

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70

10 000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

27 -02- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-152/2023-8

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GEOPROJEKT ILICA d.o.o.

OIB: 00547382077

Adresa / sjedište

Borongajska cesta 81 A

10 000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

OIB: 39233442442

Adresa / sjedište

V Ravnice 6

10 000 ZAGREB

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

pravomoćno Rješenje o ovrsi Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba posl. br. Ovr-52277/2022, UPP/OS-Ovr-775/2022 od 30.06.2022.g s prilogima i potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti,

pravomoćno Rješenje o ovrši Javnog bilježnika Ivanke Birkić Šarić iz Zagreba posl. br. Ovr-86554/2022, UPP/OS-Ovr-1268/2022 od 14.09.2022.g, s prilogima i potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti,

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici Geoprojekt Ilica d.o.o – Zagrebgradnja d.o.o. od 31.12.2021.g,

Ugovor o preuzimanju duga Zagrebgradnja d.o.o. – Studio za arhitekturu d.o.o. od 03.12.2020.g,

Aneks ugovora o preuzimanju duga Zagrebgradnja d.o.o. – Studio za arhitekturu d.o.o. od 31.12.2020.g,

Pristanak na preuzimanje duga Geoprojekt Ilica d.o.o. od 03.12.2020.g,

Ugovor o kupoprodaji nekretnina Geoprojekt Ilica d.o.o. - Studio za arhitekturu d.o.o. broj 113 IM/2020 od 03.12.2020.g,

Aneks Ugovoru o kupoprodaji nekretnina Geoprojekt Ilica d.o.o. - Studio za arhitekturu d.o.o. broj 113 IM/2020 od 31.12.2020.g,

Ugovor o subrogaciji Geoprojekt d.o.o. – Geoprojekt Ilica d.o.o. od 03.02.2023.g,

Ugovor o prijenosu prava iz Zadužnica i mjenica Geoprojekt d.o.o. – Geoprojekt Ilica d.o.o. od 03.02.2023.g,

Izjava o prijenosu prava iz Zadužnica i mjenica Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) od 30.01.2023.g,

2 x Izjave HBOR o prijenosu založnih prava od 30.01.2023.g sa 2 x Punomoći od 20.07.2022.g,

Iznos dospjele tražbine 1.735.625,60 EUR-a (13.077.071,76 kn)

Glavnica 1.607.835,80 EUR-a (12.114.239,70 kn)

Kamate 121.162,51 EUR-a (912.898,89 kn)

Trošak ovrhe 6.375,67 EUR-a (48.037,50 kn)

Kamate na trošak ovrhe 251,60 EUR-a (1.895,67 kn)

Fiksni tečaj: 1 EUR = 7,53450 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga od 05.02.2023.g (vezano uz potraživanja iz Ovr-52277/2022, UPP/OS-Ovr-775/2022 od 30.06.2022.g),

Obračun kamata na glavicu od 18.12.2020.g do 05.02.2023.g, (vezano uz potraživanja iz Ovr-52277/2022, UPP/OS-Ovr-775/2022 od 30.06.2022.g),

Obračun kamata na ovršni trošak od 02.07.2022.g do 05.02.2023.g, (vezano uz potraživanja iz Ovr-52277/2022, UPP/OS-Ovr-775/2022 od 30.06.2022.g),

Izvadak iz ovjеровljenih poslovnih knjiga od 05.02.2023.g, (vezano uz potraživanja iz Ovr-86554/2022, UPP/OS-Ovr-1268/2022 od 14.09.2022.g)

2 x Obračun kamata na glavnici od 02.04.2021.g do 05.02.2023.g, (vezano uz potraživanja iz Ovr-86554/2022, UPP/OS-Ovr-1268/2022 od 14.09.2022.g)

Obračun kamata na ovršni trošak od 16.09.2022.g do 05.02.2023.g, (vezano uz potraživanja iz Ovr-86554/2022, UPP/OS-Ovr-1268/2022 od 14.09.2022.g)

Izvadak iz ovjеровljenih poslovnih knjiga od 05.02.2023.g, (vezano uz potraživanja iz Ugovora o kratkoročnoj pozajmici od 31.12.2021.g)

Obračun kamata na glavnici zajma od 02.04.2022.g do 05.02.2023.g, (vezano uz potraživanja iz Ugovora o kratkoročnoj pozajmici od 31.12.2021.g)

Izvadak iz ovjеровljenih poslovnih knjiga od 05.02.2023.g, (vezano uz potraživanja iz Ugovora o preuzimanju duga od 03.12.2020.g, Aneksa i dr.)

Obračun kamata na glavnici od 02.04.2021.g do 05.02.2023.g, (vezano uz potraživanja iz Ugovora o preuzimanju duga od 03.12.2020.g, Aneksa i dr.)

Izvadak iz ovjеровljenih poslovnih knjiga od 07.02.2023.g, (vezano uz potraživanja iz Ugovora o subrogaciji od 03.02.2023.g i dr.)

Obračun kamata na glavnici od 29.01.2023.g do 06.02.2023.g, (vezano uz potraživanja iz Ugovora o subrogaciji od 03.02.2023.g i dr.)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos **978.317,49 EUR-a (7.371.133,12 kn)** glavnica + kamate i troškovi ovrhe

Fiksni tečaj: 1 EUR = 7,53450 kn

Naziv ovršne isprave:

pravomoćno Rješenje o ovrsi Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba posl. br. Ovr-52277/2022, UPP/OS-Ovr-775/2022 od 30.06.2022.g,

pravomoćno Rješenje o ovrsi Javnog bilježnika Ivanke Birkić Šarić iz Zagreba posl. br. Ovr-86554/2022, UPP/OS-Ovr-1268/2022 od 14.09.2022.g,

Zadužnica izdana 27.05.2013.g od strane Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442) potvrđena od strane Javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba pod brojem ovjere OV-10459/13 – na FINA-i,

Zadužnica izdana 27.05.2013.g od strane Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442) iz Zagreba, potvrđena od strane Javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba pod brojem ovjere OV-10460/13,

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Zemljišnoknjižnici izvatici sa upisanim založnim pravima,

Ugovor o subrogaciji Geoprojekt d.o.o. – Geoprojekt Ilica d.o.o. od 03.02.2023.g,
2 x Izjave HBOR o prijenosu založnih prava od 30.01.2023.g sa 2 x Punomoći od 20.07.2022.g,

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- zkč.br. 3154 k.o. Vurnovec, upisano u zk.ul.br. 2074 k.o. Vurnovec i zkč.br. 3200/6 k.o. Vurnovec, upisana u zk.ul.br. 2286 k.o. Vurnovec, kod zemljišnoknjižnog odjela Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama,

- zkč.br. 138/2 k.o. Linardić, upisana u zk.ul.br. 337 k.o. Linardić, zkč.br. 137/1 k.o. Linardić, upisana u zk.ul.br. 45 k.o. Linardić, zkč.br. 141/4 k.o. Linardić, upisana u zk.ul.br. 775 k.o. Linardić, zkč.br. 142/1, 142/4, 142/5, 142/6, sve k.o. Linardić i sve upisane u zk.ul.br. 1072 k.o. Linardić, sve upisano kod zemljišnoknjižnog odjela Krk, Općinskog suda u Crikvenici,

Iznos tražbine osigurane založnim pravom **978.317,49 EUR-a (7.371.133,12 kn) glavnica + kamate i troškovi ovrhe**

Fiksni tečaj: 1 EUR = 7,53450 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 22.02.2023.g

Potpis vjerovnika

GEOPROJEKT ILICA d.o.o.

zastupano po direktoru:

Ivan Vojnović

GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
ZAGREB, Borongajska cesta 81a

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: 250151-2022

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)

Naziv	GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
OIB	00547382077
Adresa sjedišta	V. Ravnice 4, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Martina Tončić Bota
OIB	07888984096
Adresa prebivališta/sjedišta	Nikole Tesle 3/II, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Ivan Vojnović
OIB	50898884369
Adresa prebivališta/sjedišta	Soblinečka 6, 10362 Gajec
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)

Naziv	ZAGREBGRADNJA d.o.o.
OIB	39233442442
Adresa sjedišta	V. Ravnice 6, 10000 Zagreb
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	Matija Vojnović
OIB	75974837502
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica Stjepana Vojnovića 43, 10362 Gajec
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)

Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	IOPK 12.05.2022.
Datum isprave	12.05.2022.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjelo potraživanje s osnove Ugovora o zajmu od 01.12.2020.
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	1.500.000,00 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	17.12.2020.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.500.000,00 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1123600001102735942
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
HRK	1.500.000,00			1.500.000,00

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, V. Ravnice 6, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju GEOPROJEKT ILICA d.o.o., OIB: 00547382077, V. Ravnice 4, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, IOPK 12.05.2022., namiri tražbinu u iznosu od 1.500.000,00 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 17.12.2020. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR1123600001102735942, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjeranim troškovima postupka u iznosu od 25.000,00 HRK uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za

tri postotna poena, na račun IBAN HR5123400091310495113, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

ZAGREBGRADNJA d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	15.000,00 HRK	1	15.000,00 HRK	25,00 %	18.750,00 HRK
Ukupno					18.750,00 HRK

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	75,00 HRK	1	75,00 HRK	25,00 %	93,75 HRK
Ostatak naknade	4.925,00 HRK	1	4.925,00 HRK	25,00 %	6.156,25 HRK
Trošak daljnjih dostava	25,00 HRK	0	0,00 HRK	25,00 %	0,00 HRK
Ukupno					6.250,00 HRK

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	25.000,00 HRK
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Martina Tončić Bota
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5123400091310495113
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: GEOPROJEKT ILICA d.o.o., punomoćnik: Martina Tončić Bota
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć GEOPROJEKT ILICA d.o.o..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	331,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	765da7d6eac4e12fa568a97bcd7576bbfd9cb2748c98a33694fd482ebaca6f20

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: GEOPROJEKT ILICA d.o.o., zastupnik: Ivan Vojnović
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	GEOPROJEKT ILICA d.o.o. Aktivni-izvadak-MBS-81204757.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	51,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0a1a293df2d4f6fe484ab29a6575838a5efb9c0e13fc64db740ee06d762f66fd

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovršenik: ZAGREBGRADNJA d.o.o., zastupnik: Matija Vojnović
Broj stranica	9
Naziv datoteke sa sadržajem	ZAGREBGRADNJA d.o.o. Aktivni-izvadak-MBS-80049458.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	65,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	9a6fd304bab9ae052da02bf5e69f15e135719f7ae35489919ce7d7b8d98800d7

Prilog (redni broj: 4)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	218,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	6facc6f90abafdf65990dafbe4d9fb0ac0d39fb7e5244c62d56d82ab09219cb

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 17.05.2022.

**Martina
Tončić
Bota**

Digitalno potpisao:
Martina Tončić Bota
Datum: 2022.05.17
11:29:12 +02'00'

Broj zapisa: **3c4-85a3d**

Kontrolni broj: **0df77-562be-1cc95**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

OVRHOVODITELJ:
GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
V. Ravnice 4
ZAGREB
OIB: 00547382077

Zagreb, 12. svibanj 2022. godine

IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA
STANJE NA DAN 12.05.2022. GODINE

OVRŠENIK: ZAGREBGRADNJA d.o.o.
V. Ravnice 6
ZAGREB
OIB: 39233442442

DATUM DOSPIJEĆA	OPIS KNJIŽENJA	DUGUJE	POTRAŽUJE
16.12.2020. g.	Ugovor o zajmu od 01.12.2020. g.	1.500.000,00 kn	
UKUPNO:		1.500.000,00 kn	

ZA GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
Direktor:
Ivan Vojnović

GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
ZAGREB, V Ravnice 4



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Katica Valić
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 250151-2022
Sudski predmet: Ovr-52277/2022
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-775/2022

Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 25.000,00 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti. Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka opravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 30.06.2022.

