



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-40375/2024(Z-38482/2021)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1. JOSIP RINČIĆ, OIB: 75029981082, Kostrena, Žarka Pezelja 1 i pod 2. VANJA VITEZICA, OIB: 85435998168, Rijeka, Franje Matkovića 21, zastupani po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3 A, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. prosinca 2024. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Marina

- u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 210, dvor, površine 60 m², čest. zgr. 211/1, kuća pod br. 91, površine 1 m², čest. zem. 687, vrtal, čest. zem. 688/1, Tor, pašnjak, površine 36 m², čest. zem. 689/1, Jamine, pašnjak, površine 220 m², sve upisane u Z.U. 1355, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/16

FRLETA IVANA JADRINA

2. Suvlasnički dio: 1/32

FRLETA JADRE POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 1/32

FRLETA IVAN JADRIN

4. Suvlasnički dio: 1/32

SABBIANI PIETRO POK. GUISEPPEA IZ PULE

5. Suvlasnički dio: 1/32

FRLETA GIOVANNI GIACOMOV

6. Suvlasnički dio: 42/384

DEKOVIĆ-MIŠIN PERE Ž. SVETINA

7. Suvlasnički dio: 120/384

RINČIĆ ANTICA UD RADOSLAVA

8. Suvlasnički dio: 5/32

RINČIĆ ANTICA UD.IVANA, MARINA 9. Suvlasnički dio: 5/32

RINČIĆ FILIP POK.IVANA, MARINA

10. Suvlasnički dio: 10/128
PALADA IVAN POK JURE

i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenim česticama na ime:

JOSIP RINČIĆ
OIB: 75029981082
Žarka Pezelja 1, 51221 Kostrena
za 1/2 dijela

i

VANJA VITEZICA
OIB: 85435998168
Franje Matkovića 21, 51000 Rijeka
za 1/2 dijela

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 211/2, kuća pod br. 92, površine 10 m2, upisana u Z.U. 4116, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/8
RINČIĆ IVAN FILIPOV
2. Suvlasnički dio: 1/8
MATIJAŠ ANTE , KAŠTEL SUĆURAC, ŽELJEZNIČKA STANICA 15
3. Suvlasnički dio: 1/8
RINČIĆ ANTE IVANOV
4. Suvlasnički dio: 1/8
RINČIĆ TOME IVANOV
5. Suvlasnički dio: 4/128
JAKUS TOME POK. MATE
6. Suvlasnički dio: 3/128
JAKUS GRGO TOMIN
7. Suvlasnički dio: 3/128
JAKUS JOZO TOMIN
8. Suvlasnički dio: 3/128
JAKUS JERKO TOMIN
9. Suvlasnički dio: 7/320
JAKUS KAJA POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 7/320
JAKUS BLAŽ POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 7/320
JAKUS JOZO POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 7/320
JAKUS JERKO POK. IVANA
13. Suvlasnički dio: 2/320
JAKUS JAKOV POK. IVAN

14. Suvlasnički dio: 2/320
MATIJAŠ LUCE Ž. FRANE
15. Suvlasnički dio: 2/320
JAKUS MATIJA POK. IVANA
16. Suvlasnički dio: 2/320
RADIĆ URSA Ž. JOZE
17. Suvlasnički dio: 2/320
KARABATIĆ ANTICA Ž. JOZE
18. Suvlasnički dio: 2/320
FRLETA JAKE Ž. STIPANA
19. Suvlasnički dio: 3/384
LISIČAR IVO POK. ANTE
20. Suvlasnički dio: 3/384
BURICA BOŽENA POK. ANTE
21. Suvlasnički dio: 3/384
PRELENDI MARIJA POK. ANTE

uz otpis gore navedene čest. zgr. 211/2, kuća pod br. 92, površine 10 m², upisana u Z.U. 4116 K.O. Marina, uz pripis u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Marina i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime:

