

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

01-08-2016

Neposredno - ~~predano pošti~~
Obično preporučeno: 29.07.2016
Pošta: Pula R 44 924 531 8
Primjeraka: 1 priloga: 1 (u sk.)
Pristojbe: / kn. državnim biljezima
Primo: [signature]

MARINO FOLO

SPONZINA 27

52100 PULA

14 St-368/2013

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Predmet: 14 St-368/2013 Stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Miroslav Šimić, vl. GRADNJA ŠIMIĆ, Buje, Kaštel, Dorina 51 G OIB: 56498738755

Poštovana,

sukladno vašem zaključku od 15.srpnja 2016. kojim mi nalažete da u roku od 3 dana dostavim izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase ovime vas izvješćujem da me stečajni dužnik, odnosno njegova supruga izvestila da je ovlastila odvjetnika Roberta Sarvana za zastupanje u predmetu utvrđenja bračne stečevine.

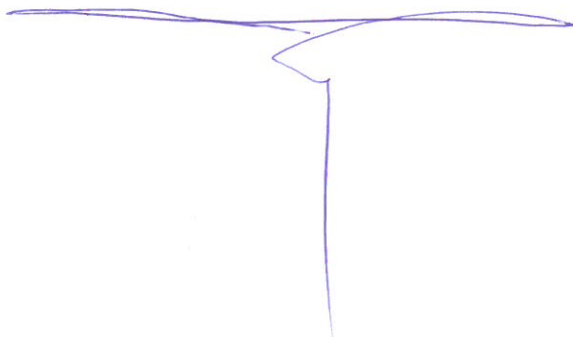
U više navrata sam kontaktirao stečajnog dužnika, odnosno odvjetnika Roberta Sarvana radi dostavljanja tužbe koju je trebala podnijeti supruga stečajnog dužnika te me odvjetnik Sarvan izvestio da je dana 29.7.2016. podnio predmetnu tužbu koju mi je dostavio u presliku zajedno s pečatom primitka na Općinskom sudu u Puli.

Tužbeni zahtjev je usmjeren na zahtjev supruge stečajnog dužnika Zrinke Šimić da se utvrdi da su ona i stečajni dužnik suvlasnici (svaki u ½ dijela) nekretnine obiteljska kuća kč br 645/3 u naravi kuća i dvorište površine 518 metra četvornih upisane u zk ul br 1619 ko Kaštel koja je formalno upisana na stečajnog dužnika, odnosno da su ništetni ugovori o kreditu (Zagrebačka banka d.d. Od 28.11.2003., Erste od 15.studenog 2005., Erste od 15.2.2007., i Ugovor o zajmu od 1.10.2010. (Mara Jozić) u dijelu u kojem je stečajni dužnik dopustio uknjižbu založnog prava na ½ dijela nekretnine te je zatraženo brisanje založnih prava tih banaka na toj ½ dijela nekretnine.

Obzirom da sam dobio informaciju glede angažiranja odvjetnika Sarvana po pitanju bračne stečevine kao i potvrdu činjenice da ga je supruga stečajnog dužnika angažirala u tom predmetu te da odvjetnik pribavlja dokumentaciju, odnosno priprema tužbu to sam postupao s povećanim oprezom kako ne bih nanio štetu stečajnom dužniku ili trećoj osobi.

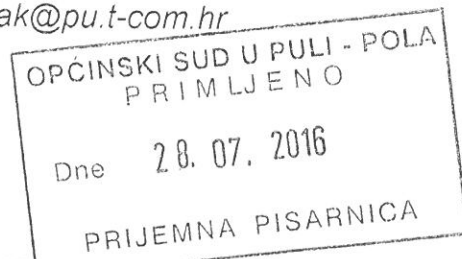
U Puli, 28.srpnja 2016.

