

## Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju DOMAGOJ REPAC

Adresa 10000 Zagreb, Đorđićeva 24

Poslovni broj spisa St-195/2025-9

### I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

OIB

53056966535

Adresa / sjedište

Magazinska cesta 69, Zagreb

IBAN

HR06 2484 0081 0000 0001 3

Elektronička pošta

irena.surina@rba.hr

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STESA HOME d.o.o.

OIB

36069024089

Adresa / sjedište

Gornji Kneginec, Trg hrvatskih branitelja 10

#### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. Ug-ovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o kreditu br. PA233180106362 od 10.11.2023. godine i Dodatak 1. Ugovoru o kreditu br. PA233180106362 od 17.11.2023. godine** kojim je stečajnom dužniku odobren eurski kredit u iznosu od 11.120,00 EUR (slovima: jedanaesttisućastodvadeseturainulacenta).

Iznos tražbine **4.951,29 eur** (eur)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)  
Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 30.10.2025. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos **4.951,29 eur** (eur)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica od 17.11.2023. godine, potvrđena od javnog bilježnika Ana Kalšan Mališ iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-5213/2023 dana 20.11.2023. godine u iznosu od EUR 11.120,00 (slovima: jedanaesttisućastodvadeseturainulacenta), s pripadajućim sporednim tražbinama.

## II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

---

---

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom \_\_\_\_\_ (eur)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

## III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Predmet izlučnog prava

---

---

*ai*

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

---

---

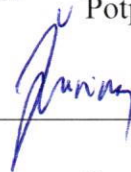
---

Mjesto i datum

Zagreb, 05. studenoga 2025. godine



Potpis vjerovnika



Irena Šurina, dipl.iur.  
temeljem generalne punomoći  
deponirane kod Trgovačkog suda u Varaždinu  
pod poslovnim brojem Su-227/2022

**Privitak:**

- preslika Ugovora o kreditu br. PA233180106362 od 10.11.2023. godine i Dodatka 1. Ugovoru o kreditu br. PA233180106362 od 17.11.2023. godine kojim je stečajnom dužniku odobren eurski kredit u iznosu od 11.120,00 EUR (slovima: jedanaesttisućastodvadeseturainulacenta);
- izvadak iz poslovnih knjiga temeljem Ugovora o kreditu br. PA233180106362 od 10.11.2023. godine i Dodatka 1. Ugovoru o kreditu br. PA233180106362 od 17.11.2023. godine kojim je stečajnom dužniku odobren eurski kredit u iznosu od 11.120,00 EUR (slovima: jedanaesttisućastodvadeseturainulacenta), sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka 30.10.2025. godine;
- preslika Zadužnice od 17.11.2023. godine, potvrđena od javnog bilježnika Ana Kalšan Mališ iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-5213/2023 dana 20.11.2023. godine u iznosu od EUR 11.120,00 (slovima: jedanaesttisućastodvadeseturainulacenta), s pripadajućim sporednim tražbinama;
- potvrda o plaćenju pristojbi.

**UGOVOR O KREDITU**  
**br. PA233180106362**

što su ga u **Zagrebu** sklopili:

**Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb),  
Magazinska cesta 69, OIB:53056966535,**

**Klijent: STESA HOME d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 10, Gornji  
Kneginec, OIB: 36069024089,  
Solidarni jamac: STJEPAN KALNIČANEC, TOPLIČKA ULICA 152,  
GORNJI KNEGINEC, OIB: 52619471600**

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

**1. Vrsta: eurski kredit** (dalje: kredit)

**2. Namjena:** Kredit se koristi za financiranje obrtnih sredstava.

**3. Iznos**

1. **11.120,00**

**EUR(slovima:jedanaesttisućastodvadeseturainulacenta)**

2. Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

**4. Korištenje**

1. Odjednom, najkasnije do **10.12.2023**, pod uvjetom da su ispunjeni svi uvjeti iz Ugovora.
2. Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.

**5. Otplata kredita:** Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u **60** jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku od 1 mjeseca od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od **10.01.2024**, a posljednji ne kasnije od **10.12.2028**.

Solidarni jamac solidarno, bezuvjetno i neopozivo jamči Banci da će na prvi poziv Banke namiriti bilo koji iznos dospjelog i nepodmirenog duga po ovom i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru, koji se uvećava za pripadajuće kamate (redovne i zatezne), naknade, ugovornu kaznu i druge troškove ukoliko Klijent ne podmiri bilo koju dospjelu obvezu iz Ugovora i eventualnih daljnjih dodataka istom Ugovoru.