JOSIP RINČIĆ
OIB: 75029981082
Žarka Pezelja 1, 51221 Kostrena
za 1/2 dijela

i

VANJA VITEZICA
OIB: 85435998168
Franje Matkovića 21, 51000 Rijeka
za 1/2 dijela

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 212, tor, površine 15 m², upisana u Z.U. 1473, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/12
IVANČEV FILIPE POK. MIJE-IZ MARINE
2. Suvlasnički dio: 1/12
IVANČEV LUCIJE POK. MIJE-IZ MARINE
3. Suvlasnički dio: 1/12
IVANČEV MARIJE POK. MIJE-IZ MARINE
4. Suvlasnički dio: 1/12
IVANČEV ANTICE POK. MIJE-IZ MARINE
5. Suvlasnički dio: 1/42
IVANČEV ANTICE Ž. NIKOLE PALADA IZ MARINE

6. Suvlasnički dio: 1/42
IVANČEV FILE POK. ILIJE IZ MARINE
7. Suvlasnički dio: 1/42
IVANČEV MARE Ž. ANTE ČARIJA IZ ŠEGETA
8. Suvlasnički dio: 1/14
IVANČEV IKE POK. JOSIPA
9. Suvlasnički dio: 50/450
IVANČEV MIJE POK. JOSIPA
10. Suvlasnički dio: 5/450
IVANČEV MARE POK. JOSIPA
11. Suvlasnički dio: 5/450
LONČAR IKE POK. JOSIPA
12. Suvlasnički dio: 3/450
PALADA LUCE POK. NIKOLE
13. Suvlasnički dio: 3/450
PALADA JERKE POK. NIKOLE
14. Suvlasnički dio: 3/450
PALADA MARIJE-MATIJE POK. NIKOLE
15. Suvlasnički dio: 1/336
MATIJAŠ GRGE
16. Suvlasnički dio: 3/336
MATIJAŠ ROKA GRGINA
17. Suvlasnički dio: 2/504
DEKOVIĆ PERINE Ž. SVETINA
18. Suvlasnički dio: 1/14
MATIJAŠ LUCE Ž. MATE
19. Suvlasnički dio: 1/84
ŠALOV ANĐELKA POK. ANTE
20. Suvlasnički dio: 2/450
PALADA MATIJE UD BLAŽA
21. Suvlasnički dio: 1/450
PALADA IVANA POK. BLAŽA
23. Suvlasnički dio: 3/2250
PALADA ZORICE POK. MARKA
24. Suvlasnički dio: 5/504
RINČIĆ ANTICE UD. RADOSLAVA
26. Suvlasnički dio: 5/1008
RINČIĆ ANTICA UD.IVANA, MARINA
27. Suvlasnički dio: 5/1008
RINČIĆ FILIP POK.IVANA, MARINA
28. Suvlasnički dio: 3/9000
GAČINA BERISLAV, OIB: 02782448158, ULICA I 79, ŠIROKE 22202 PRIMOŠTEN
29. Suvlasnički dio: 3/9000
MIODRAG RADOJKA, BEOGRAD,P.MILOSAVLJEV 40
30. Suvlasnički dio: 3/9000
MANDUŠIĆ MARIJA, OIB: 57902643837, SPLIT, STARI PUT 24, KAMEN