Stečajni upravitelj Marino Folo



ODVJETNIK-ADVOCATO
ROBERT SARVAN
PULA, FLANATIČKA 11/3 3
Tel. 052/ 218 679 Mob: 098 367 606
e-mail: odvjetnici-sarvan-selak@pu.t-com.hr

Alis



OPĆINSKOM SUDU U PULI

TUŽITELJ: ZRINKA ŠIMIĆ iz Buja, Rudine 2 OIB: 84385934200

TUŽENIK: 1. MIROSLAV ŠIMIĆ iz Buja, Rudine 2 OIB: 56498738755
2. ZAGREBAČKA BANKA d.d. Iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10 OIB: 92963223473
3. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A OIB: 23057039320
4. MARA JOZIĆ iz Umaga, Tribje 25 OIB: 95090476704

Radi: utvrđenja i isplate
Vrijednost predmeta spora: 10.000,00 kn

TUŽBA

1. Stranke (tužitelj) Zrinka Šimić i 1. tuženik Miroslav Šimić su u braku kojega su zaključile 30. studenog 1991. u mjestu Vijaka BiH, a koji brak se vodi upisan u maticu vjenčanih matičnog područja Rijeka za godinu 1998. pod rednim brojem 681.

Dokaz: uvid u Vjenčani list br. 681 za godinu 1998.

2. Tijekom trajanja braka tužitelj i 1. tuženik Miroslav Šimić su zajednički gradili kuću u razdoblju od 2001. do 2005. godine na k.č. 645 u naravi kuća površine 91 m² te dvorište površine 527 m² koja nekretnina je upisana u zk.ul. 1619 k.o. Kaštel formalno samo na ime 1. tuženika Miroslava Šimića.

Dokaz: uvid u zk izvadak 1619 k.o. Kaštel

3. Tijekom trajanja bračne zajednice 1. tuženik Miroslav Šimić je sklopio više ugovora s bankama i trećim osobama kojima je radi ostvarenja kredita kao osiguranje dao bankama na cijelu predmetnu nekretninu k.č. 645 u naravi kuća površine 91 m² te dvorište površine 527 m² koja nekretnina je upisana u zk.ul. 1619 k.o. Kaštel, sve bez suglasnosti ili odobrenja tužiteljice i to:
 - a) radi osiguranja 17.340 € uknjiženo je pravo zalogu u korist 2. tuženika ZAGREBAČKA BANKA d.d.
 - b) radi osiguranja 140.000 € uknjiženo je založno pravo u korist 3. tuženika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. uknjiženo pod brojem Z-4925/05
 - c) radi osiguranja 171.000 € uknjiženo je pravo zalogu u korist 3. tuženika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. uknjiženo pod brojem Z-1037/07

d) radi osiguranja 30.000 € uknjiženo je pravo zalogu u korist 4. tuženika Jozić uknjiženo pod brojem Z-4840/10

Dokaz: uvid u izvadak iz zk. 1619 k.o. Kaštel, uvid u Ugovor o namjenskom kreditu br. 370/2003 sa Zagrebačka banka (17.340 €), uvid u Ugovor i Aneks Ugovor u okvirnom iznosu zaduženja ES 796/04 od 15.studenog 2005., uvid u Ugovor u okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 145/07 od 15.2.2007. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Snježani Nazarević pod posl.br. OV-833/07 i Aneks br. 1 od 15.10.2012, uvid u Ugovor o zajmu od 1.10.2010 kojega je 1. tuženik Miroslav Šimić sklopio s zajmodavcem 4. tuženikom Mariom Jozić, saslušanje svjedoka Mare Jozić iz Umaga, Tribje 25, saslušanje 1. tuženika Miroslava Šimića, saslušanje tužiteljice Zrinke Šimić, po potrebi saslušanje ovlaštenih službenika 2 i 3. tuženika koji su nazočili sklapanju ugovora

4. Dakle, 1. tuženik Miroslav Šimić je cijelom predmetnom nekretninom tijekom vremena samostalno raspolagao na način da ju je dao u zalog bankama (2. i 3. tuženiku), odnosno zajmodavcu (4. tuženiku) Mari Jozić, sve bez znanja i suglasnosti, odnosno odobrenja tužiteljice, a radi se o nekretnini koja je nesporno stečena tijekom trajanja bračne zajednice te 1. tuženik Miroslav Šimić nije smio istom raspolagati u cijelosti jer nitko na drugoga ne smije prenijeti više prava nego što ga sam ima.