Javni bilježnik
Katica Valić

KATICA
A
VALIĆ

Digitalno potpisao:
KATICA VALIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI
BILJEŽNIK KATICA
VALIĆ,
2.5.4.97=HR939838855
14, l=ZAGREB,
sn=VALIĆ,
givenName=KATICA,
cn=KATICA VALIĆ,
serialNumber=HR93983
885514.6.34
Datum: 2022.06.30
13:49:22 +02'00'

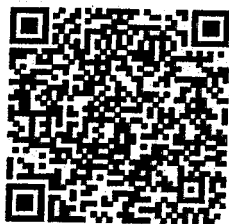
Broj zapisa: **eb30e-4af24**

Kontrolni broj: **09fac-c87e5-c22c5**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Katica Valić
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 250151-2022
Sudski predmet: Ovr-52277/2022
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-775/2022

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 09.07.2022.

Zagreb, 03.08.2022.

Javni bilježnik
Katica Valić

KATI
CA
VALIĆ

Digitalno potpisao:
KATICA VALIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI
BILJEŽNIK KATICA
VALIĆ,
2.5.4.97=HR939838855
14, l=ZAGREB,
sn=VALIĆ,
givenName=KATICA,
cn=KATICA VALIĆ,
serialNumber=HR93983
885514.6.34
Datum: 2022.08.03
17:01:29 +02'00'

Broj zapisa: **eb30f-e8d22**

Kontrolni broj: **04d9a-79f94-cbd05**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: 394198-2022

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
OIB	00547382077
Adresa sjedišta	Borongajska cesta 81A, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Martina Tončić Bota
OIB	07888984096
Adresa prebivališta/sjedišta	Nikole Tesle 3/II, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Ivan Vojnović
OIB	50898884369
Adresa prebivališta/sjedišta	Soblinečka cesta 6, 10362 Gajec
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	ZAGREBGRADNJA d.o.o.
OIB	39233442442
Adresa sjedišta	V. Ravnice 6, 10000 Zagreb
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	Matija Vojnović
OIB	75974837502
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica Stjepana Vojnovića 43, 10362 Gajec
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Svi iznosi u kunama dvojno su iskazani u eurima prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	IOPK 01.07.2022.
Datum isprave	28.07.2022.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Tražbina prema Ugovoru o preuzimanju duga od 16.12.2020.g. i tražbina temeljem Ugovora o preuzimanju duga od 16.12.2020.g i Aneks ugovora o preuzimanju duga od 31.12.2020.g.
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	116.922,90 HRK / 15.518,34 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	01.04.2021.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	116.922,90 HRK / 15.518,34 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1123600001102735942
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	1.225.103,70 HRK / 162.599,20 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	01.04.2021.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.225.103,70 HRK / 162.599,20 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1123600001102735942
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
HRK / EUR	1.342.026,60 / 178.117,54	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	1.342.026,60 / 178.117,54

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, V. Ravnice 6, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju GEOPROJEKT ILICA d.o.o., OIB: 00547382077, Borongajska cesta 81A, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, IOPK 01.07.2022., namiri tražbinu u iznosu od 1.342.026,60 HRK / 178.117,54 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 116.922,90 HRK / 15.518,34 EUR od 01.04.2021.,
- na iznos od 1.225.103,70 HRK / 162.599,20 EUR od 01.04.2021.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR1123600001102735942, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 23.037,50 HRK / 3.057,60 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, na račun IBAN HR5123400091310495113, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

ZAGREBGRADNJA d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	13.430,00 HRK	1	13.430,00 HRK	25,00 %	16.787,50 HRK
Ukupno					16.787,50 HRK / 2.228,08 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	75,00 HRK	1	75,00 HRK	25,00 %	93,75 HRK
Ostatak naknade	4.925,00 HRK	1	4.925,00 HRK	25,00 %	6.156,25 HRK
Trošak daljnjih dostava	25,00 HRK	0	0,00 HRK	25,00 %	0,00 HRK
Ukupno					6.250,00 HRK / 829,52 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	23.037,50 HRK / 3.057,60 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Martina Tončić Bota
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5123400091310495113
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: GEOPROJEKT ILICA d.o.o., punomoćnik: Martina Tončić Bota
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć GEOPROJEKT ILICA d.o.o..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	355,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ba347cac2c0a35a3493ac2dd1912d7d4bccc68bfdddfcbb24924a0f7556d49dd

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: GEOPROJEKT ILICA d.o.o., zastupnik: Ivan Vojnović
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	Aktivni-izvadak-MBS-81204757-GEOPROJEKT ILICA d.o.o..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	51,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	47f1bb94016d9a851dc2fa6d2726cccf1da711f0028c034c21bce0b44015569

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovršenik: ZAGREBGRADNJA d.o.o., zastupnik: Matija Vojnović
Broj stranica	9
Naziv datoteke sa sadržajem	Aktivni-izvadak-MBS-80049458-ZAGREBGRADNJA d.o.o..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	65,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	b1b77ab91462fab230f7c30ef367dfbd7b2e1a39b924bbd75a52f0bef62dfc

Prilog (redni broj: 4)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IOPK 01.07.2022..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	256,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c3e77b24871f1b7b8c35e8a52eefe37a71f4a14f1701cc396469b4f87d2ef157

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 22.08.2022.

Martina
Tončić
Bota

Digitalno
potpisao: Martina
Tončić Bota
Datum:
2022.08.22
09:54:24 +02'00'

Broj zapisa: **3c4-a9f19**

Kontrolni broj: **0c981-f5408-1900e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta nakon slanja prijedloga na sud možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

OVRHOVODITELJ:
GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
V. Ravnice 4
ZAGREB
OIB: 00547382077

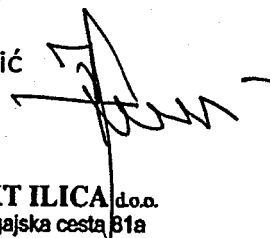
Zagreb, 28. srpanj 2022. godine

IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA
STANJE NA DAN 01.07.2022. GODINE

OVRŠENIK: ZAGREBGRADNJA d.o.o.
V. Ravnice 6
ZAGREB
OIB: 39233442442

DATUM DOSPIJEĆA	OPIS KNJIŽENJA	DUGUJE	POTRAŽUJE
31.03.2021. g.	Ugovor o preuzimanju duga od 16.12.2020.g.	116.922,90 kn	
31.03.2021. g.	Ugovor o preuzimanju duga od 16.12.2020.g. i Aneks ugovora o preuzimanju duga od 31.12.2020.g.	1.225.103,70 kn	
UKUPNO:		1.342.026,60 kn	

ZA GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
Direktor:
Ivan Vojnović



GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
ZAGREB, Borongajska cesta 81a
2



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Ivanka Birkić-Šarić
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 394198-2022
Sudski predmet: Ovr-86554/2022
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1268/2022

Javni bilježnik Ivanka Birkić-Šarić, Zagreb, Trg Antuna Ivana i Vladimira Mažuranića 13 donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 23.037,50 kuna / 3.057,60 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti. Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 14.09.2022.

Javni bilježnik
Ivanka Birkić-Šarić

Svi iznosi u kunama dvojno su iskazani u eurima prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

IVANKA
BIRKIĆ-
ŠARIĆ

Digitalno potpisao: IVANKA
BIRKIĆ-ŠARIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK
IVANKA BIRKIĆ-ŠARIĆ,
2.5.4.97=HR78034758728,
l=ZAGREB, sn=BIRKIĆ-ŠARIĆ,
givenName=IVANKA,
cn=IVANKA BIRKIĆ-ŠARIĆ,
serialNumber=HR78034758728.
2.21
Datum: 2022.09.14 14:09:07
+02'00'

Broj zapisa: **eb311-90c64**

Kontrolni broj: **03b95-0b7ce-56633**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Ivanka Birkić-Šarić
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 394198-2022
Sudski predmet: Ovr-86554/2022
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1268/2022

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 08.10.2022.

Zagreb, 14.11.2022.

Javni bilježnik
Ivanka Birkić-Šarić

**IVANKA
BIRKIĆ-
ŠARIĆ**

Digitalno potpisao: IVANKA
BIRKIĆ-ŠARIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK
IVANKA BIRKIĆ-ŠARIĆ,
2.5.4.97=HR78034758728,
l=ZAGREB, sn=BIRKIĆ-ŠARIĆ,
givenName=IVANKA,
cn=IVANKA BIRKIĆ-ŠARIĆ,
serialNumber=HR78034758728.
2.21 ®
Datum: 2022.11.14 10:56:11
+01'00'

Broj zapisa: **eb314-bfcf7**

Kontrolni broj: **08f04-3104e-c1b9f**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

GEOPROJEKT ILICA d.o.o., V Ravnice 4, Zagreb, OIB: 00547382077, koga zastupa direktor Ivan Vojnović (u daljnjem tekstu davatelj pozajmice)

I

ZAGREBGRADNJA d.o.o., V Ravice 6, Zagreb, OIB: 39233442442, koju zastupa direktor Ivan Vojnović (u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

sklopili su sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Ovim Ugovorom davatelj pozajmice daje primatelju pozajmice iznos od **3.000.000,00 kn** na dan potpisa ovog Ugovora, uplatom u korist računa primatelja pozajmice IBAN HR0924880011100117434.

Članak 2.

Davatelj pozajmice daje pozajmicu primatelju pozajmice na rok do 31.03.2022. godine. Prijevremeni povrat pozajmice je moguć bez obračunavanja dodatne naknade. Primatelj pozajmice se obvezuje davatelju pozajmice vratiti cjelokupni iznos najkasnije na dan dospijeca.

Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 0,00% godišnje.

Članak 4.

Kao sredstvo osiguranja povrata pozajmice primatelj pozajmice daje bankovno jamstvo izdano od strane BKS bank AG, Glavna podružnica Hrvatska. Po povratu pozajmice davatelj pozajmice vratiti će instrument osiguranja primatelju pozajmice.

Članak 5.

Stranke za sporove proistekle iz ovog Ugovora, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (slovima: dva) primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.

U Zagrebu, 31.12.2021. godine

Davatelj pozajmice
GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
Direktor
Ivan Vojnović

GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
ZAGREB, V Ravnice 4

2

Primatelj pozajmice
ZAGREBGRADNJA d.o.o.
Direktor
Ivan Vojnović

ZAGREBGRADNJA
d.o.o.
Zagreb V Ravnice 6

(1

ZAGREBGRADNJA d.o.o. (OIB: 39233442442), Zagreb, V Ravnice 6, zastupano po direktoru Ivan Vojnović (dalje u tekstu: preuzimatelj duga)

i

STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o. (OIB:50205057740), Zagreb, Prilaz Đure Đeželića 52, zastupano po direktoru Igor Franić, (dalje u tekstu: dužnik)

Zaključili su U Zagrebu, 03.12.2020.g

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA

članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dužnik temeljem Ugovora o kupoprodaji br. 113-IM/2020 sklopljenog dana 03.12.2020 g. duguje trgovačkom društvu Geoprojekt Ilica d.o.o. (OIB: 00547382077) iz Zagreba, V. Ravnice 4 (dalje u tekstu: vjerovnik), iznos od 231.350,00 EUR-a (slovima: dvjestotridesetjednatisučetristopedeseteura i nula centi), protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, rokom plaćanja najkasnije do 31.12.2020.

članak 2.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da dužnik ima potraživanje prema preuzimatelju duga u iznosu od 1.775.117,19 kn (slovima: jedanmilijunsedamstosedamdesetpettisućastosedamnaestkuna i devetnaestlipa).

članak 3.

Temeljem ovog Ugovora, preuzimatelj duga preuzima dužnikov dug prema vjerovniku iz članka 1. ovog ugovora u iznosu od 231.350,00 EUR-a (slovima: dvjestotridesetjednatisučetristopedeseteura i nula centi) protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Za iznos preuzetog duga iz stavka 1. ovog članka od 231.350,00 EUR-a (slovima: dvjestotridesetjednatisučetristopedeseteura i nula centi) prestaje obveza preuzimatelja duga prema dužniku iz članka 2. ovog Ugovora u navedenom iznosu.

članak 4.

Potpisom ovog Ugovora, dužnik i/ili preuzimatelj duga se obvezuju o izvršenom preuzimanju duga iz članka 3. ovog Ugovora obavijestiti vjerovnika Geoprojekt Ilica d.o.o. (OIB: 00547382077), uz prilog ovog Ugovora za vjerovnika.