31. Suvlasnički dio: 3/9000

KESER MIRJANA, OIB: 78257808429, ULICA VLADIMIRA NAZORA 56, 33410 SUHOPOLJE

32. Suvlasnički dio: 6/1764

SENJANIN SVETIN POK MATE

33. Suvlasnički dio: 6/1764

SENJANIN FILIP POK MATE

34. Suvlasnički dio: 6/1764

JERKOVIĆ VICE UD BLAŽA

35. Suvlasnički dio: 6/1764

BALANČA JOVANA Ž IVANA

36. Suvlasnički dio: 6/1764

BATINA MILKA Ž ANĐELKA

37. Suvlasnički dio: 1/1764

SENJANIN ANTE POK JOZE

38. Suvlasnički dio: 1/1764

GUTEŠA ZORKA Ž MARKA

39. Suvlasnički dio: 1/1764

SLATINA NEDA Ž STIPE

40. Suvlasnički dio: 1/1764

SENJANIN SVETIN POK JOZE

41. Suvlasnički dio: 1/1764

SENJANIN FILIP POK JOZE

42. Suvlasnički dio: 1/1764

SENJANIN JERE POK JOZE

43. Suvlasnički dio: 3/1764

RINČIĆ JAKOV MATIN

44. Suvlasnički dio: 3/1764

RINČIĆ ANA MATINA

45. Suvlasnički dio: 60/1176

IVANČEV BARTUL POK MIJE

46. Suvlasnički dio: 78/1176

IVANČEV PETAR POK MIJE

47. Suvlasnički dio: 60/1176

IVANČEV MARIN POK MIJE

48. Suvlasnički dio: 18/1176

JAVORČIĆ MATIJA Ž ŠPIRA

49. Suvlasnički dio: 18/1176

MUSINOV MARIJA Ž ANTE

50. Suvlasnički dio: 9/1176

MIZDRAK LUCIJA Ž DANE

51. Suvlasnički dio: 9/1176

GRGIĆ NEDA Ž JOZE

53. Suvlasnički dio: 1/3000

MANDUŠIĆ MARIJA, OIB: 57902643837, STARI PUT 24, 21000 SPLIT

54. Suvlasnički dio: 1/6000

GAČINA BERISLAV, OIB: 02782448158, ULICA I 79, ŠIROKE 22202 PRIMOŠTEN

55. Suvlasnički dio: 1/6000

MIODRAG RADOJKA, P.MILOSAVLJEV 40, BEOGRAD, SRBIJA

56. Suvlasnički dio: 1/300

KOŠEVIĆ GORAN, OIB: 98279876831, PUTEM BEDEMA 30, 21222 MARINA

uz otpis gore navedene čest. zgr. 212, tor, površine 15 m², upisana u Z.U. 1473 K.O. Marina,
uz pripis u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Marina i uknjižbu prava vlasništva
na prethodno navedenoj čestici na ime:

JOSIP RINČIĆ

OIB: 75029981082

Žarka Pezelja 1, 51221 Kostrena
za 1/2 dijela

i

VANJA VITEZICA

OIB: 85435998168

Franje Matkovića 21, 51000 Rijeka
za 1/2 dijela

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 213, tor, upisana u Z.U. 1803, na način da se
briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/3

RADIĆ KATE MAL. POK. BLAŽA

2. Suvlasnički dio: 9/108

GRKOV IVANA POK. JAKOVA

3. Suvlasnički dio: 9/108

OZRETIĆ MATUŠE Ž. DUJE

4. Suvlasnički dio: 3/108

JERKOVIĆ IVANA POK. FILIPA

5. Suvlasnički dio: 3/108

JERKOVIĆ MARINA POK. FILIPA

6. Suvlasnički dio: 3/108

KOSTOVIĆ MARE Ž. SVETINA

7. Suvlasnički dio: 6/108

RADIĆ STJEPANA POK. ANTE

9. Suvlasnički dio: 15/1080

RADIĆ BEATA UD. IVANA

10. Suvlasnički dio: 9/1080

RADIĆ MATE POK. IVANA

11. Suvlasnički dio: 9/1080

RADIĆ ANKE POK. IVANA

12. Suvlasnički dio: 9/1080

RADIĆ LUKE POK. IVANA

13. Suvlasnički dio: 9/1080
RADIĆ ANDRIJE POK. IVANA
14. Suvlasnički dio: 3/576
JERKOVIĆ MARE POK. STIPANA
15. Suvlasnički dio: 3/576
JERKOVIĆ BOŽICE POK. STIPANA
16. Suvlasnički dio: 3/576
JERKOVIĆ LUCE MAL. POK. STIPANA
17. Suvlasnički dio: 3/576
JERKOVIĆ TEREZE MAL. POK. STIPANA
18. Suvlasnički dio: 4/216
PEREZA SVETINA POK. IVANA
19. Suvlasnički dio: 4/216
PEREZA JURE POK. IVANA
20. Suvlasnički dio: 1/216
NAEV MARTE Ž. JOSIPA
21. Suvlasnički dio: 1/216
MATIJAŠ JELE Ž. JOSIPA
22. Suvlasnički dio: 6/432
RADIĆ ANDRIJANE UD. NIKOLE
23. Suvlasnički dio: 3/432
RADIĆ ILIJE POK. NIKOLE
24. Suvlasnički dio: 3/432
RADIĆ VINKE POK. NIKOLE
25. Suvlasnički dio: 3/432
RADIĆ ANTE POK. NIKOLE
26. Suvlasnički dio: 3/432
RADIĆ DOMINKE POK. NIKOLE
27. Suvlasnički dio: 3/432 RADIĆ NEDILJKE POK. NIKOLE
28. Suvlasnički dio: 3/1080
RADIĆ MATE POK. IVANA
29. Suvlasnički dio: 3/1080
RADIĆ LUKE POK. IVANA
30. Suvlasnički dio: 3/1080
RADIĆ ANDRIJE POK. IVANA
31. Suvlasnički dio: 4/108
MATIJAŠ MARIJE POK. FILIPA IZ SPLITA
32. Suvlasnički dio: 1/216
MATIJAŠ STANKO, OIB: 12310211454, POZORAC 1, POZORAC 21222 MARINA
33. Suvlasnički dio: 3/2592
STOJAN TOME POK. MATE
34. Suvlasnički dio: 3/2592
STOJAN JURE POK. MATE
35. Suvlasnički dio: 3/2592
STOJAN MARINA POK. MATE
36. Suvlasnički dio: 1/2592