5. U međuvremenu je nad 1. tuženikom Miroslavom Šimićem otvoren stečajni postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. 14 St-368/2013, a na predmetnim nekretninama zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka pod posl.br. Z-5572/14. Tužiteljica je svoje potraživanje, odnosno izlučno pravo prijavila u stečajnom postupku.

Dokaz: uvid u izvadak iz zk. 1619 k.o. Kaštel, uvid u spis Trgovačkog suda u Rijeci 14 St-368/2013 - Izvješće stečajnog upravitelja od 16.travnja 2015., zapisnik sa izvještajnog ročišta od 29.travnja 2015., rješenje o otvaranju stečaja 14 St-368/2013 od 10.prosinca 2014.

6. Vjerovnik 1. tuženika Miroslava Šimića – 3. tuženik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka obavijestio je Trgovački sud u Rijeci o njegovim razlučnim pravima, a na koja pravo imaju i 2-4. tuženici obzirom da su njihova založna prava zabilježena prije otvaranja stečaja.

7. Člankom 248 OZ bračna stečevina je imovina koju su bračni drugovi stekli radom za vrijeme trajanja bračne zajednice ili potječe iz te imovine. Sukladno čl. 249 st. 1 OZ bračni drugovi su u jednakim dijelovima suvlasnici u bračnoj stečevini, ako nisu drukčije ugovorili, stoga 1/2 dijela predmetne nekretnine ne spada u stečajnu masu te tužiteljica ima pravni interes istu izlučiti iz stečajne mase.

8. Na dan sklapanja Ugovora o kreditu, odnosno Ugovora o zajmu (Zagrebačka banka d.d. 28.11.2003. i ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. - od 15.studenog 2005.) bio je na snazi Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, br. 53/91., 73/91., 111/93., 3/94., 7/96., 91/96., 112/99. i 88/01.) koji je u čl. 103 st. 1 propisivao da ugovor koji je protivan Ustavu Republike Hrvatske, prisilnim propisima te moralu društva ništav je ako cilj povrijeđenog pravila ne upućuje na neku drugu sankciju ili ako zakon u određenom slučaju ne propisuje što drugo.

9. Na dan sklapanja Ugovora o kreditu od 15. veljače 2007. te Ugovora o zajmu (Mara Jozić – 1. listopada 2010.) na snazi je bio Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08 i 125/11) koji u čl. 322 st. 1 određuje da ugovor koji je protivan Ustavu Republike Hrvatske, prisilnim propisima ili moralu društva **ništetan je**, osim ako cilj povrijeđenog pravila ne upućuje na neku drugu pravnu posljedicu ili ako zakon u određenom slučaju ne propisuje što drugo.

Obzirom na sve naprijed navedeno tužitelj predlaže da sud nakon provedenog postupka donese slijedeću

presudu

I Utvrđuje se da su tužiteljica ZRINKA ŠIMIĆ OIB: 84385934200 i 1. tuženik MIROSLAV ŠIMIĆ OIB: 56498738755 svaki u ½ dijela suvlasnici nekretnine k.č. 645 u naravi kuća površine 91 m² te dvorište površine 527 m² koja nekretnina je upisana u zk.ul. 1619 k.o. Kaštel koju su stekle radom i zajedničkim ulaganjima za vrijeme trajanja bračne zajednice što je 1. tuženik Miroslav Šimić dužan priznati te je dužan trpjeti da se tužiteljica temeljem ove presude uknjiži kao suvlasnik u ½ dijela na gorenavedenoj nekretnini u zemljišnoj knjizi te mu se nalaže da tužiteljici prizna izlučno pravo na ½ dijela predmetnih nekretnina u stečaju koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. 14 St-368/2013 te istih ½ dijela predmetnih nekretnina izdvoji iz stečajne mase što je dužan trpjeti kao i 2. tuženik ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB:92963223473, 3. tuženik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. OIB:23057039320 i 4. tuženica MARA JOZIĆ OIB: 95090476704, sve u roku od 15 dana

