

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St 2150/2016, stečajni upravitelj stečajnog dužnika Madžar d.o.o. – za preradu drva, proizvodnju od drva i pluta-osim namještaja, proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala, u stečaju, podnosi za izvještajno ročište koje će se održati dana 24.siječanj.2017.godine,

**IZVJEŠĆE
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I
NJEHOVIM UZROCIMA**

1. UVODNE NAPOMENE – POKRETANJE POSTUPKA, KRONOLOŠKI

Zahtjev za pokretanje stečajnog postupka podnijela je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, temeljem ovršnih i vjerodostojnih isprava i Privredna Banka Zagreb d.d. temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom, kao vjerovnik dana 29.02.2016.g Tražbina RH Min. Financija u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka iznosi 543.702,90 kn.

Prijedlogom od 11.ožujka 2016.vjerovnik Privredna Banka Zagreb d.d.podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, navodeći da prema dužniku ima tražbinu u iznosu od 327.998,87 kn, temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom br.5110159059.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: St-2150/2016. od 11.studenog 2016. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Madžar d.o.o. za preradu drva, proizvodnju od drva i pluta-osim namještaja, proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala, OIB:11861163203, MBS:030045389. Točkom II. Izreke rješenja o otvaranju stečajnog postupka imenovan sam za stečajnog upravitelja sukladno čl. 85 st .2 SZ-a.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je upisan registar Trgovačkog suda Osijek, kao trgovačko društvo Madžar d.o.o, OIB:11861163203, MBS:030045389

Predmet poslovanja društva odnosi se na preradu drva, proizvodnju od drva i pluta-osim namještaja, proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala.

Sjedište : dužnika Osijek, Krndije 29

Temeljni kapital: - Temeljni kapital društva je 697.000,00 kuna

Osnivački akt:

- Društveni ugovor o usklađenju temeljnog kapitala i općih akatasa ZTD od 27.12.1995.
- Odluka o izmjeni društvenog ugovora od 27.09.2010.

Osnivači//članovi društva

- Lucija Madžar,Osijek,Krndije 29,OIB:83027496029
- Marko Madžar,iz osijeka,Krndije 29,OIB:00962867273.

Osobe ovlaštene za zastupanje

- Dario Madžar,iz Osijeka.Krndije 29,OIB:75381946732

3. RADNI ODNOSI

Stečajni upravitelj utvrdio je iz potvrde HZMO od 16.11.2016. da stečajni dužnik **nema zaposlenih radnika** te da su svi radnici uredno odjavljeni.

PARNICE U TIJEKU

Pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod pod brojem Povrv-490/2015 vodi se postupak u predmetu tužitelja Madžar d.o.o. u stečaju protiv tuženika Projekt inženjering d.o.o. iz Požegea radi naplate potraživanja u iznosu od 32.223,00 kn.

4. PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Prijašnji direktor (član uprave društva) dužnika nije predao poslovnu dokumentaciju.
2. Osoba ovlaštena za računovodstvene usluge ne postoji, te sam potrebne osnovne podatke o financijskim pokazateljima zatražio od Porezne uprave, Područni ured Osijek na dan 31.12.2014 (zadnja predana porezna prijava i prilozi – račun dobiti i gubitka za i bilanca na dan 31.12.2014).
3. Podatci o vlasništvu nekretnina,utvrdio sam kao privremeni stečajni upravitelj,uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku.
4. Podaci o vlasništvu motornih vozila zatraženi su od MUP-a RH. **Stečajni dužnik nema u vlasništvu motornih vozila koja bi činila imovinu stečajnog dužnika.**
5. Napravio sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodio obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvorio sve postojeće žiro-račune i otvorio novi žiro-račun stečajnog dužnika u stečaju kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR74 2340009 1190024870 uz tvrtku – naziv dužnika dodana je oznaka „u stečaju“ sukladno članku 219 Stečajnog zakona.
6. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika, povjerio sam stručnom knjigovodstvenom servisu Zakonitost d.o.o. Osijek.

7. Pregled nekretnina stečajnog dužnika-osobno sam obavio.
8. Po odredbama Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je dužan odmah nakon stupanja na dužnost osigurati se od odgovornosti, a visinu osiguranine određuje stečajni sudac. Visina stečajne mase je osnov za određivanje osiguranine. Stečajni upravitelj je osiguran od odgovornosti stečajnih upravitelja kod Allianz osigurenje d.d. Predmet osiguranja je zakonska odgovornost stečajnog upravitelja za štete koje prouzroče svim sudionicima u stečajnom postupku, ako skrivljeno povrijede koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim zakonom. Osigurana svota je 800.000,00 kuna po osiguranom slučaju bez ograničenja broja slučajeva.
9. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
10. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
11. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
12. Sačinjen je predračun troškova (sukladno čl. 89 st.2 SZ)

Izvršen je uvid o procjeni nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi:
-nekretnine upisane

-u zk.ul 17580, k.o. Osijek, i to k.č.br.8882/12-u naravi:skladište vijaka
Ialata,dvor.Vukovarska cesta 308,ukupne površine 1341 m2,i

1.suvlasnički dio 5/100,put Vukovarska cesta 308,na k.č.br.8882/15,k.o. Osijek,upisano u
z,k,ul,113,kod Općinskog suda u Osijeku
vrijednost zemljišta (325.133,00 kn) i građ.objekta (243.776,00 kn) ukupno= iznos od
568.909,00 kn.