R

Vjerovnik Geoprojekt Ilica d.o.o. (OIB: 00547382077) će posebnom pisanom suglasnosti priopćiti svoj pristanak na preuzimanje duga.

članak 5.

Ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke od dana pristanka vjerovnika Geoprojekt Ilica d.o.o. (OIB: 00547382077) na preuzimanje duga. Od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu, sukladno stavku 1. ovog članka, dužnik se oslobađa obveze ispunjenja vjerovniku, a na njegovo mjesto u pogledu preuzetog duga iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora stupa preuzimatelj duga.

članak 6.

Ugovorne strane sukladno utvrđuju da preuzimatelj duga odgovara vjerovniku Geoprojekt Ilica d.o.o. (OIB: 00547382077) za ispunjenje duga samo do visine iznosa preuzetog duga iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora dužnik jamči preuzimatelju duga da za preuzeti dug iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ne postoje dodatna potraživanja vjerovnika Geoprojekt d.o.o. koja se odnose na kamate, jamstva ili založna prava.

članak 7.

Ugovorne strane će eventualne sporove iz ovog Ugovora nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

članak 8.

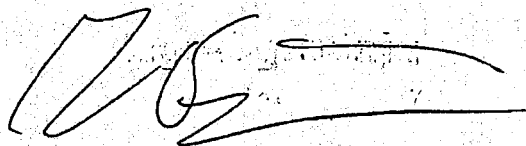
Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svakoj ugovorenoj strani pripadaju po 2 (dva) istovjetna primjerka, a 2 (dva) primjerka će se dostaviti vjerovniku Geoprojekt Ilica d.o.o. (OIB: 00547382077).

Preuzimatelj duga:

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Direktor

Ivan Vojnović

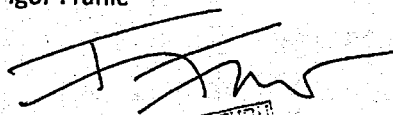
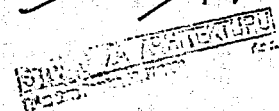


Dužnik:

STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.

Direktor

Igor Franić

ZAGREBGRADNJA d.o.o. (OIB: 39233442442), Zagreb, V Ravnice 6, zastupano po direktoru Ivan Vojnović (dalje u tekstu: preuzimatelj duga)

i

STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o. (OIB:50205057740), Zagreb, Prilaz Đure Đeželića 52, zastupano po direktoru Igor Franić, (dalje u tekstu: dužnik)

Zaključili su U Zagrebu, 31.12.2020.g

ANEKS

UGOVORU O PREUZIMANJU DUGA

od 03.12.2020.g

članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o preuzimanju duga sklopljen dana 03.12.2020 g. a koji Ugovor ovim Aneksom stranke suglasno mijenjaju isključivo u pogledu roka plaćanja, sve kako slijedi.

Članak 2.

Ugovorne stranke suglasno mijenjaju čl.1 Ugovora od 03.12.2020.g, tako da isti sada glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dužnik temeljem Ugovora o kupoprodaji br. 113-IM/2020 sklopljenog dana 03.12.2020 g. duguje trgovačkom društvu Geoprojekt Ilica d.o.o. (OIB: 00547382077) iz Zagreba, V. Ravnice 4 (dalje u tekstu: vjerovnik), iznos od 231.350,00 EUR-a (slovima: dvjestotridesetjednatisučetristopedeseteura i nula centi), protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, rokom plaćanja najkasnije do 31.03.2021.g“

Članak 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora od 03.12.2020.g koje nisu izmijenjene ovim Aneksom, ili nisu u suprotnosti sa istim ostaju na snazi i obvezuju ugovorne strane.

Članak 4.

Ovaj Aneks Ugovoru sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svakoj ugovorenoj strani pripadaju po 2 (dva) istovjetna primjerka, a 2 (dva) primjerka će se dostaviti vjerovniku Geoprojekt Ilica d.o.o. (OIB: 00547382077).

Preuzimatelj duga:

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Direktor

Ivan Vojnović

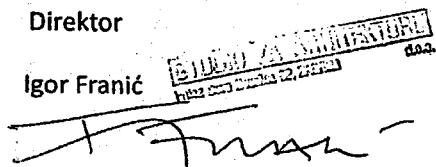


Dužnik:

STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.

Direktor

Igor Franić



GEOPROJEKT ILICA d.o.o., OIB:00547382077, MBS:4997743, Zagreb, V. Ravnice 4, koje zastupa direktor Ivan Vojnović,

ovime sukladno čl.96.st.2. Zakon a o obveznim odnosima daje, odnosno izjavljuje svoj:

PRISTANAK NA PREUZIMANJE DUGA

GEOPROJEKT ILICA d.o.o., OIB: 00547382077, MBS:4997743, Zagreb, V. Ravnice 4, nakon što mu je predložen zaključen i potpisan Ugovor o preuzimanju duga od 03.12.2020.g kojim društvo **ZAGREBGRADNJA d.o.o.** OIB: 39233442442, Zagreb, V Ravnice 6 preuzima obvezu podmirenja duga društva **STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.**, OIB: 50205057740, Zagreb, Prilaz Đure Deželića 52, kao kupca nekretnina temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina br. 113-IM/2020 sklopljenog dana 03.12.2020 g., s temelja kupoprodajne cijene u iznosu od 231.350,00 EUR-a (slovima: dvjestotridesetjednatisučetristopedeseteura i nula centi) –

PRIOPĆAVA SVOJ PRISTANAK NA PREUZIMANJE PREDMETNOG DUGA.

U znak suglasnosti sa sadržajem ovog pristanka, istog za društvo **GEOPROJEKT ILICA d.o.o.**, OIB: 00547382077 potpisuje odgovorna osoba direktor Ivan Vojnović.

U Zagrebu, dana 03.12.2020. godine

GEOPROJEKT ILICA d.o.o.

Direktor:

Ivan Vojnović

GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
ZAGREB, V Ravnice 4

1

GEOPROJEKT ILICA d.o.o., OIB:00547382077, MBS:4997743, Zagreb, V. Ravnice 4, koje zastupa direktor Ivan Vojnović, kao prodavatelj (dalje: PRODAVATELJ), s jedne strane

STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o., OIB:50205057740, Zagreb, Prilaz Đure Deželića 52, koje zastupa direktor Igor Franić, kao kupac (dalje: KUPAC), s druge strane, zaključili su

U G O V O R

o kupoprodaji nekretnina broj 113-IM/2020

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje nekretnine upisane u **z.k.ul.br. 3493**, Katastarska općina: **999901, Grad Zagreb** i to:

Rbr. 26. Suvlasnički dio: 85/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)

- dijela z.k.č.br.5306/1, K.O. Grad Zagreb, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ilica br. 201 i ulica Željka Maričića br. 2 i dvorište ukupne površine 3114 m², sve povezano sa vlasništvom **stana oznake S114** na I (prvom) katu zgrade u ulici Željka Maričića br.2, koji se sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, izbe, WC-a, kupaonice i dvije sobe, površine 76.31 m² s lođom, površine 2.08 m², natkrivenom terasom, površine 10.87 m² i nenatkrivenom terasom, površine 14.71 m², kojem pripada spremište oznake SP325, površine 5.28 m² u podrumu (Etaža-3) zgrade;

Rbr. 130. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129)

- dijela z.k.č.br.5306/1, K.O. Grad Zagreb, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ilica br. 201 i ulica Željka Maričića br. 2 i dvorište ukupne površine 3114 m², sve povezano sa vlasništvom **Parkirališnog mjesta oznake P-204** u podrumu (etaža-2) zgrade u Ilici br.201 i ulici Željka Maričića br.2, površine 12.99 m².

Članak 2.

Za poslovno-stambenu građevinu iz članka 1. ovog Ugovora izdana je Uporabna dozvola, KLASA:UP/I-361-05/20-001/151, URBROJ: 251-13-22-1/048-20-5 od 16.04.2020.godine.

Potpisom ovog Ugovora, KUPAC potvrđuje da mu je uručena kopija Energetskog certifikata Zgrade – Stambeni dio- zona 1.

Odstupanje od ugovorene površine nekretnine do 2% (dva posto) smatra se dopustivom tolerancijom i ne utječe na ugovorenu cijenu.

Odstupanja u površini nekretnine više od 2% (dva posto) obračunavaju se na razliku iznad dopustive tolerancije tj. na razliku iznad 2% (dva posto).

II KUPOPRODAJNA CIJENA I POREZNE OSNOVICE

Članak 3.

Kupoprodajna cijena s uračunatim porezom na dodanu vrijednost za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora iznosi:

231.350,00 EUR-a

(Slovima: dvijestridestjednatisučetristopedeset.EUR-a)
protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

III OBVEZA KUPCA

Članak 4.

Ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od **231.350,00 EUR-a** (protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja) KUPAC je obavezan uplatiti na račun PRODAVATELJA **IBAN HR8923600001502437200** sa pozivom na broj: 113-2020 , a najkasnije do 31.prosinca 2020.g.

Prodavatelj je suglasan da od kupca obavezu isplate iz prethodnog stavka preuzme i uplatu izvrši Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442) iz Zagreba, V. Ravnice 6.

Ukoliko KUPAC ne uplati kupoprodajnu cijenu do rokova navedenih u ovom članku, PRODAVATELJ može jednostrano raskinuti Ugovor ili produžiti rok plaćanja uz naplatu zakonskih zateznih kamata za period od ugovorenog roka plaćanja do dana plaćanja.

Članak 5.

PRODAVATELJ izjavljuje i jamči KUPCU da je on isključivi vlasnik nekretnina koje su predmet kupoprodaje, te da predmetne nekretnine nisu opterećene nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

IV OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 6.

PRODAVATELJ se obvezuje izgrađene nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora predati KUPCU u posjed, najkasnije 3 dana nakon što KUPAC predmetne nekretnine isplati u cijelosti.

Članak 7.

U roku 8 dana od isplate kupoprodajne cijene u cijelosti i plaćanja eventualnih troškova naknadno naručenih radova, PRODAVATELJ će KUPCU predati TABULARNU IZJAVU, pogodnu za prijenos prava vlasništva predmetnih nekretnina sa PRODAVATELJA na KUPCA.

Članak 8.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da osim obveza navedenih u ovom Ugovoru, nemaju nikakvih drugih međusobnih financijskih obveza.

V GARANCIJA

Članak 9.

PRODAVATELJ daje KUPCU jamstvo na kvalitetu izvedenih građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova na vrijeme od 2 (dvije) godine od primopredaje nekretnina, odnosno 10 (deset) godina na solidnost građevine od dana izdane uporabne dozvole.

Za ugrađenu opremu garantni rok je prema garanciji koju daje dobavljač opreme.

Prilikom primopredaje PRODAVATELJ se obvezuje dati KUPCU garantne listove i upute o korištenju i održavanju opreme.

Garancija za eventualne nedostatke ugrađene opreme vrijedi samo u slučaju pridržavanja danih uputa.

VI PRIMOPREDAJA

Članak 10.

Primopredaja nekretnina izvršit će se u prisutnosti ovlaštenih predstavnika PRODAVATELJA i KUPCA, o čemu se obavezno sastavlja Zapisnik o primopredaji.

Prilikom primopredaje KUPAC je obvezan PRODAVATELJU odmah istaknuti primjedbe na vidljive nedostatke u pogledu kvalitete izgrađene nekretnine.

Eventualni manji nedostatci koji nemaju bitnog utjecaja na uporabu prostora, ne mogu biti razlogom za odlaganje primopredaje.

Za kasnije uočene skrivene mane, kupac je dužan izvijestiti PRODAVATELJA, najkasnije u roku 30 dana od otkrivanja nedostatka i to pismenim putem.

Istekom 2 (dvije) godine od primopredaje, KUPAC se ne može više pozivati na male nedostatke građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova.

Članak 11.

Od trenutka stupanja u posjed nekretnina, KUPAC snosi sve dalje nastale troškove vezano uz korištenje nekretnina.

KUPAC je obavezan prijaviti posjed i vlasništvo nekretnina nadležnom upravitelju koji će upravljati građevinom, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Za sporove iz ovog Ugovora stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) izvorna primjerka, od toga KUPCU pripada jedan (1) izvorni primjerak Ugovora i jedna (1) ovjerena preslika istog a PRODAVATELJU pripada jedan (1) primjerak ovjerene preslike Ugovora.