PALADA ZORKA Ž. TOME

37. Suvlasnički dio: 1/2592

PALADA VINKE Ž. TOME

38. Suvlasnički dio: 1/2592

STOJAN JERKE POK. MATE

39. Suvlasnički dio: 12/432

MATIJAŠ ANTICE Ž. IVANA

40. Suvlasnički dio: 6/432

MATIJAŠ LUCE ANTINE

41. Suvlasnički dio: 6/432

MATIJAŠ VINKO ANTINOŠ

42. Suvlasnički dio: 4/576

ŽEGARAC TEREZE Ž. ANTONA

43. Suvlasnički dio: 1/1152

RADIĆ VICE UD MARINA

44. Suvlasnički dio: 1/1152

RADIĆ MARIJA POK MARINA

45. Suvlasnički dio: 1/1152

RADIĆ MATIJA UD STJEPANA

47. Suvlasnički dio: 1/1152

TOMASOVIĆ MIRA Ž RAJKA

48. Suvlasnički dio: 1/1152

RADIĆ NIKOLA POK MARINA

49. Suvlasnički dio: 1/1152

RADIĆ GORKI POK MARINA

50. Suvlasnički dio: 1/1152

TOMASOVIĆ NADA Ž MIRKA

51. Suvlasnički dio: 2/108

RACETIN MATE POK JOZE

52. Suvlasnički dio: 2/108

RACETIN VICKO POK JOZE

53. Suvlasnički dio: 1/1152

BRAJNOV NENAD, OIB: 18700711823, MARINSKA CESTA 106, 21222 MARINA

54. Suvlasnički dio: 1/135

POPOV SLAVICA, OIB: 17432771703, ULICA DOMOVINSKOG RATA 45, 21000 SPLIT

55. Suvlasnički dio: 1/135

BABAROVIĆ IVANKA, OIB: 64406321810, PARAČI 3, 21210 SOLIN

56. Suvlasnički dio: 1/135

MATIJAŠ DALIBOR, OIB: 71321676330, SOLINSKE MLADEŽI 75, 21210 SOLIN

57. Suvlasnički dio: 1/135

MATIJAŠ IVICA, OIB: 30738455412, PRILAZ SLAVE RAŠKAJ 1, 10000 ZAGREB

58. Suvlasnički dio: 1/135

MATIJAŠ VJEKOSLAV, OIB: 76567437172, SOLINSKE MLADEŽI 75, 21210 SOLIN

uz otpis gore navedene čest. zgr. 213, tor, upisana u Z.U. 1803 K.O. Marina, uz pripis u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Marina i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime:

JOSIP RINČIĆ

OIB: 75029981082

Žarka Pezelja 1, 51221 Kostrena
za 1/2 dijela

i

VANJA VITEZICA

OIB: 85435998168

Franje Matkovića 21, 51000 Rijeka
za 1/2 dijela

II. Odbacuje se brisanje zabilježbe upisane na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 212, tor, površine 15 m² i to:

"1.1 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA

Pred: 03. februara 1938. Dn-111/38 Na temelju dosudnice 19. oktobra 1921. A307/21/5 uknjižuje se na teret 6/504 dijelova Rinčić Ivana i Radoslava Antinih od

2.-og do 15.-og zem. tijela pravo plodouživanja do smrti ili ponovne ženidbe, na korist: RINČIĆ ANTE POK IVANA"

