

## OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJICA:

**MARINKOVIĆ INES**, OIB: 54941925578, Koprivnička ulica 35, Kunovec Breg, zastupana po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

### P R I J E D L O G

**radi otvaranja pojedinačnog  
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka**

**1.** Na nekretnini i to **k.č.br. 2017 KUZMAN** sa 1190 m<sup>2</sup> (VINOGRAD sa 1190 m<sup>2</sup>) upisanoj u **zk.ul.br. 1891 k.o. 337374, Kunovec Breg** upisan je kao vlasnik Bezi Kuzman, Kuzminec.

**Dokaz:** - *izvadak iz BZP-a*  
- *izvod iz katastarskog plana*

**2.** Iz Zapisnika od 04.05.2011. godine broj: Z-2300/2010/1891 sastavljenog kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel povodom preoblikovanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Kunovec proizlazi kako je za novoformiranu k.č.br. 2017 k.o. Kunovec Breg na zapisnik pristupio Smrk Mladen iz Kunovca, Kralja Tomislava 20 istovjetan s Mladen Smrk, OIB: 46268218015, Zagorska 5, Koprivnica koji je izjavio da je on stvarni samovlasnik na navedenoj nekretnini.

**Dokaz:** - *Zapisnik od 04.05.2011. godine*

**3.** Mladen Smrk dao je dana 05.06.2026. godine izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika Ronalda Pavlovića iz Koprivnice pod brojem OV-2829/2026 iz koje proizlazi da je predmetna nekretnina bila u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu Stjepana Smrka, njegovog oca koji je na istoj održavao vinograd.

**3.1.** Nakon njegove smrti 2000. godine, Mladen Smrk je naslijedio predmetnu nekretninu te je iskrčio vinograd jer je obrastao samoniklom akacijom. Oko 2020. godine prodao je predmetnu k.č.br. 2017 k.o. Kunovec Breg Nenadu Međimorcu koji je na istoj sagradio svinjac sa betonskom pločom i drvenim elementima.

**3.2.** Mladen Smrk je u svojoj izjavi naveo da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja dozvoljava da se na predmetnoj nekretnini upiše kao vlasnica predlagateljica.

**Dokaz:** - Izjava od 05.06.2026. godine

**4.** Nenad Međimorec prodao je dana 18.06.2026. godine izvanknjižno vlasništvo predmetne nekretnine predlagateljici Ines Marinković, a kako to proizlazi iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice pod brojem OV-5129/2026.

**Dokaz:** - saslušanje predlagateljice

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 18.06.2026. godine

- saslušanje svjedoka

Branimir Begović iz Herešina, Školska 31

Husejn Terezić, iz Koprivnice, Vinodolska 32

**4.1.** Predmetna nekretnina danas u naravi čini gospodarsku cjelinu sa susjednom k.č.br. 2019 k.o. Kunovec Breg u vlasništvu predlagateljice.

**Dokaz:** - izvadak iz BZP-a

**5.** Upisana formalno knjižna vlasnica Bezi Kuzman predlagateljici nije poznato da li je živa osoba i tko su njezini zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zemljišnoknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagateljica je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetne nekretnine po pravnim prednicima više od 30 godina.

**6.** Predlagateljica se nalazi u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju. Stoga ista smatra da je stekla kupoprodajom i dosjelošću pravo vlasništva predmetne nekretnine, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

**7.** Podnošenjem ovog prijedloga predlagateljica predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu i to:

**cijelu**

**k.č.br. 2017 KUZMAN** sa 1190 m<sup>2</sup>

**VINOGRAD** sa 1190 m<sup>2</sup>

upisanoj u **zk.ul.br. 1891 k.o. 337374, Kunovec Breg**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutom zemljišnoknjižnom ulošku,
- da se provede postupak na nekretnini,

- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagateljica,
- da se identificira nekretnina po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnoj nekretnini sa imena upisanog suvlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagateljice

**MARINKOVIĆ INES**, OIB: 54941925578, Koprivnička ulica 35, Kunovec Breg.

U Koprivnici, 03.09.2026. godine

**Ines Marinković**, po punomoćniku

**Zoran  
Švaco**  
Digitalno  
potpisao:  
Zoran Švaco  
Datum:  
2026.09.03  
09:54:18  
+02'00'