U Zagrebu, dana 03.12.2020. godine

PRODAVATELJ:
GEOPROJEKT ILICA d.o.o.

Direktor:
Ivan Vojnović

GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
ZAGREB, V Ravnice 4

2

KUPAC:
STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.

Direktor:
Igor Franić

STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.
Prilaz Đure Deželića 52, ZAGREB

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

GEOPROJEKT ILICA d.o.o., MBS 081204757, OIB 00547382077, Zagreb, V Ravnice 4, koje zastupa direktor **IVAN VOJNOVIĆ**, OIB 50898884369, GAJEC, SOBLINEČKA 6, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105405692 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o., MBS 080516811, OIB 50205057740, Zagreb, Prilaz Đure Deželića 52, koje zastupa direktor **IGOR FRANIĆ**, OIB 23817184371, ZAGREB, Prilaz Gjure Deželića 52, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112767800 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tač. 11. st. 44. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. ZJP zarađuta u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-16608/2020
Zagreb, 04.12.2020.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjedenik
MARKO ELIAŠ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR o kupoprodaji nekretnina broj 113-IM/2020 - ovjerena pod brojem OV-16608/2020
dana 04.12.2020.**

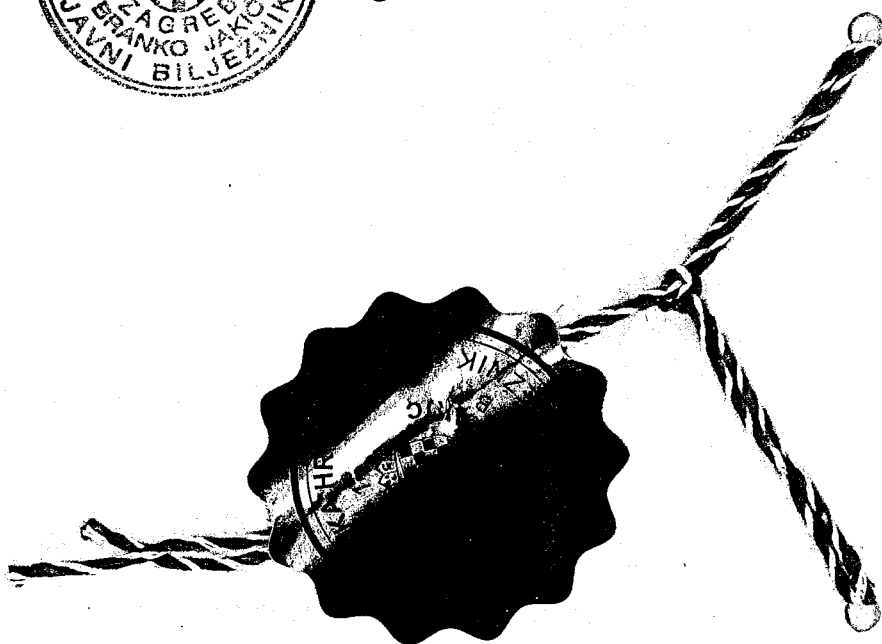
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
IGOR FRANIĆ, OIB 23817184371, ZAGREB, Prilaz Gjüre Deželića 52. Izvornu ispravu
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-16609/2020
Zagreb, 04.12.2020.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



GEOPROJEKT ILICA d.o.o., OIB:00547382077, MBS:4997743, Zagreb, V. Ravnice 4, koje zastupa direktor Ivan Vojnović, kao prodavatelj (dalje: PRODAVATELJ), s jedne strane

STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o., OIB:50205057740, Zagreb, Prilaz Đure Deželića 52, koje zastupa direktor Igor Franić, kao kupac (dalje: KUPAC), s druge strane, zaključili su

ANEKS UGOVORU
o kupoprodaji nekretnina broj 113-IM/2020
od 03.12.2020.g

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. br. 113-IM/2020 sklopljen dana 03.12.2020 g. kojim prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine E-25 i E-129 u zk.ul.br. 3493 k.o. Grad Zagreb, a koji Ugovor ovim Aneksom stranke suglasno mijenjaju isključivo u pogledu roka plaćanja, sve kako slijedi.

Članak 2.

Ugovorne stranke suglasno mijenjaju čl.4.st.1. Ugovora od 03.12.2020.g, tako da isti sada glasi:

„Ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od u iznosu od **231.350,00 EUR-a** (protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja) KUPAC je obavezan uplatiti na račun PRODAVATELJA IBAN **HR8923600001502437200** sa pozivom na broj: 113-2020, a najkasnije do 31. ožujka 2021. g.“

Članak 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora od 03.12.2020.g koje nisu izmijenjene ovim Aneksom, ili nisu u suprotnosti sa istim ostaju na snazi i obavezuju ugovorne strane.

Članak 4.

Ovaj Aneks Ugovoru sačinjen je u dva (2) izvorna primjerka, od toga KUPCU pripada jedan (1) izvorni primjerak Ugovora, a PRODAVATELJU pripada jedan (1) primjerak ovjerene preslike Aneksa Ugovora.

U Zagrebu, dana 31.12.2020. godine

PRODAVATELJ:
GEOPROJEKT ILICA d.o.o.

Direktor:
Ivan Vojnović

GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
ZAGREB, V Ravnice 4

2

KUPAC:

STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.

Direktor:
Igor Franić

STUDIO ZA ARHITEKTURU
Prilaz Đure Deželića 52, ZAGREB
d.o.o.

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

GEOPROJEKT ILICA d.o.o., MBS 081204757, OIB 00547382077, Zagreb, V Ravnice 4, kojeg
zastupa direktor **IVAN VOJNOVIĆ**, OIB 50898884369, **GAJEC, SOBLINEČKA 6**, u mojoj
nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105405692 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-4052/2021**
Zagreb, 22.03.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELJAŠ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**ANEKS UGOVORU o kupoprodaji nekretnina broj 113-IM/2020 od 03.12.2020.g. - ovjerena
pod brojem OV-4052/2021 dana 22.03.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
IVAN SLIŠKO, OIB 97349366088, **ZAGREB, ĐURETKI 7**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj
isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: **OV-4053/2021**
Zagreb, 22.03.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELJAŠ

Vjerovnik: GEOPROJEKT d.o.o. (OIB: 76669487635), Zagreb, Borongajska cesta 81 A, koje zastupa direktor Ivan Vojnović (OIB: 50898884369), Gajec, Soblinečka 6

i

Novi vjerovnik GEOPROJEKT ILICA d.o.o., (OIB: 00547382077) iz Zagreba, Borongajska cesta 81 A, koje zastupa direktor Ivan Vojnović (OIB: 50898884369), Gajec, Soblinečka 6,

zaključili su dana 03. veljače 2023. god.

UGOVOR O SUBROGACIJI

Članak 1.

Ovim Ugovorom utvrđuje se da je **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje: HBOR)**, temeljem kreditnih obveza koje je imala prema korisniku kredita **ZAGREBGRADNJA d.o.o.** temeljem Zadužnice **GEOPROJEKT d.o.o.**, protiv ovog društva pokrenula ovršni postupak radi naplate, zapljenom sredstava na računima Vjerovnika **GEOPROJEKT d.o.o.** kod Financijske Agencije (dalje: FINA).

Vjerovnik **GEOPROJEKT d.o.o.** je obveze prema **HBOR** podmirio iz novčanih sredstava Novog vjerovnika **GEOPROJEKT ILICA d.o.o.**

HBOR je nakon ispunjenja obveza za korist **GEOPROJEKT d.o.o.** prenio založna prava upisana na više nekretnina u vlasništvu **ZAGREBGRADNJA d.o.o. (OIB: 39233442442)** iz Zagreba, V. Ravnice 6 i **PEHARČEK d.o.o. (OIB: 24523814012)** iz Zagreba, V. Ravnice 6 i to;

1. **Z-1325/2023**, Zaprimitljeno 11.06.2019.g. pod brojem **Z-7094/2019** Prvenstveni red upisa: **Z-37134/2017** UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK II SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 26.04.2019. POTVRĐENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JAKIĆ BRANKA POD BR. OV-9939/2019 DANA 04.06.2019., PUNOMOĆ 10.10.2018, PUNOMOĆ 12.09.2018, u iznosu od 15.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1,8% godišnje na iznos kredita, fiksna, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: 5710009582 i predmetnom Dodatku II Sporazuma, upisano na:

- z.kč.br. 3154 k.o. Vurnovec, u naravi Kuća i šest zgrada, dvorište, voćnjak i oranica u Prepuštovcu, Glavna ul, ukupne površine 3 jutra i 142 hvati, sve upisano u zk.ul.br. 2074 k.o. Vurnovec i

- z.kč.br. 3200/6 k.o. Vurnovec, u naravi Oranica Glavna ulica, ukupne površine 1775 m2, upisana u zk.ul.br. 2286 k.o. Vurnovec,

kod zemljišnoknjižnog odjela Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama, kao vlasništvo **ZAGREBGRADNJA d.o.o. (OIB: 39233442442)** iz Zagreba, V. Ravnice 6,

2. **Z-1350/2023**, Zaprimitljeno 22.03.2018.g. pod brojem **Z-11885/2018** Prvenstveni red upisa: **Z-9092/2018** UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 05.03.2018, PUNOMOĆ 23.10.2017, Na temelju DODATAK I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSTEDNU OVRHU od 05.03.2018., punomoć od 23.10.2017.,uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15 000 000,00 kuna uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1,8% godišnje na iznos kredita, fiksna, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: 5710009592 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, zaprimljeno 22.03.2018.g. pod brojem **Z-11885/2018** Prvenstveni red upisa: **Z-9092/2018** ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1072 k.o LINARDIĆ,

upisano na:

- z.kč.br. 138/2 k.o. Linardić, u naravi pašnjak, ukupne površine 489 m2 upisana u zk.ul.br. 337 k.o. Linardić,

- zkč.br. 137/1 k.o. Linardić, u naravi pašnjak, ukupne površine 81 m2 upisana u zk.ul.br. 45 k.o. Linardić,
- zkč.br. 141/4 k.o. Linardić, u naravi pašnjak, ukupne površine 1061 m2 upisana u zk.ul.br. 775 k.o. Linardić,
- zkč.br. 142/1 k.o. Linardić, u naravi eko. dvor, ukupne površine 1012 m2 upisana u zk.ul.br. 1072 k.o. Linardić,
- zkč.br. 142/4 k.o. Linardić, u naravi eko. dvor i kuća, ukupne površine 600 m2 upisana u zk.ul.br. 1072 k.o. Linardić,
- zkč.br. 142/5 k.o. Linardić, u naravi eko. dvor i kuća, ukupne površine 571 m2 upisana u zk.ul.br. 1072 k.o. Linardić,
- zkč.br. 142/6 k.o. Linardić, u naravi eko. dvor, ukupne površine 56 m2 upisana u zk.ul.br. 1072 k.o. Linardić,

sve upisano kod zemljišnoknjižnog odjela Krk, Općinskog suda u Crikvenici kao vlasništvo ZAGREBGRADNJA d.o.o. (OIB: 39233442442) iz Zagreba, V. Ravnice 6,

3. **Z-1352/2023**, Temeljem Zapisnika **Z-2710/11/497** od 18.10.2018. upisuje se slijedeći upis: Zaprimljeno 22.03.2018.g. pod brojem **Z-11885/2018 Prvenstveni red upisa: Z-9092/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU** 05.03.2018, PUNOMOĆ 23.10.2017, Na temelju DODATAK I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSTEDNU OVRHU od 05.03.2018., punomoć od 23.10.2017., uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15 000 000,00 kuna uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1,8% godišnje na iznos kredita, fiksna, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: 5710009592 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, Temeljem Zapisnika **Z-2710/11/497** od 18.10.2018. upisuje se slijedeći upis: Zaprimljeno 22.03.2018.g. pod brojem **Z-11885/2018 Prvenstveni red upisa: Z-9092/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK**, zk.ul 1072 k.o LINARDIĆ,

upisano na:

- zkč.br. 10558/1 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi dvorište, ukupne površine 2770 m2,
 - zkč.br. 10558/2 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi dvorište ukupne površine 1032 m2,
 - zkč.br. 10558/3 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi dvorište ukupne površine 782 m2,
 - zkč.br. 10558/4 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi dvorište ukupne površine 13 m2,
 - zkč.br. 10558/5 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi dvorište ukupne površine 125 m2,
 - zkč.br. 10559 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi dvorište, ukupne površine 1556 m2,
- sve upisano u zk.ul.br. 497 k.o. Omišalj-Njivice kod zemljišnoknjižnog odjela Krk, Općinskog suda u Crikvenici kao vlasništvo PEHARČEK d.o.o. (OIB: 24523814012) iz Zagreba, V. Ravnice 6.