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-38482/2021 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-38482/2021 od 03. listopada 2024. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 17. prosinca 2024. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-40375/2024 od 23. prosinca 2024. godine.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navode kako su predlagatelj pod 1. i prednica predlagateljice pod 2. Ana Stojan, OIB: 95284479892 iz Rijeke, Franje Matkovića 21, predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem iza svoga oca Rinčić Tome pok. Radoslava koji je pak iste stekao nasljeđivanjem iza svoje majke Rinčić Antice ud. Radoslava i temeljem diobe od 07. ožujka 1978. godine sklopljene između Šalov Matije rođ. Rinčić ud. Ante, Karabatić Jake ž. Andrije, i Rinčić Tome pok. Rade. Predlagateljica pod 2. je svoje pravo vlasništva stekla Ugovorom o darovanju nekretnina sklopljenog sa Anom Stojan, OIB: 95284479892, kao darovateljicom, dana 12. prosinca 2024.

godine, ovjerenom po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, poslovni broj: OV-2774/2024. Navode kako predmetne nekretnine čine jedan posjed koji se sastoji od stare kuće, i pripadajuće okućnice što predstavlja jednu zaokruženu cjelinu odvojenu betonskim zidovima od susjednih nekretnina, i u neposrednoj blizini izdvojena garaža ranije „tor“.

1.1. Nadalje ističu kako je u posjedovnom listu broj 3613 K.O. Marina na čest. zgr. 211/1, 211/2, čest. zem. 687, 688/1 kao suposjednik je upisan Rinčić Toma za 2/4 dijela, otac predlagatelja pod 1. Rinčić Antica za 1/4 dijela, baka predlagatelja pod 1. i Rinčić Filip, za 2/4 dijela, stric predlagatelja pod 1.. U posjedovnom listu broj 3596 K.O. Marina na čest. zem. 689/1 da je upisana Rinčić Anka „Majstorova“ za 5/10 dijela. U posjedovnom listu broj 2097 K. O. Marina na čest. čest. zgr. 210 da je upisana Rinčić Anka „Majstorova“ za 5/10 dijela. U posjedovnom listu broj 2065 K.O. Marina na čest. zgr. 212, 213, da su upisane treće osobe.