Solidarni jamac ovlašćuje Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine po Ugovoru i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru, Banka može naplatiti prijebijem sredstava Solidarnog jamca na svim njegovim računima otvorenim kod Banke, bez posebne njegove suglasnosti i samo uz naknadnu obavijest Solidarnom jamcu.

## **6. Visina i obračun kamatne stope**

1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je **6,85 %** godišnje, fiksna.

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospeljeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospjeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu

2. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

## **7. Visina i obračun naknade**

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini **0,25%** od iznosa ugovorenog kredita, min. EUR **60,00**;
2. Naknada za prijevremenu otplatu u visini **0,50 %** od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. EUR **199,08**, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
3. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu EUR 13,27, po svakoj opomeni;
4. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu EUR 66,36, jednokratno, po izdanom dokumentu.
5. Iznos naknade za odobrenje ušteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita.
6. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu

**8. Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

## **9. Sredstva osiguranja naplate provedena nakon korištenja kredita**

### **9.1. Zadužnica**

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu **EUR 11.120,00**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona. Klijent se obvezuje predmetnu zadužnicu dostaviti u roku od 7 radnih dana od dana korištenja.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca u iznosu **EUR 11.120,00**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše i solemnizira zadužnicu Klijenta u svojstvu Jamca-platca. Solidarni jamac se obvezuje predmetnu zadužnicu dostaviti u roku od 7 radnih dana od dana korištenja.

Ukoliko Klijent i/ili Solidarni jamac ne ispuni/e obvezu dostave predmetnih zadužnica u navedenom roku Banka ima pravo otkazati plasman, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja.

Solidarni jamac ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Ugovora i eventualnih daljnjih dodataka istom Ugovoru, podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Solidarni jamac nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Solidarnog jamca, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

Solidarni jamac je suglasan da je pravo Banke odustati od bilo kojeg instrumenta osiguranja potraživanja po Ugovoru i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru, te s tog osnova ne može isticati prigovore Banci, a obveze Solidarnog jamca po ovom Ugovoru i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru ostaju neizmijenjene.

## **9.2. Zadužnice - na poziv Banke**

Klijent i/ili Solidarni jamac se obvezuje/u, na prvi pisani poziv Banke, dostaviti Banci zadužnicu/e Klijenta i/ili Solidarni jamac u broju i iznosu (valuti) po odluci Banke s pripadajućim sporednim potraživanjima i solemnizirana kod javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona, te u roku koji Banka naznači. Banka je ovlaštena uputiti pisani poziv za dostavom dodatnih instrumenata osiguranja sve dok obveze po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Klijent i/ili Solidarni jamac se obvezuje/u iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.

Ukoliko Klijent i/ili Solidarni jamac ne ispuni/e obvezu dostave sredstava osiguranja u navedenom roku Banka ima pravo otkazati plasman, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja.

## **10. Financijske i druge obveze**

Klijent se obvezuje:

da će usmjeravati minimalno **20%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora, osim ako bude ugovorena obveza usmjeravanja većeg priljeva po nekom drugom plasmanu onda se primjenjuje ta obveza (usmjeravanje većeg priljeva).

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev

preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

**11. Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,60%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor.

**12. Primjena općih akata Banke**

1. Na Ugovor primjenjuje se važeći "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od dana 01.01.2023., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: [www.rba.hr](http://www.rba.hr).

**13. Način potpisivanja i sklapanja ugovora**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor o kreditu sačinjen u elektroničkom obliku i od strane ugovornih strana potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom koji ima jednak pravni učinak kao vlastoručni potpis. Ovaj ugovor o kreditu predstavlja elektroničku ispravu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su, potpisom ovog ugovora o kreditu kvalificiranim elektroničkim potpisom, suglasne i izričito prihvaćate uporabu i promet ove elektroničke isprave za svoje potrebe kao i za potrebe ovog ugovornog odnosa, što se odnosi i na uporabu ove isprave kao dokaza u eventualnom sudskom i izvansudskom postupku, kao i u eventualnim drugim postupcima pred tijelima javne vlasti te da neće moći odbiti elektroničku ispravu samo zato što je sačinjena, korištena i prometovana u elektroničkom obliku zato što elektronička isprava ima istu pravnu snagu kao i isprava na papiru. Potpisom ugovora ugovorne strane se odriču bilo kakvog prigovora s osnova izrade, valjanosti, čuvanja i pohrane ove isprave.

Ugovorne strane su suglasne da se svaki pojedinačni primjerak ove elektroničke isprave smatra izvornikom, te se može koristiti u svim radnjama i postupcima u kojima se traži uporaba isprava u izvornom obliku.