Ovim Ugovorom o subrogaciji stranke suglasno utvrđuju da je Novi vjerovnik **GEOPROJEKT ILICA d.o.o.** dana **27. siječnja 2023.g** u ime i za račun **GEOPROJEKT d.o.o.** podmirio cjelokupni preostali dio kreditnih potraživanja **HBOR** od **GEOPROJEKT d.o.o.**, te pripadajućih troškova, po navedenim kreditnim i založnim osnovama, u ukupnom iznosu **601.115,74 EUR-a (slovima: šesto jedna tisuća sto petnaest eura i sedamdeset četiri centa).**

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju da je sukladno čl.90. i 91. Zakona o obveznim odnosima (NN: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22) – dalje **ZOO**, zakonskom subrogacijom, ispunjenjem tražbine od strane Novog vjerovnika **GEOPROJEKT ILICA d.o.o.**, na ovo društvo prešla tražbina **GEOPROJEKT d.o.o.** prema dužniku - **ZAGREBGRADNJA d.o.o.** i prema jamcima iz kreditnog odnosa u iznosu od **601.115,74 EUR-a (slovima: šesto jedna tisuća sto petnaest eura i sedamdeset četiri centa)**, a sa ovom tražbinom i sva sporedna prava, kao što su pravo prvenstvene naplate, založno pravo na nekretninama, pravo naplate po Zaduznici, pravo na kamate i dr.

Članak 3.

Ugovorne stranke još jednom suglasno utvrđuju da je potraživanje iz čl.1. i 2. ovog Ugovora osigurano založnim pravima upisanim na više nekretnina u vlasništvu ZAGREBGRADNJA d.o.o. (OIB: 39233442442) iz Zagreba, V. Ravnice 6 i PEHARČEK d.o.o. (OIB: 24523814012) iz Zagreba, V. Ravnice 6 i to;

1. Z-1325/2023, Zaprimitljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-7094/2019 Prvenstveni red upisa: Z-37134/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK II SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 26.04.2019. POTVRĐENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JAKIĆ BRANKA POD BR. OV-9939/2019 DANA 04.06.2019., PUNOMOĆ 10.10.2018, PUNOMOĆ 12.09.2018, u iznosu od 15.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1,8% godišnje na iznos kredita, fiksna, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: 5710009582 i predmetnom Dodatku II Sporazuma,

upisano na:
- zkč.br. 3154 k.o. Vurnovec, u naravi Kuća i šest zgrada, dvorište, voćnjak i oranica u Prepuštovcu, Glavna ul, ukupne površine 3 jutra i 142 hvati, sve upisano u zk.ul.br. 2074 k.o. Vurnovec i
- zkč.br. 3200/6 k.o. Vurnovec, u naravi Oranica Glavna ulica, ukupne površine 1775 m2, upisana u zk.ul.br. 2286 k.o. Vurnovec,
kod zemljišnoknjižnog odjela Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama, kao vlasništvo ZAGREBGRADNJA d.o.o. (OIB: 39233442442) iz Zagreba, V. Ravnice 6,

2. Z-1350/2023, Zaprimitljeno 22.03.2018.g. pod brojem Z-11885/2018 Prvenstveni red upisa: Z-9092/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 05.03.2018, PUNOMOĆ 23.10.2017, Na temelju DODATAK I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU od 05.03.2018., punomoć od 23.10.2017., uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15 000 000,00 kuna uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1,8% godišnje na iznos kredita, fiksna, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: 5710009592 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, zaprimljeno 22.03.2018.g. pod brojem Z-11885/2018 Prvenstveni red upisa: Z-9092/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1072 k.o. LINARDIĆ,

upisano na:

- zkč.br. 138/2 k.o. Linardić, u naravi pašnjak, ukupne površine 489 m2 upisana u zk.ul.br. 337 k.o. Linardić,

- zkč.br. 137/1 k.o. Linardić, u naravi pašnjak, ukupne površine 81 m2 upisana u zk.ul.br. 45 k.o. Linardić,

- zkč.br. 141/4 k.o. Linardić, u naravi pašnjak, ukupne površine 1061 m2 upisana u zk.ul.br. 775 k.o. Linardić,

- zkč.br. 142/1 k.o. Linardić, u naravi eko. dvor, ukupne površine 1012 m2 upisana u zk.ul.br. 1072 k.o. Linardić,

- zkč.br. 142/4 k.o. Linardić, u naravi eko. dvor i kuća, ukupne površine 600 m2 upisana u zk.ul.br. 1072 k.o. Linardić,

- zkč.br. 142/5 k.o. Linardić, u naravi eko. dvor i kuća, ukupne površine 571 m2 upisana u zk.ul.br. 1072 k.o. Linardić,

- zkč.br. 142/6 k.o. Linardić, u naravi eko. dvor, ukupne površine 56 m2 upisana u zk.ul.br. 1072 k.o. Linardić,

sve upisano kod zemljišnoknjižnog odjela Krk, Općinskog suda u Crikvenici kao vlasništvo ZAGREBGRADNJA d.o.o. (OIB: 39233442442) iz Zagreba, V. Ravnice 6,

3. Z-1352/2023, Temeljem Zapisnika Z-2710/11/497 od 18.10.2018. upisuje se slijedeći upis: Zaprimitljeno 22.03.2018.g. pod brojem Z-11885/2018 Prvenstveni red upisa: Z-9092/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 05.03.2018, PUNOMOĆ 23.10.2017, Na temelju DODATAK I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA

NEPOSREDNU OVRHU od 05.03.2018., punomoć od 23.10.2017.,uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15 000 000,00 kuna uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1,8% godišnje na iznos kredita, fiksna, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: 5710009592 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, Temeljem Zapisnika Z-2710/11/497 od 18.10.2018. upisuje se slijedeći upis: Zaprimiteljeno 22.03.2018.g. pod brojem Z-11885/2018 Prvenstveni red upisa: Z-9092/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1072 k.o LINARDIĆ,

upisano na:

- zkč.br. 10558/1 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi dvorište, ukupne površine 2770 m2,
 - zkč.br. 10558/2 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi dvorište ukupne površine 1032 m2,
 - zkč.br. 10558/3 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi dvorište ukupne površine 782 m2,
 - zkč.br. 10558/4 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi dvorište ukupne površine 13 m2,
 - zkč.br. 10558/5 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi dvorište ukupne površine 125 m2,
 - zkč.br. 10559 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi dvorište, ukupne površine 1556 m2,
- sve upisano u zk.ul.br. 497 k.o. Omišalj-Njivice kod zemljišnoknjižnog odjela Krk, Općinskog suda u Crikvenici kao vlasništvo PEHARČEK d.o.o. (OIB: 24523814012) iz Zagreba, V. Ravnice 6.

Članak 4.

Obzirom da su sukladno čl. čl.90. i 91. ZOO-a i sporazumom stranaka na Novog vjerovnika **GEOPROJEKT ILICA d.o.o.** prešla založna prava iz čl.3. ovog Ugovora, a radi osiguranja potraživanja zbog kojih su zasnovana predmetna založna prava, to **GEOPROJEKT d.o.o.**, kao trenutno upisani založni vjerovnik dozvoljava da se bez bilo kakve njegove daljnje suglasnosti i odobrenja, Novi vjerovnik **GEOPROJEKT ILICA d.o.o.**, (OIB: 00547382077) iz Zagreba, Borongajska cesta 81 A upíše umjesto **GEOPROJEKT d.o.o.** (OIB: 76669487635), Zagreb, Borongajska cesta 81 A, u istom redu prvenstva i to kao Novi založni vjerovnik u odnosu na sve nekretnine iz čl.3. ovog Ugovora, na mjesto trenutno upisanog založnog vjerovnika **GEOPROJEKT d.o.o.** (OIB: 76669487635), Zagreb, Borongajska cesta 81 A, provedeno pod posl. br. pod brojem Z-1325/2023, Z-7094/2019 Prvenstveni red upisa: Z-37134/2017, kod kod zemljišnoknjižnog odjela Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama i pod posl. br. Z-1350/2023, Z-1352/2023, Z-2710/11/497, Z-11885/2018, Prvenstveni red upisa: Z-9092/2018 kod zemljišnoknjižnog odjela Krk, Općinskog suda u Crikvenici.

Članak 5.

GEOPROJEKT d.o.o. kao Vjerovnik i založni vjerovnik ujedno dozvoljava da se bez bilo kakve njegove daljnje suglasnosti i odobrenja Novi vjerovnik i Novi založni vjerovnik **GEOPROJEKT ILICA d.o.o.**, (OIB: 00547382077) iz Zagreba, Borongajska cesta 81 A, osim temeljem založnih prava iz čl.3. i 4. namiri u bilo kakvom ovršnom, ili drugom postupku s temelja potraživanja iz čl.1. do 5. ovog Ugovora o subrogaciji.

Članak 6.

Ovaj Ugovor o subrogaciji, na kojem se ovjeravaju potpisi stranaka je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih Novi vjerovnik zadržava 1 (jedan) primjerak, te se izrađuje i dovoljan broj ovjerenih preslika za obje stranke Ugovora.

Novi Vjerovnik:
GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
zastupano po direktoru
Ivan Vojnović

GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
ZAGREB, Borongajska cesta 81a

3

Vjerovnik:
GEOPROJEKT d.o.o.
zastupano po direktoru
Ivan Vojnović
GEOPROJEKT d.o.o.
ZAGREB, Borongajska cesta 81a

4

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

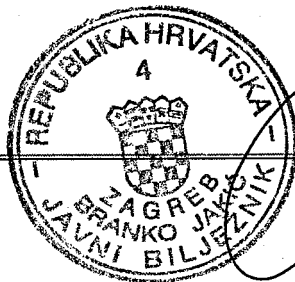
GEOPROJEKT d.o.o., MBS 080382983, OIB 76669487635, Zagreb, **BORONGAJSKA CESTA 81/A**, kojeg zastupa direktor **IVAN VOJNOVIĆ**, OIB 50898884369, **GAJEC, SOBLINEČKA 6**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116819103 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

GEOPROJEKT ILICA d.o.o., MBS 081204757, OIB 00547382077, Zagreb, **BORONGAJSKA CESTA 81/A**, kojeg zastupa direktor **IVAN VOJNOVIĆ**, OIB 50898884369, **GAJEC, SOBLINEČKA CESTA 6**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116819103 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

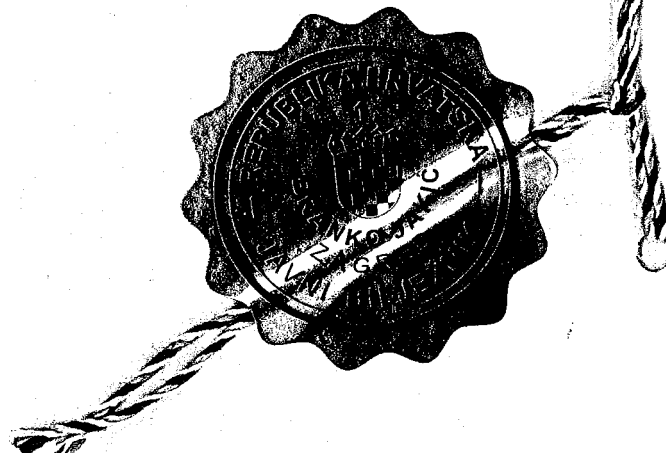
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,96 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,99 eur.