POSLOVANJE DUŽNIKA

Prema dostupnoj dokumentaciji koja mi je dostavljena izvršena je analiza poslovanja za 2014 godinu. Prikaz podataka prihoda i rashoda razvidan je iz računa dobiti i gubitka.

Stečajni dužnik je u 2014 godini ostvario ukupni prihod od 1.559.179,00 kn a ukupni rashod (poslovni rashod) u iznosu od 1.557.744,00 kn te je prema računu dobiti i gubitka ostvarena je dobit u iznosu od 1.435,00 kn.

Stečajni dužnik u periodu od 2014.-2016. godini nije ostvario niti prihode niti rashode te se sukladno tome može zaključiti da nije bilo niti dobiti odnosno gubitka, jer ne posjeduje financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju.

6. PREGLED IMOVINE I OBVEZA PREMA BILANCI ZA 2014 god.

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama vodi imovinu kako sljedi:

R.br	Opis imovine	Knjig. vrijednost po bilanci na dan 31.12.2014.	Procijenjena vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 11.11.2016. godine
1.	Nekretnine (zemljišta + građevinski objekti)	325.133+243.776= (568.909)	0,00
2.	Pokretnine (oprema, postrojenja) + alati	333.143,00 kn (221.617,00+111.526)	0,00
3.	Dugotrajna financijska imovina	0,00	0,00
4.	Zaliha (sirovine ,trgovačka roba, predujam za zalihe) (259.421+279.755+13.444= 552.680)	552.680,00	0,00
5.	Potraživanja i financijska imovina	386.488,00	0,00
6.	Ostala financijska imovina	0,00	
7.	Novac na računu i troškovi budućeg razdoblja	46.070,00	0,00
8.	Ukupno (r.br. 1+ 2+3+4+5+6+7)	1.887,290	0,00

KAPITAL I REZERVE: -67.651,00 kn

DUGOROČNE OBVEZE : 424.425,00 kn

KRA TKOROČNE OBVEZE : 1.558,847,00 kn a sastoji se od sljedećih obveza:

R.br.	Osnova tražbine	Knjigovodstvena vrijednost po Bilanci na dan 31.12.2014. godine
1.	Obveze za predujmove	24.161,00
2.	Obveze prema dobavljačima	791.811,00
3.	Obveze za poreze i doprinose	557.991,00
4.	Ostale kratkoročne obveze	22.601,00
5.	Obveze prema radnicima	162.283
6.	Obveze prema bankama	0
6.	Ukupno (r.br. 1+2+3+4+5)	1.558,847 kn

Slijedom toga stečajna masa se sastoji od:

a) DUGOTRAJNE IMOVINE – 930.383,00 kn, a odnosi se na:

Materijalna imovina 902.052,00 kn (zemljište-325.133,00 kn i,građ.objekt
243.776,00 kn od .,00 kn,postrojenja i oprema od 221.617,00 kn kn, alati, pogonski
inventar i transportna imovina u iznosu od 111.526,,00 kn, biološka imovina 0 kn i
ostala materijalna imovina od 0,00 kn ,financijska imovina 0,00 kn

b) KRATKOTRAJNA IMOVINA: 985.238,00

Stečajni upravitelj prilaže pisano izvješće na što se odnosi kratkotrajna imovina. i gdje se zalihe, sirovina navedene u bilanci za 2014.godinu nalaze.

7. IMOVINA KOJA ČINI STEČAJNU MASU STEČAJNOG DUŽNIKA:

-nekretnine upisane

-u zk.ul 17580, k.o. Osijek,i to k.č.br.8882/12-u naravi:skladište vijaka
Iialata,dvor.Vukovarska cesta 308,ukupne površine 1341 m2,i

1.suvlasnički dio 5/100,put Vukovarska cesta 308,na k.č.br.8882/15,k.o. Osijek,upisano u
z,k,ul,113,kod Općinskog suda u Osijeku

8. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA PO PRISTIGLIM TRAŽBINAMA

Rok za prijavu tražbina ističe 11.siječnja 2017.godine te će se popis vjerovnika sa zbrojem tražbina dostaviti u roku po isteku roka za podonošenje prijava tražbina.

9. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega gore navedenog vidljivo je da društvo Madžar d.o.o. – za preradu drva,proizvodnju od drva i pluta-osim namještaja,proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala, u stečaju nema uvjeta za nastavak bilo kakve djelatnosti i daljnjeg poslovanja .

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ispitnom i izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Skupština vjerovnika stečajnog dužnik na temelju izvješća stečajnog upravitelja i gospodarskom stanju dužnika donosi odluku da se unovči cjelokupna imovina stečajnog dužnika, po članku 247 Stečajnog zakona.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da koristi utvrđenu vrijednost nekretnina temeljem vrijednosti nekretnine upisane u Bilanci za 2014,
- 5 .Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka.
- 6.Nekretnine stečajnog dužnika su pod razlučnim pravom i prodavati će se sukladno zakonu.

7. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nastavi vođenje parničnog postupka pred trgovačkim sudom u Slavonskom Brodu koji se vodi pod brojem Povrv- 490/2015.

U Osijeku, 09.01.2017.

Madžar d.o.o. u stečaju, po

stečajnom upravitelju

Zorislavu Novoselac

MADŽAR d.o.o.
u stečaju
OSIJEK, Krndije 29
OIB: 11861163203