II Utvrđuje se da su:

- 1. Ugovor o namjenskom kreditu br. 370/2003 od 28.11.2003. zaključen između 1. tuženika Miroslava Šimića i 2. tuženika Zagrebačka banka d.d.*
- 2. Ugovor i Aneks Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja ES 796/04 od 15. studenog 2005. zaključen između 1. tuženika Miroslava Šimića i 3. tuženika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.,*
- 3. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 145/07 od 15.2.2007. i Aneks br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 145/07-1 od 15. listopada 2012. zaključen između 1. tuženika Miroslava Šimića i 3. tuženika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., a potvrđenim od strane javnog bilježnika Snježane Nazarević iz Buja dana 19.2.2007. pod brojem OV-833/07*
- 4. Ugovor o zajmu od 1. listopada 2010. zaključen između 1. tuženika Miroslava Šimića i 4. tuženice Mare Jozić kojim ugovorima je 1. tuženik Miroslav Šimić dopustio 2. tuženika Zagrebačka banka d.d., 3. tuženika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. i 4. tuženiku Mari Jozić uknjižbu založnog prava u korist tih tuženika na nekretnini k.č. 645 u naravi kuća površi ne 91 m² te dvorište površine 527 m² koja nekretnina je upisana u zk.ul. 1619 k.o. Kaštel, a radi osiguranja potraživanja 2-4. tuženika iz predmetnih ugovora, ništetni u dijelu u kojemu je 1. tuženik Miroslav Šimić dopustio uknjižbu založnog prava na ½ dijela tužiteljice Zrinke Šimić.*

III Utvrđuje se da je uknjižba založnih prava na ½ dijela suvlasništva tužiteljice Zrinke Šimić OIB:84385934200 na k.č. 645 u naravi kuća površine 91 m² te dvorište površine 527 m² koja nekretnina je upisana u zk.ul. 1619 k.o. Kaštel temeljem

citiranih ugovora iz toč. II izreke u korist 2-4. tuženika pravno nevaljana te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu da izvrši brisanje svih založnih prava koja su upisana temeljem navedenih ugovora iz toč. II ove presude na 1/2 dijela tužiteljice na predmetnoj nekretnini, te uspostavi stanje kakvo je bilo prije provedbe založnih prava na njezinom dijelu, sve u roku od 15 dana.

IV Nalaže se 1. tuženiku Miroslavu Šimiću OIB: 56498738755, 2. tuženiku ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB:92963223473, 3.tuženiku ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. OIB: 23057039320 i 4. tuženici Mari Jozić OIB:95090476704 da tužiteljici Zrinki Šimić OIB:84385934200 solidarno naknade troškove ovog parničnog postupka zajedno s zakonskom zateznom kamatom po stopi od 8% godišnje od presuđenja do isplate, a u slučaju promjene po kamatnoj stopi koja je određena čl. 29 st. 2 ZOO (NN 35/05 i 78/15) jednaka visini kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunata za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3% poena, sve u roku od 15 dana.

U Puli, 27.2.2016.

Tužitelj po pun:

Obzirom da se glede knjižnih prava vodi postupak čiji ishod bi mogao utjecati na uknjižbu, pripadanje, postojanje, opseg, sadržaj ili opterećenje tih prava to tužitelj/predlagatelj temeljem čl. 81 i 82 Zakona o zemljišnim knjigama predlaže sudu da se na gorenavedenoj nekretnini k.č. 645 u naravi kuća površine 91 m² te dvorište površine 527 m² koja nekretnina je upisana u zk.ul. 1619 k.o. Kaštel odredi upis zabilježbe predmetnog spora koji se vodi kod Općinskog suda u Puli