Broj: **OV-1664/2023**
Zagreb, 07.02.2023.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
zamjenik javnog bilježnika
Branko Jakić, Zagreb, Zelinska 3
imenovan Rješenjem RH Ministarstva
pravosuđa i uprave od 14.10.2022.
KLASA: UP/I-714-04/22-01/02
URBROJ: 514-03-02-02-01/01-22-05



Vjerovnik: GEOPROJEKT d.o.o. (OIB: 76669487635), Zagreb, Borongajska cesta 81 A, koje zastupa direktor Ivan Vojnović (OIB: 50898884369), Gajec, Soblinečka 6

i

Novi vjerovnik GEOPROJEKT ILICA d.o.o., (OIB: 00547382077) iz Zagreba, Borongajska cesta 81 A, koje zastupa direktor Ivan Vojnović (OIB: 50898884369), Gajec, Soblinečka 6,

zaključili su dana 03. veljače 2023. god.

UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA IZ ZADUŽNICA I MJENICA

Članak 1.

Ovim Ugovorom utvrđuje se da je **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje: HBOR)**, temeljem kreditnih obveza koje je imala prema korisniku kredita **ZAGREBGRADNJA d.o.o.**, temeljem Zaduznice **GEOPROJEKT d.o.o.**, protiv ovog društva pokrenula ovršni postupak radi naplate, zapljenom sredstava na računima Vjerovnika **GEOPROJEKT d.o.o.** kod Financijske Agencije (dalje: FINA).

Novi vjerovnik GEOPROJEKT ILICA d.o.o. je umjesto Vjerovnika **GEOPROJEKT d.o.o.**, odnosno u njegovo ime, a za svoj račun, podmirilo sve obveze prema **HBOR** obzirom **GEOPROJEKT d.o.o.** nije imalo vlastitih sredstava za podmirenje duga, kao i obzirom na činjenicu da postoji poslovni, obvezno pravni odnos **GEOPROJEKT ILICA d.o.o.** i **GEOPROJEKT d.o.o.**

HBOR je nakon ispunjenja svih obveza iz st.1. i 2. ovog članka, za korist **GEOPROJEKT d.o.o.** prenio sva prava iz Zaduznica i Mjenica točno navedenih u Izjavi **HBOR** od 30.01.2023.g, na kojoj su ovjereni potpisi ovlaštenih osoba **HBOR** od strane Javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba, broj ovjere OV-1425/2023 od 02.02.2023.g.

Ovim Ugovorom o prijenosu prava iz Zaduznica i Mjenica stranke suglasno utvrđuju da je Novi vjerovnik **GEOPROJEKT ILICA d.o.o.** iz vlastitih novčanih sredstava dana 27. siječnja 2023.g u ime **GEOPROJEKT d.o.o.** podmirio cjelokupni preostali dio kreditnih potraživanja **HBOR** od **GEOPROJEKT d.o.o.**, te pripadajućih troškova, po navedenim kreditnim osnovama, u ukupnom iznosu od 601.115,74 EUR-a (slovima: šesto jedna tisuća sto petnaest eura i sedamdeset četiri centa).

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju da je sukladno čl.90. i 91. Zakona o obveznim odnosima (NN: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22) – dalje **ZOO**, zakonskom subrogacijom, ispunjenjem tražbine od strane Novog vjerovnika **GEOPROJEKT ILICA d.o.o.**, na ovo društvo prešla tražbina **GEOPROJEKT d.o.o.** prema dužniku - **ZAGREBGRADNJA d.o.o.** i jamcima iz kreditnog odnosa u iznosu od 601.115,74 EUR-a (slovima: šesto jedna tisuća sto petnaest eura i sedamdeset četiri centa), a sa ovom tražbinom i sva sporedna prava, kao što su pravo prvenstvene naplate, pravo naplate po Zaduznicama, pravo naplate po Mjenicama, pravo na kamate i dr.

Članak 3.

Slijedom navedenog, temeljem ovog Ugovora Vjerovnik **GEOPROJEKT d.o.o. (OIB: 76669487635)**, Zagreb, Borongajska cesta 81 A ovime izričito i bezuvjetno prenosi na Novog vjerovnika **GEOPROJEKT ILICA d.o.o., (OIB: 00547382077)** iz Zagreba, Borongajska cesta 81 A sva svoja prava iz slijedećih Zaduznica, Mjenica i Mjениčnih očitovanja koja je Vjerovnik **GEOPROJEKT d.o.o.** stekao temeljem Izjave **HBOR** iz čl.1.st.3. ovog Ugovora:

- Zaduznica izdana 27.05.2013.g od strane Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442) s Izjavom jamca platca Branka Vojnović (OIB: 32647354236), potvrđena od strane Javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba pod brojem ovjere OV-10459/13,
- Zaduznica izdana 27.05.2013.g od strane Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442) iz Zagreba, s Izjavom jamca platca Branka Vojnović (OIB: 32647354236), potvrđena od strane Javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba pod brojem ovjere OV-10460/13,

- Zadužnica izdana 27.05.2013.g od strane Geoprojekt d.o.o. (OIB: 76669487635), potvrđena od strane Javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba pod brojem ovjere OV-10455/13,
- Zadužnica izdana 27.05.2013.g od strane Geoprojekt d.o.o. (OIB: 76669487635), potvrđena od strane Javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba pod brojem ovjere OV-10454/13,
- dvije bianco Mjenice Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442) serijski broj A06746670 i A06746671,
- dvije bianco Mjenice Geoprojekt d.o.o. (OIB: 76669487635), serijski broj A06746681 i A06746680,
- dvije bianco Mjenice Branka Vojnović (OIB: 32647354236), serijski broj A06746683 i A06746682,
- Mjenično očitovanje Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442) potvrđeno od strane Javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba pod brojem ovjere OV-10462/13 od 27.05.2013.g,
- Mjenično očitovanje Geoprojekt d.o.o. (OIB: 76669487635), potvrđeno od strane Javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba pod brojem ovjere OV-10456/13 od 27.05.2013.g,
- Mjenično očitovanje Branka Vojnović (OIB: 32647354236), potvrđeno od strane Javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba pod brojem ovjere OV-10464/13 od 27.05.2013.g.

Članak 4.

GEOPROJEKT d.o.o. (OIB: 76669487635), Zagreb, Borongajska cesta 81 A, kao Vjerovnik ovime bezuvjetno ovlašćuje Novog vjerovnika **GEOPROJEKT ILICA d.o.o., (OIB: 00547382077)** iz Zagreba, Borongajska cesta 81 A, da bez svake daljnje njegove suglasnosti i odobrenja, temeljem ovog Ugovora i Zadužnica i Mjenica iz čl.3. ovog Ugovora Novi vjerovnik **GEOPROJEKT ILICA d.o.o.** stupi na mjesto Vjerovnika **GEOPROJEKT d.o.o.** (ranije mjesto HBOR) kod Financijske Agencije (dalje: FINA) u istom redoslijedu naplate po već podnesenim Zadužnicama kod FINA-e, ili da povuče Zahtjeve za naplatu po Zadužnicama, te preuzme originale Zadužnica sa FINA-e.

GEOPROJEKT d.o.o. (OIB: 76669487635), Zagreb, Borongajska cesta 81 A, kao Vjerovnik ovime bezuvjetno ovlašćuje Novog vjerovnika **GEOPROJEKT ILICA d.o.o., (OIB: 00547382077)** iz Zagreba, Borongajska cesta 81 A, da bez svake daljnje njegove suglasnosti i odobrenja, temeljem ovog Ugovora i Zadužnica i Mjenica iz čl.3. ovog Ugovora Novi vjerovnik **GEOPROJEKT ILICA d.o.o.** podnese na naplatu i/ili zatraži isplatu cjelokupnog iznosa iz čl.2. ovog Ugovora sa pripadajućim zateznim kamatama temeljem bilo koje od Zadužnica i/ili Mjenica i/ili Mjeničnih očitovanja iz čl.3. ovog Ugovora, kod FINA-e, Sudova ili bilo kojih nadležnih tijela ili institucija, protiv bilo kojeg dužnika, jamca ili dr. iz Zadužnice, Mjenice ili Mjeničnog očitovanja navedenog u čl.3. ovog Ugovora.

GEOPROJEKT d.o.o. (OIB: 76669487635), Zagreb, Borongajska cesta 81 A, kao Vjerovnik ovime bezuvjetno ovlašćuje Novog vjerovnika **GEOPROJEKT ILICA d.o.o., (OIB: 00547382077)** iz Zagreba, Borongajska cesta 81 A, da bez svake daljnje njegove suglasnosti i odobrenja, temeljem ovog Ugovora i Zadužnica i Mjenica iz čl.3. ovog Ugovora Novi vjerovnik **GEOPROJEKT ILICA d.o.o.** pokrene i bilo kakve sudske ili izvansudske postupke osiguranja (npr. prisilnog založnog prava i/ili dr.) u cilju naplate cjelokupnog iznosa iz čl.2. ovog Ugovora sa pripadajućim zateznim kamatama, protiv bilo kojeg dužnika, jamca ili dr. iz Zadužnice, Mjenice ili Mjeničnog očitovanja navedenog u čl.3. ovog Ugovora.

Članak 5.

Ovaj Ugovor o prijenosu prava iz Zadužnica i Mjenica na kojem se ovjeravaju potpisi stranaka je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih Novi vjerovnik zadržava 1 (jedan) primjerak, te se izrađuje i dovoljan broj ovjerenih preslika za obje stranke Ugovora.

Novi Vjerovnik:
GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
 zastupano po direktoru
 Ivan Vojnović

GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
 ZAGREB, Borongajska cesta 81a

3

Vjerovnik:
GEOPROJEKT d.o.o.
 zastupano po direktoru
 Ivan Vojnović

GEOPROJEKT d.o.o.
 ZAGREB, Borongajska cesta 81a

4

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

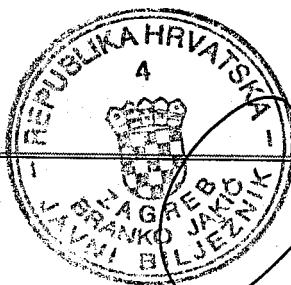
GEOPROJEKT d.o.o., MBS 080382983, OIB 76669487635, Zagreb, **BORONGAJSKA CESTA 81/A**, kojeg zastupa direktor **IVAN VOJNOVIĆ**, OIB 50898884369, **GAJEC, SOBLINEČKA 6**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116819103 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

GEOPROJEKT ILICA d.o.o., MBS 081204757, OIB 00547382077, Zagreb, **BORONGAJSKA CESTA 81/A**, kojeg zastupa direktor **IVAN VOJNOVIĆ**, OIB 50898884369, **GAJEC, SOBLINEČKA CESTA 6**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116819103 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

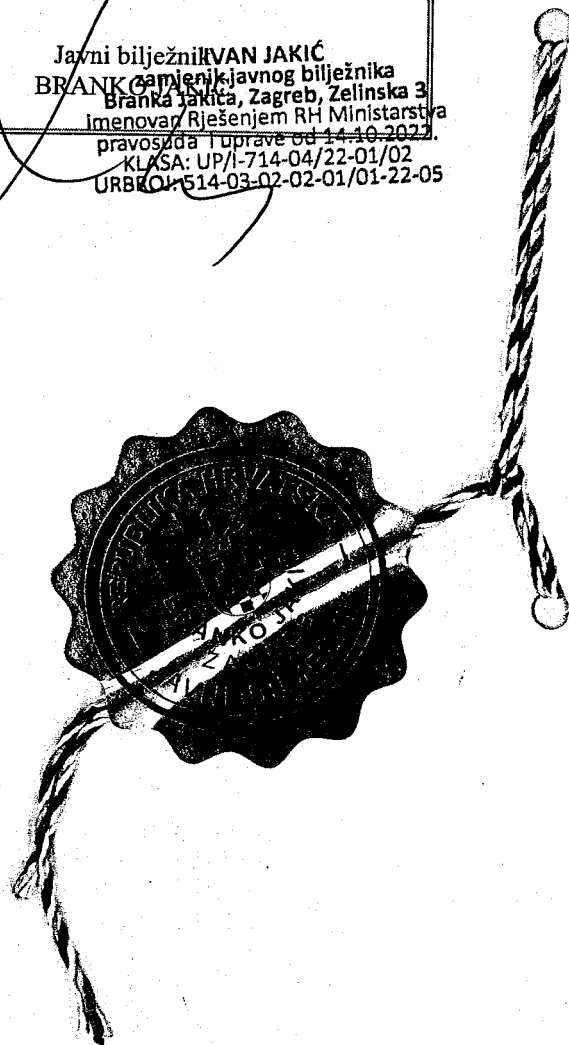
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,96 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,99 eur.