Ugovor stupa na snagu na datum na koji ga potpiše zadnja ugovorna strana.

## Klijent

Potpis:

Potpisano od strane: KALNIČANEC STJEPAN  
Izdao: Namirial CA Firma Qualificata  
Vrijeme potpisivanja: 10-11-2023 07:58:41  
IP adresa: 10.239.22.1

## Solidarni jamac

Potpis:

Potpisano od strane: KALNIČANEC STJEPAN  
Izdao: Namirial CA Firma Qualificata  
Vrijeme potpisivanja: 10-11-2023 07:58:41  
IP adresa: 10.239.22.1

## Banka

Potpis:

Potpisano od strane: BRNIĆ VEDRAN  
Vrijeme potpisivanja: 10-11-2023 07:59:30

**DODATAK 1.**  
**UGOVORU O KREDITU br. PA233180106362**

što su ga dana 17.11.2023. godine u Zagrebu sklopili:

**Banka:** Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,  
**Klijent:** STESA HOME d.o.o., Gornji Knežinec (Općina Gornji Knežinec), Trg hrvatskih branitelja 10, OIB:  
36069024089,

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o kreditu br. PA233180106362 od 10.11.2023. kako slijedi:

**1. Članak**

Ovim Dodatkom 1. Ugovoru o kreditu br. PA233180106362 mijenja se u zaglavlju Osnovnog Ugovora adresa Klijenta tako da glasi:

Klijent: STESA HOME d.o.o., Gornji Knežinec (Općina Gornji Knežinec), Trg hrvatskih branitelja 10, OIB: 36069024089

**2. Ovim Dodatkom 1. Ugovoru o kreditu br. PA233180106362 mijenja se u zaglavlju Osnovnog Ugovora adresa solidarnog jamca tako da glasi:**

Solidarni jamac: STJEPAN KALNIČANEC, GORNJI KNEGINEC, GORNJI KNEGINEC, TOPLIČKA ULICA 152, OIB: 52619471600

**3. Članak**

Za izmjene iz Dodatka, Klijent ne plaća naknadu.

**4. Članak**

Sve ostale odredbe Ugovora, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

**5. Članak**

1. Dodatak je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

**Klijent**

Potpis *Kalničanec*  
Ime i prezime: STJEPAN KALNIČANEC  
Funkcija: direktor

**Banka**

Potpis *MARINA ČIČIĆ*  
Ime i prezime: MARINA ČIČIĆ  
Funkcija: Opunomoćenik

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.  
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA  
MAGAZINSKA CESTA 69  
10000 ZAGREB

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Zagreb, 04.11.2025.

Račun broj: 318-55-095831

Ugovor broj: PA233180106362

DUŽNIK: **STESA HOME D.O.O., OIB: 36069024089, TURČIN, TRG HRVATSKIH  
BRANITELJA 10**

SOLIDARNI JAMAC: STJEPAN KALNIČANEC, OIB: 52619471600

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN **30.10.2025.:**

- glavnica	EUR	4.571,35
- zatezna kamata	EUR	247,22
- troškovi	EUR	132,72

---

<b>UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:</b>	<b>EUR</b>	<b>4.951,29</b>
-----------------------------------	------------	-----------------

---

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi od 1.srpnja te godine. Na dan izdavanja izvotka zatezna kamata iznosi 10,15 %.

Naplata potraživanja od  
stanovništva i poduzetništva

**Raiffeisen  
BANK** 1753  
Raiffeisenbank Austria d.d.

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.



## ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: STESA HOME d.o.o.  
 Sjedište/mjesto i adresa: Gornji Knežinec (Općina Gornji Knežinec), Trg hrvatskih branitelja 10  
 OIB: 36069024089

### DAJE SUGLASNOST

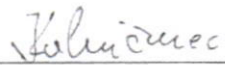
da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.  
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69  
 OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:<sup>1</sup> EUR 11.120,00 (jedanaesttisućastodvadeseturainulaceni)-----  
 uvećanom za:<sup>2</sup> redovnu kamatu po stopi od 6,85% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,-----  
 te sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> 12% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke  
 ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika  
 prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih  
 računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----  
 Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,  
 odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----  
 Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi  
 na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu:  
 Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----  
 Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku  
 mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s  
 izjavom dužnika.-----  
 Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja  
 poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog  
 bilježnika.-----  
 Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe,  
 koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----  
 Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan  
 Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----  
 Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će  
 slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti  
 namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili  
 jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----  
 Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha  
 protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----  
 Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u  
 skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Zagreb, 17.11.2023.