1.2. Ukazuju kako je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu zemljišnoknjižni odjel Trogir u ZU 4116 K.O. MARINA u listu A upisane su nekretnine označene kao čest. zgr. 211/2 kuća pod br. 92. 10 m², a kao suvlasnici su upisani pravni prednik predlagatelja Rinčić Tome Ivanov za 1/8 dijela i i protustranke za određene suvlasničke dijelove. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu zemljišnoknjižni odjel Trogir u ZU 1473 K.O. MARINA u listu A upisane su nekretnine označene kao čest. zgr. 212 tor 15 m², a kao suvlasnici su upisani pravni prednik predlagatelja Rinčić Antica ud. Radoslava za 5/504 dijela i protustranke za određene suvlasničke dijelove. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu zemljišnoknjižni odjel Trogir u ZU 1803 K.O. MARINA u listu A upisane su nekretnine označene kao čest. zgr. 213 tor, a kao suvlasnici su upisani protustranke za određene suvlasničke dijelove.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložili su kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: ZK izvadci za predmetne nekretnine; Posjedovni list broj 3613 K.O. Marina; Posjedovni list broj 3596 K.O. Marina; Posjedovni list broj 2097 K.O. Marina; Posjedovni list broj 2065 K.O. Marina; Rješenje o nasljeđivanjem Općinskog suda Rijeka O-1506/14 iza pok. Tome Rinčić pok. Radoslava; Rješenje o nasljeđivanjem Općinskog suda Trogir O-48/65 iza pok. Radoslava Rinčića pok. Ante; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda Trogir O-27-77 iza pok. Antice Rinčić ud. Radoslava r. Najev pok. Ante; Dioba od 07. ožujka 1978. ovjerena po Mjesnom uredu Skupštine Općine Trogir; Uvjerenje ispostave za katastar nekretnina Trogir sa izvodom iz katastarskog plana i kopiji snimke iz zraka od 29.05.2018.g.; Povijest promjena na katastarskim česticama Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 18. listopada 2021. godine, Klasa: 936-02/21-05/450, Urbroj: 54128-02-07/5-21-2; Ugovor o darovanju nekretnina sklopljenog dana 12. prosinca 2024. godine, ovjerenom po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, poslovni broj: OV-2774/2024.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-38482/2021 od 03. listopada 2024. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 17. prosinca 2024. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, kako je predlagatelj pod 1. na zakazanom očevidu pokazao predmetnu nekretninu te da je utvrdio da u naravi predstavlja zemljište koje je sa istočne, južne i zapadne strane omeđeno betonskim zidovima, a sa sjeverne strane da graniči sa javnom kolnom površinom, asfaltiranom ulicom anagrafske oznake Jasmine u Marini. Nadalje navodi kako je na posjednu položena starija prizemnica prekrivena dvostrešnim krovom sa kojom je sa južne strane dograđen ankes. Uz stambenu zgradu sa stambene strane da je ograđen vrt i okućnica. Ističe da sve opisano je položeno na adresi Marina, Jasmine broj 7., a da po katastarskoj evidenciji odgovara predmetnim čest. zgr. 210, 211/1, 211/2, čest. zem. 687, 688/1 i 689/1, sve K.O. Marina, za cijelo. U odnosu na čest. zgr. 212 i čest. zgr. 213 K.O. Marina navodi kako je isto položeno u odnosu na prethodno opisane nekretnine jugoistočno cca 100 m te da u naravi predstavljaju samostojeći objekt ozidan bloketama i prekriven armirano betonskom pločom, garažu uz koju je položen ograđeni prostor, neplodno zemljište kao pripadak opisanom objektu, a sve opisano da je također predlagatelj pod 1. pokazao te da je utvrdio da opisano i pokazano odgovara predmetnim čest. zgr. 212 i čest. zgr. 213 K.O. Marina. za cijelo.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Ivanka Cinoti pok. Andrije i Leonardo Rinčić pok. Ante. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Obzirom da su oba svjedoka srodni, ali i vlasnici susjednih nekretnina pa da su dobro upoznati sa vlasničkim i posjedovnim stanjem predmetnih nekretnina. Oba svjedoka dobro su poznati sa upisanim suvlasnicima i posjednicima, a neki su i prednici istih pa za ovaj postupka i sami potvrđuju kako osim predlagatelja u ovome trenu nitko drugi nema prava vlasništva niti posjeda predmetnih nekretnina. Kako su svjedoci potomci pojedinih upisanih suvlasnika ili posjednika tako je sud njihove iskaze uzeo vjerodostojnim i osnovanim za ovaj postupak.

9.. Predlagatelji su u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka zatražili i brisanje zabilježbe opisane u toč. II. ovog rješenja, međutim, kako spisu ne prileže niti jedna isprava iz koje bi proizlazila osnovanost brisanja takve zabilježbe, to je sud sukladno čl. 117. st. 1. toč. c, ZZK-a odlučio kao u izreci.

10. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode,

odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 23. prosinca 2024. godine

Sudac:
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

- ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagateljima po punomoćniku, odvjetnici Vesni Marušić, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split
2. Ante Matijaš, Ulica Suvača 25, 21212 Kaštel Sućurac
3. Berislav Gaćina, Ulica I 79, Široke, 22202 Primošten
4. Marija Mandušić, Stari put 24, 21000 Split
5. Mirjana Keser, Ulica Vladimira Nazora 56, 33410 Suhopolje
6. Goran Košević, Putem Bedema 30, 21222 Marina
7. Stanko Matijaš, Pozorac 1, Pozorac, 21222 Marina
8. Nenad Brajnov, Marinska cesta 106, 21222 Marina
9. Slavica Popov, Ulica Domovinskog rata 45, 21000 Split
10. Ivanka Babarović, Parači 3, 21210 Solin
11. Dalibor Matijaš, Solinske mladeži 75, 21210 Solin
12. Ivica Matijaš, Prilaz Slave Raškaj 1, 10000 Zagreb
13. Vjekoslav Matijaš, Solinske mladeži 75, 21210 Solin
14. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina
15. E-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.12.2024 10:07

Serijski broj certifikata

3673773952259370879

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z168521077d6b55e4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-