Broj: **OV-1661/2023**
Zagreb, 07.02.2023.



Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**
Javni bilježnik javnog bilježnika
Branka Jakica, Zagreb, Zelinska 3
Imenovan Rješenjem RH Ministarstva
pravosuđa i uprave od 14.10.2022.
KLASA: UP/I-714-04/22-01/02
URBROJ: 514-03-02-02-01/01-22-05





Hrvatska banka za obnovu i razvitak

IZJAVA O PRIJENOSU PRAVA IZ ZADUŽNICA I MJENICA

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, (dalje u tekstu: HBOR) zastupana po predsjedniku Uprave Hrvoju Čuvalu i članu Uprave Josipu Pavkoviću, izjavljuje da je dana 27. siječnja 2023. godine zaprimio uplatu društva Geoprojekt d.o.o., OIB: 76669487635, Zagreb, Borongajska cesta 81A, temeljem koje je cjelokupno potraživanje HBOR-a po Ugovoru o kreditu broj: 5710009592 od 23.05.2013. godine, sa pripadajućim dodacima (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu) u cijelosti podmireno, a temeljem čega je društvo Geoprojekt d.o.o. sukladno čl. 91. Zakona o obveznim odnosima steklo potraživanje HBOR-a po navedenom Ugovoru o kreditu u iznosu od 601.115,74 EUR-a (slovima: šestojednutisućustopetnaestura i sedamdesetčetiricenta).

Slijedom navedenog, ovom izjavom HBOR izričito ustupa i prenosi na društvo Geoprojekt d.o.o., OIB: 76669487635, Zagreb, Borongajska cesta 81 A sva svoja prava iz sljedećih zadužnica i mjenica izdanih radi osiguranja potraživanja po navedenom Ugovoru o kreditu :

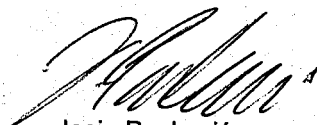
- zadužnica izdana 27.05.2013.g. od strane Zagrebgradnje d.o.o. OIB: 39233442442 s izjavom jamca Branko Vojnović OIB 32647354236, potvrđena od strane javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba pod brojem OV-10459/13
- zadužnica izdana 27.05.2013.g. od strane Zagrebgradnje d.o.o. OIB: 39233442442 s izjavom jamca Branko Vojnović OIB 32647354236, potvrđena od strane javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba pod brojem OV-10460/13
- zadužnica izdana 27.05.2013.g. od strane Geoprojekta d.o.o. OIB: 76669487635, potvrđena od strane javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba pod brojem OV-10455/13
- zadužnica izdana 27.05.2013.g. od strane Geoprojekta d.o.o. OIB: 76669487635, potvrđena od strane javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba pod brojem OV-10454/13
- 2 bianco mjenice Zagrebgradnje d.o.o., OIB: 39233442442, serijski broj A06746670, A06746671
- 2 bianco mjenice Geoprojekta d.o.o. OIB: 76669487635, serijski broj A06746681, A06746680
- 2 bianco mjenice g. Branka Vojnovića, serijski broj A06746683, A06746682
- Mjениčno očitovanje Zagrebgradnje d.o.o., OIB: 39233442442, potvrđena od strane javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba pod brojem OV-10462/13 od 27.05.2013.g.,
- Mjениčno očitovanje Geoprojekta d.o.o. OIB: 76669487635, potvrđena od strane javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba pod brojem OV-10456/13 od 27.05.2013.g.
- Mjениčno očitovanje g. Branka Vojnovića, potvrđena od strane javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba pod brojem OV-10464/13 od 27.05.2013.g.

HBOR ovlašćuje društvo Geoprojekt d.o.o., OIB: 76669487635, Zagreb, Borongajska cesta 81 A, da temeljem zadužnica i mjenica navedenih u ovoj Izjavi i ove Izjave, stupi na mjesto HBOR-a kao vjerovnik iz navedenih zadužnica i mjenica, te iste dostavi Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: FINA) na naplatu i zatraži isplatu cjelokupnog/ih iznosa na svoj račun, kao i da samostalno izvrši i sve druge radnje koje bi trebalo izvršiti kod FINA-e.

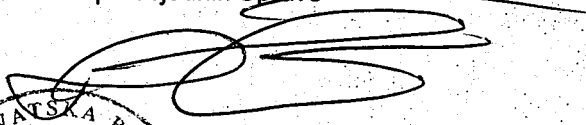
HBOR ovlašćuje društvo Geoprojekt d.o.o., OIB: 76669487635, Zagreb, Borongajska cesta 81 A da temeljem zadužnica i mjenica navedenih u ovoj Izjavi poduzme i sve ostale eventualno potrebne pravne radnje (sudske i izvan sudske) u cilju naplate tražbine/a društva Geoprojekt d.o.o., OIB: 76669487635, Zagreb, Borongajska cesta 81 A kod svih sudova, drugih tijela i institucija.

U Zagrebu, dana 30.01.2023. godine

član Uprave


Josip Pavković

predsjednik Uprave


Hrvoje Čuvalo



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju predsjednika uprave od 20.10.2022.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **JOSIP PAVKOVIĆ, OIB 93434222837, ZAGREB, OŽUJSKA ULICA 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116402685 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 20.10.2022.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPIT zaračunata u iznosu od 7,96 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,99 eur.

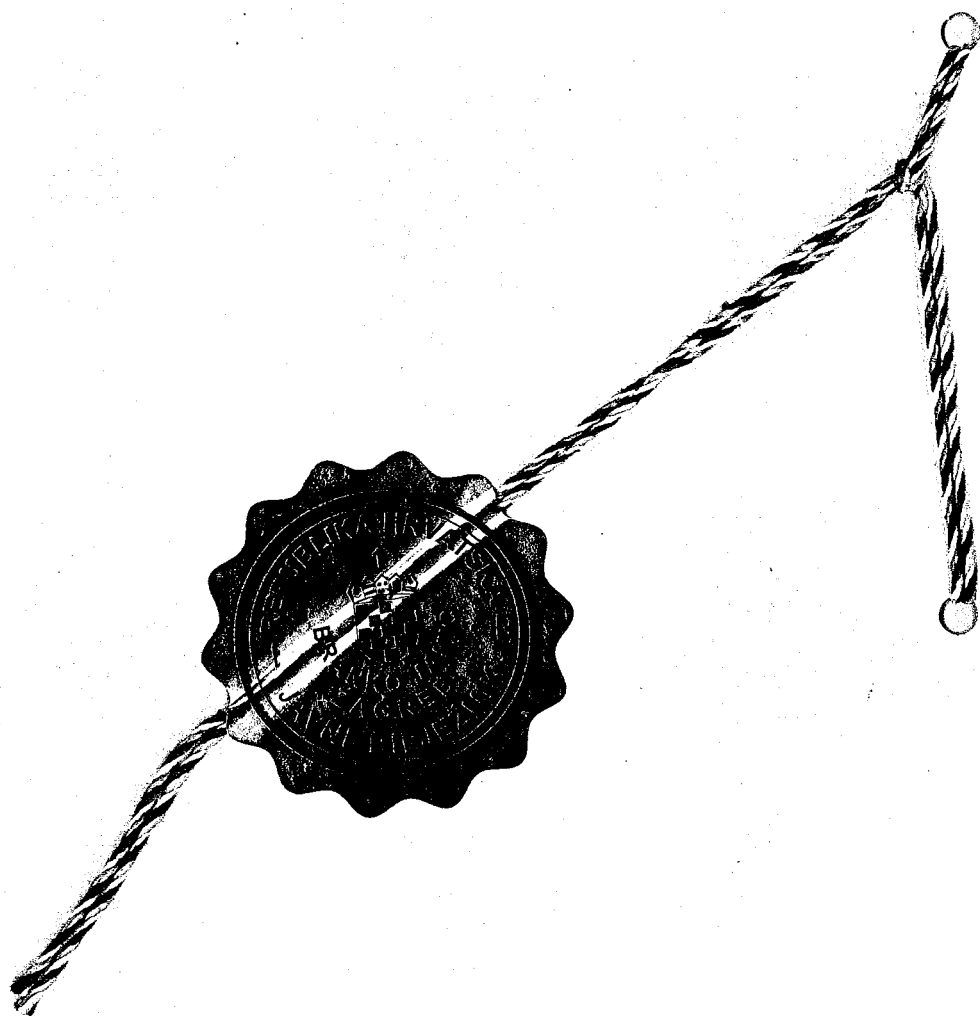
Broj: OV-1425/2023
Zagreb, 02.02.2023.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

IVAN JAKIĆ
zamjenik javnog bilježnika
Branka Jakica, Zagreb, Zelinska 3
imenovan Rješenjem RH Ministarstva
pravosuđa i uprave od 14.10.2022.
KLASA: UP/I-714-04/22-01/02
URBROJ: 514-03-02-02-01/01-22-05

14





Hrvatska banka za obnovu i razvitak

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390
(dalje u tekstu HBOR) zastupana po punomoćnicima Tihani Poljak i Nenadu Kalajdžiću, kao
ovlaštenik založnog prava na nekretnini daje slijedeću

IZJAVU

1. Na temelju DODATKA II SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 26.04.2019. POTVRĐENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JAKIĆ BRANKA POD BR. OV-9939/2019 DANA 04.06.2019., PUNOMOĆ 10.10.2018, PUNOMOĆ 12.09.2018, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: 5710009592, uknjiženo je založno pravo u korist HBOR-a, Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem **Z-7094/2019 Prvenstveni red upisa: Z-37134/2017**, na slijedećim nekretninama u zemljišnim knjigama:

- zkč.br. 3154 k.o. Vurnovec, u naravi Kuća i šest zgrada, dvorište, voćnjak i oranica u Prepušćovcu, Glavna ul, ukupne površine 3 jutra i 142 hvati, sve upisano u zk.ul.br. 2074 k.o. Vurnovec,

-zkč.br. 3200/6 k.o. Vurnovec, u naravi Oranica Glavna ulica, ukupne površine 1775 m2, sve upisano u zk.ul.br. 2286 k.o. Vurnovec,

sve upisano kod zemljišnoknjižnog odjela Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama, kao vlasništvo dužnika ZAGREBGRADNJA d.o.o. (OIB: 39233442442) iz Zagreba, V. Ravnice 6.

2. Založno pravo navedeno pod točkom 1. ove izjave uknjiženo je radi osiguranja potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu broj: 5710009592, od 23.05.2013. godine i pripadajućim dodacima (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu broj 5710009592,) u iznosu od 15.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1,8% godišnje na iznos kredita, fiksna, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo prema uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 5710009592.
3. Ovim putem HBOR potvrđuje da je dana 27. siječnja 2023. godine zaprimio uplatu društva Geoprojekt d.o.o., OIB: 76669487635, Zagreb, Borongajska cesta 81 A temeljem koje je cjelokupno potraživanje HBOR-a po Ugovoru o kreditu broj 5710009592 u cijelosti podmireno, a temeljem čega je društvo Geoprojekt d.o.o., OIB: 76669487635, Zagreb, Borongajska cesta 81 A sukladno čl. 91. Zakona o obveznim odnosima steklo potraživanje HBOR-a po Ugovoru o kreditu broj 5710009592 u iznosu od 601.115,74 EUR-a (slovima: šestojednutisućustopetnaesteura i sedamdesetčetiricenta).
4. Slijedom svega navedenog HBOR dozvoljava društvu Geoprojekt d.o.o., OIB: 76669487635, Zagreb, Borongajska cesta 81 A da bez ikakvih daljnjih pitanja i/ili odobrenja isходи u zemljišnim knjigama kod zemljišnoknjižnog odjela Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama, prijenos založnog prava iz točke 1. ove Izjave, upisanog pod pod posl. br. **Z-7094/2019 Prvenstveni red upisa: Z-37134/2017**, sa HBOR-a na društvo Geoprojekt d.o.o., OIB: 76669487635, Zagreb, Borongajska cesta 81 A i to u cijelosti temeljem tražbine po Ugovoru o kreditu broj 5710009592, koja je tražbina sukladno čl. 91. Zakona o obveznim odnosima prešla na društvo Geoprojekt d.o.o., OIB: 76669487635, Zagreb, Borongajska cesta 81 A.