  
 \_\_\_\_\_

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup>Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

<sup>2</sup>Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja».

<sup>3</sup>Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: STJEPAN KALNIČANEC  
Sjedište/mjesto i adresa: GORNJI KNEGINEC, GORNJI KNEGINEC, TOPLIČKA ULICA 152  
OIB: 52619471600

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Zagreb, 17.11.2023

Kalničanec

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_  
OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_  
OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ana Kalšan Mališ

Varaždin, Kapucinski trg 5

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-5213/2023

Ja, javni bilježnik **Ana Kalšan Mališ**, Varaždin, Kapucinski trg 5, potvrđujem da su stranke:

**STESA HOME d.o.o., MBS 070184838, OIB 36069024089, GORNJI KNEGINEC (OPĆINA GORNJI KNEGINEC), Trg hrvatskih branitelja 10**, zastupano po direktoru **STJEPAN KALNIČANEC, OIB 52619471600, GORNJI KNEGINEC, GORNJI KNEGINEC, TOPLIČKA ULICA 152**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116537349 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**STJEPAN KALNIČANEC, OIB 52619471600, GORNJI KNEGINEC, GORNJI KNEGINEC, TOPLIČKA ULICA 152**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116537349 PU Varaždinska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 17.11.2023. (sedamnaestog studenog dvijetisućedvadesetteće) godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

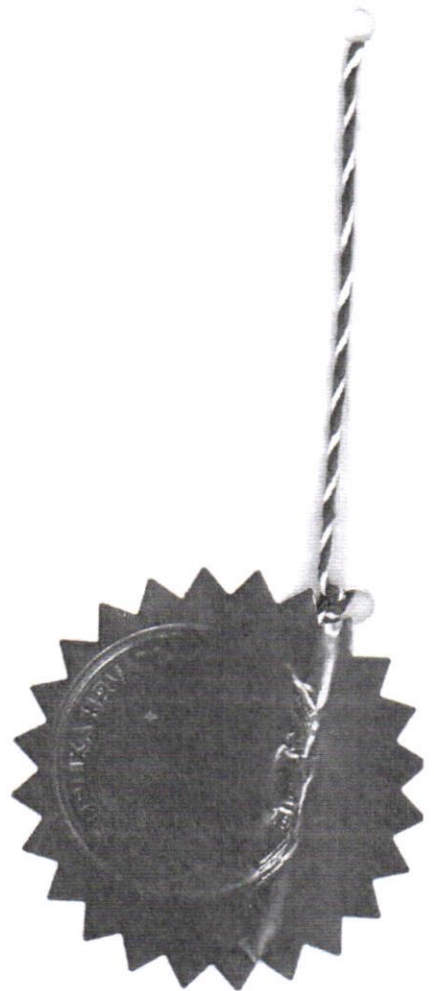
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 17,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,25 eur.

Varaždin, 20.11.2023.

Javni bilježnik  
Ana Kalšan Mališ







Raiffeisenbank Austria d.d.  
Magazinska cesta 69, 10000  
OIB: 53056966535  
SWIFT: RZBHR2XXXX

## Detalji naloga

### Podaci o nalogu

Broj naloga: O402500035667173  
Referenca: 441950  
Valuta: EUR  
Iznos: 66,36  
Opis plaćanja: St-195/2025-9, Stesa Home d.o.o.  
  
Valuta terećenja: EUR  
Tečaj:  
Iznos terećenja: 66,36  
Datum izvršenja: 03.11.2025.  
Traženi datum izvršenja: 03.11.2025.

### Podaci o platitelju

Naziv: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.  
  
Adresa: MAGAZINSKA CESTA  
  
Mjesto: ZAGREB  
  
IBAN/Broj računa: HR0624840081000000013  
BIC banke: RZBHR2XXXX  
Naziv banke: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.  
  
Model i poziv na broj: HR00 015-16061

### Stvarni dužnik

Naziv:

### Podaci o primatelju

Naziv: DRŽAVNI PRORAČUN  
  
Adresa:  
  
Mjesto: ZAGREB  
  
IBAN/Broj računa: HR1210010051863000160  
BIC banke: NBHRHR2XXXX  
Naziv banke: HRVATSKA NARODNA BANKA  
  
Model i poziv na broj: HR64 5045-3574-22019525

RBA INFO 072 92 92 92 | [www.rba.hr](http://www.rba.hr) | [info@rba.hr](mailto:info@rba.hr)

**Krajnji primatelj**

Naziv:

Identifikator primatelja  
izravnog terećenja: