničke javne dražbe.

Početna prodajna cijena u ovom krugu dražbovanja je određena u iznosu od 104.500,00 kuna, a iznos jamčevine od 41.800,00 kuna. Rok za uplatu jamčevine je do 12.11.2018. godine, a dražbovanje se zaključuje 04.12.2018. godine u 23:59:59 sati.

Oglas za prodaju ove nekretnine je objavljen sedmodnevnim emitiranjem na videostranicama TV Slavonije i Baranje u razdoblju od 15. do 22. rujna 2018. godine.

B) UNOVČENJE POKRETNINA (POLJOPRIVREDNA MEHANIZACIJA)

Stečajni upravitelj je, sukladno odluci Skupštine vjerovnika i odredbama članka 229. Stečajnog zakona, proveo peti krug prodaje poljoprivredne mehanizacije prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika Marije Kovač iz Darde. Objavljen je oglas za prodaju za preostala dva predmeta, i to:

- | | | |
|--|-----------------------------------|----------------|
| 1) Kultivator za repu | početna prodajna cijena sa PDV-om | 624,00 kuna |
| 2) Kombajn sa žitnim i kukuruznim hederom (Đ.Đ.) | početna prodajna cijena sa PDV-om | 29.530,00 kuna |

Ukupno početne prodajne cijene:

=30.154,00 kuna

Oglašavanje je provedeno sedmodnevnim emitiranjem videostranice na TV Slavonije i Baranje od 03. do 10. srpnja 2018. godine. Ročište za otvaranje zaprimljenih pisanih ponuda kod javnog bilježnika Marije Kovač iz Darde je održano 13. srpnja 2018. godine, i tom prilikom nije zaprimljena ni jedna ponuda zainteresiranih kupaca.

Stečajni upravitelj je, odmah potom, oglasio slijedeći (šesti) krug prodaje ove dvije pokretnine, sa 10 % nižim početnim prodajnim cijenama u odnosu na peti krug prodaje, uz prethodnu suglasnost Skupštine vjerovnika. Oglašavanje je provedeno sedmodnevnim emitiranjem videostranice na TV Slavonije i Baranje od 20. do 27. kolovoza 2018. godine.

Ročište za otvaranje pisanih ponuda kod javnog bilježnika Marije Kovač iz Darde je održano 28. kolovoza 2018. godine, i tom prilikom nije zaprimljena ni jedna ponuda zainteresiranih kupaca.

Neposredno nakon toga, stečajni upravitelj je oglasio i sedmi krug prodaje preostale dvije pokretnine, sa 10 % nižim početnim prodajnim cijenama u odnosu na šesti krug prodaje, uz prethodnu suglasnost Skupštine vjerovnika.

Oglas za prodaju je objavljen sedmodnevnim emitiranjem videostranice na TV Slavonije i Baranje od 13. do 20. rujna 2018. godine.

Ročište za otvaranje pisanih ponuda kod javnog bilježnika Marije Kovač iz Darde je održano 20. rujna 2018. godine, i tom prilikom je zaprimljena jedna ponuda, te je zaključeno da ona odgovara oglašenim uvjetima prodaje. Ponuda je prihvaćena, a kupoprodajni ugovor je sklopljen sa:

- MILJANOVIĆ SLOBODAN iz Vukovara, Savezne Republike Njemačke 124, OIB: 21984442219. za KOMBAJN SA ŽITNIM I KUKURUZNIM HEDEROM (neispravan),
Proizvođač: Đuro Đaković, tip i model: Farm liner 33.70, godina proizvodnje: 1998.,
po cijeni od 24.000,00 kuna sa PDV-om;
Nakon što je ponuđena kupovina u cijelosti uplaćena na žiro račun stečajne mase, kupci su preuzeli kupljene strojeve.

Za, eventualno, daljnji nastavak prodaje preostalog Kultivatora za repu, koji je neispravan, odluku treba donijeti Skupština vjerovnika, budući da bi njegova početna prodajna cijena (455,00 kuna) bila znatno manja od troškova oglašavanja i naknade za javnobilježničke usluge (947,50 kuna), pa se postavlja pitanje racionalnosti provedbe unovčenja, poglavito, ako se uzme u obzir činjenica da, za taj posljednji predmet prodaje, ne postoji iskazan interes potencijalnog kupca.

III STANJE STEČAJNE MASE

Sadašnje stanje ukupno unovčene stečajne mase, po namirenju dijela ostalih obveza stečajne mase iznosi **69.824,40 kuna**.

Ukupno zaduženje **ostalih obveza stečajne mase** za razdoblje 01.07. do 30.09.2018. godine, prema strukturi troškova, iznosi **3.251,23 kuna**, i to:

1. javnobilježničke usluge u iznosu od 420,00 kuna;
2. troškovi procjene vrijednosti i knjigovodstvene usluge u iznosu od 600,00 kuna;
3. troškovi oglašavanja prodaje, u iznosu od 1.750,00 kuna;
4. troškovi platnog prometa i uredskog materijala u iznosu od 128,27 kuna;
5. poštanske, bankovne i usluge FINE u iznosu od 352,96 kuna.

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavljajući sa provođenjem odluka Skupštine vjerovnika i naloga stečajnog suda, u slijedećem razdoblju će biti potrebno obaviti slijedeće radnje:

- nastaviti sa provedbom treće elektroničke javne dražbe na preostaloj neprodanoj nekretnini, sukladno donesenim odlukama i propisanoj zakonskoj proceduri, do njihovog konačnog unovčenja, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona;
- nakon uplate preostalog iznosa od strane kupca nekretnine u k.o. Karanac, održati ročište za diobu kupovnine;
- Skupština vjerovnika treba donijeti odluku o unovčavanju ili odustajanju od unovčavanja jedine preostale pokretnine (Kultivator za repu - neispravan), budući da su troškovi unovčenja znatno veći od realno mogućeg prihoda temeljem njegove prodaje, sukladno odredbama članka 229. Stečajnog zakona.

U Gunji, 22. listopada 2018. godine

Stečajni upravitelj stečajne mase:

Mirsad Đentirović, dipl. oec.
STEČAJNA MASA
iza PZ KOZARAC
KARANAC
GUNJA, Kolodvorska 4
OIB: 78130697086