U Zagrebu, dana 30.01.2023. godine

Punomoćnica
Tihana Poljak

Punomoćnik
Nenad Kalajdžić

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

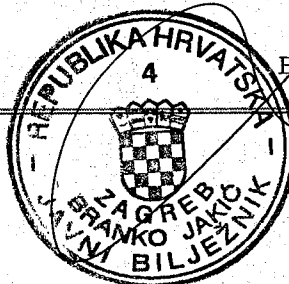
**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9**, koje zastupa punomoćnica **TIHANA POLJAK, OIB 28603525671,
ZAGREB, Avenija Većeslava Holjevca 36D**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne
iskaznice br. 114806029 PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć
od 20.07.2022.g.

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9**, koje zastupa punomoćnik **NENAD KALAJDŽIĆ, OIB
21514890829, ZAGREB, KORANSKA ULICA 1B**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne
iskaznice br. 115393871 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć
od 20.07.2022.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,96 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,99 eur.

Broj: OV-1240/2023
Zagreb, 30.01.2023.



zamjenik javnog bilježnika
IVAN JAKIĆ
imenovan Rješenjem RH Ministarstva
pravosuđa i uprave od 14.10.2022.
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
UPR. BROJ: 514-03-02-02-01/01-22-05



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

U Zagrebu 20. srpnja 2022. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka) i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj, | - Dubravku Mandić, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Branku Bišćan, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Sonju Herceg, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Tomislava Vlašića, | - Tihanu Poljak, | - Ivana Oršolića, |
| - Tamaru Bajs, | | |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi (npr. sporazuma ili izjava o ustupu reda prvenstva založnih prava), zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka) i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj, | - Dubravku Mandić, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Branku Bišćan, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Sonju Herceg, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Tomislava Vlašića, | - Tihanu Poljak, | - Ivana Oršolića, |
| - Tamaru Bajs, | | |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke ili za ustup reda prvenstva, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednica uprave **TAMARA PERKO, OIB**
14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993,**
ZAGREB, ORAHOVAC 8, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-11298/2022**
Zagreb, 21.07.2022.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANIMIR JAKIĆ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-11298/2022 dana 21.07.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
NINA PILAT, OIB 53517245758, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Dubrava 236. Izvornu ispravu
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,67 eur.

Broj: **OV-1243/2023**
Zagreb, 30.01.2023.



IVAN JAKIĆ
zamjenik javnog bilježnika
Branka Jakića, Zagreb, Zelinska 3
Imenovan Rješenjem RH Ministarstva
pravosuđa i uprave od 14.10.2022.
KLASA: UP/I-714-04/22-01/02
URBROJ: 514-03-02-01/01-22-05
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390
(dalje u tekstu HBOR) zastupana po punomoćnicima Tihani Poljak i Nenadu Kalajdžiću, kao ovlaštenik založnog prava na nekretnini daje slijedeću

IZJAVU

1. Na temelju DODATKA I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 05.03.2018, PUNOMOĆ 23.10.2017, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: 5710009592, uknjiženo je založno pravo sa pripadajućom zabilježbom glavnog uloška, u korist HBOR-a, Zaprimljeno 22.03.2018.g. pod brojem **Z-11885/2018 Prvenstveni red upisa: Z-9092/2018**, na slijedećim nekretninama u zemljišnim knjigama:

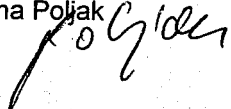
- zkč.br. 138/2 k.o. Linardić, u naravi pašnjak, ukupne površine 489 m2 upisana u zk.ul.br. 337 k.o. Linardić,
- zkč.br. 137/1 k.o. Linardić, u naravi pašnjak, ukupne površine 81 m2 upisana u zk.ul.br. 45 k.o. Linardić,
- zkč.br. 141/4 k.o. Linardić, u naravi pašnjak, ukupne površine 1061 m2 upisana u zk.ul.br. 775 k.o. Linardić,
- zkč.br. 142/1 k.o. Linardić, u naravi eko. dvor, ukupne površine 1012 m2, zkč.br. 142/4 k.o. Linardić, u naravi eko. dvor i kuća, ukupne površine 600 m2, zkč.br. 142/5 k.o. Linardić, u naravi eko. dvor i kuća, ukupne površine 571 m2, zkč.br. 142/6 k.o. Linardić, u naravi eko. dvor, ukupne površine 56 m2, sveukupne površine 2239 m2, sve upisano u zk.ul.br. 1072 k.o. Linardić,

sve upisano kod zemljišnoknjižnog odjela Krk, Općinskog suda u Crikvenici kao vlasništvo dužnika ZAGREBGRADNJA d.o.o. (OIB: 39233442442) iz Zagreba, V. Ravnice 6.

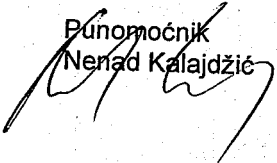
2. Založno pravo navedeno pod točkom 1. ove izjave uknjiženo je radi osiguranja potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu broj: 5710009592, od 23.05.2013. godine i pripadajućim dodacima (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu broj: 5710009592) u iznosu od 15.000.000,00 kuna uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1,8% godišnje na iznos kredita, fiksna, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo prema uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 5710009592.
3. Ovim putem HBOR potvrđuje da je dana 27. siječnja 2023. godine zaprimio uplatu društva Geoprojekt d.o.o. OIB: 76669487635, Zagreb, Borongajska cesta 81 A, temeljem koje je cjelokupno potraživanje HBOR-a po Ugovoru o kreditu broj 5710009592 u cijelosti podmireno, a temeljem čega je društvo Geoprojekt d.o.o. OIB: 76669487635, Zagreb, Borongajska cesta 81 A, sukladno čl. 91. Zakona o obveznim odnosima steklo potraživanje HBOR-a po Ugovoru o kreditu broj 5710009592 u iznosu od 601.115,74 EUR-a (slovima: šestojednutisućustopetnaestura i sedamdesetčetiricenta).
4. Slijedom svega navedenog HBOR dozvoljava društvu Geoprojekt d.o.o., OIB: 76669487635, Zagreb, Borongajska cesta 81 A, da bez ikakvih daljnjih pitanja i/ili odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama kod **zemljišnoknjižnog odjela Krk, Općinskog suda u Crikvenici**, prijenos založnog prava sa pripadajućom zabilježbom glavnog uloška iz točke 1. ove Izjave, upisanog pod posl. br. **Z-11885/2018 Prvenstveni red upisa: Z-9092/2018**, sa HBOR-a na društvo Geoprojekt d.o.o., OIB: 76669487635, Zagreb, Borongajska cesta 81 A i to u cijelosti temeljem tražbine po Ugovoru o kreditu broj 5710009592, koja je tražbina sukladno čl. 91. Zakona o obveznim odnosima prešla na društvo Geoprojekt d.o.o. OIB: 76669487635, Zagreb, Borongajska cesta 81 A.

U Zagrebu, dana 30.01.2023. godine

Punomoćnica
Tihana Poljak



Punomoćnik
Nenad Kalajdžić



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9**, koje zastupa punomoćnica **TIHANA POLJAK, OIB 28603525671,
ZAGREB, Avenija Većeslava Holjevca 36D**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne
iskaznice br. 114806029 PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć
od 20.07.2022.g.

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9**, koje zastupa punomoćnik **NENAD KALAJDŽIĆ, OIB
21514890829, ZAGREB, KORANSKA ULICA 1B**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne
iskaznice br. 115393871 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć
od 20.07.2022.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,96 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,99 eur.

Broj: OV-1242/2023
Zagreb, 30.01.2023.



zamjenik javnog bilježnika
IVAN JAKIĆ
Branka Jakića, Zagreb, Zelinska 3
imenovan Rješenjem RH Ministarstva
pravosuđa i uprave od 14.10.2022.
KLASA: UP/I-714-04/22-01/02
URBROJ: 514-03-02-02-01/01-22-05
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ





HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

U Zagrebu 20. srpnja 2022. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka) i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj, | - Dubravku Mandić, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Branku Bišćan, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Sonju Herceg, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Tomislava Vlašića, | - Tihanu Poljak, | - Ivana Oršolića, |
| - Tamaru Bajs, | | |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi (npr. sporazuma ili izjava o ustupu reda prvenstva založnih prava), zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka) i to:

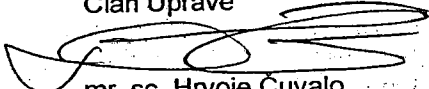
- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj, | - Dubravku Mandić, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Branku Bišćan, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Sonju Herceg, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Tomislava Vlašića, | - Tihanu Poljak, | - Ivana Oršolića, |
| - Tamaru Bajs, | | |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke ili za ustup reda prvenstva, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

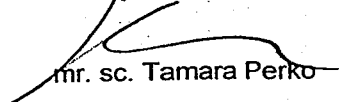
Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave


mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave


mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednica uprave **TAMARA PERKO, OIB**
14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993,**
ZAGREB, ORAHOVAC 8, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-11298/2022**
Zagreb, 21.07.2022.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANIMIR JAKIĆ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-11298/2022 dana 21.07.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
NINA PILAT, OIB 53517245758, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Dubrava 236. Izvornu ispravu
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,67 eur.

Broj: **OV-1243/2023**
Zagreb, 30.01.2023.



Za javnog bilježnika
zamjenik javnog bilježnika
Branka Jakića, Zagreb, Zelinska 3
imenovan Rješenjem RH Ministarstva
pravosuđa i uprave od 14.10.2022.
KLASA: UP/I-714-04/22-01/02
URBROJ: 514-03-02-02-01/01-22-05
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

10 111 596

Obrazac zadužnice –stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZAGREBGRADNJA d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6
 OIB: 39233442442

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9
 OIB: 26702280390

u iznosu od:¹ 30.000.000,00 kn (tridesetmilijunakuna);

uvećano za:² redovnu kamatu koja je promjenjiva, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 364 dana uvećan za kamatnu maržu od 2,9 postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini od 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 27. sv. 2013.

Potpis dužnika

zagrebgradnja d.o.o.
 Z A G R E B 2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Branko Vojnović
Sjedište/mjesto i adresa: Gajec, Stjepana Vojnovića 43
OIB: 32647354236

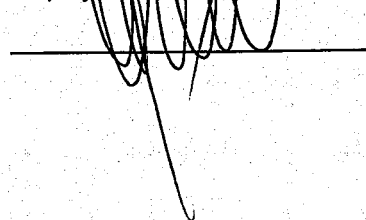
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 27.05.2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MLADEN BUREC
Trg Stjepana Konzula 1
10 000 Zagreb

Poslovni broj:OV-10460/13

Ja, Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da mi je stranka:-----

1. BRANKO VOJNOVIĆ (OIB: 32647354236), rođen 19.06.1960. godine, GAJEC, VOJNOVIĆA STJEPANA 43, predsjednik uprave društva ZAGREBGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, inženjering i trgovinu, Zagreb, V Ravnice 6, OIB:39233442442, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta za MBS:080049458, kao osoba ovlaštena za zastupanje dužnika i u svoje ime kao jamac platac podnijela prednju privatnu ispravu ZADUŽNICA na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao te utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta odnosno OVRŠNOG JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA.-----

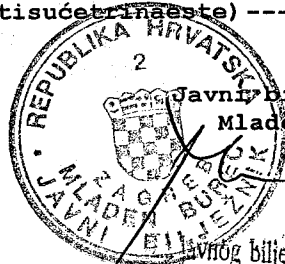
Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njezinoj pravoj volji.-----

Izvornik ove isprave uručio sam stranci a Preslika ovršne isprave ulaže se u arhiv javnog bilježnika.-----

Javnobilježnička nagrada po članku po članku 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnog bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 500,00 kn uvećano za 25 % poreza na dodanu vrijednost (125,00 kn).-----

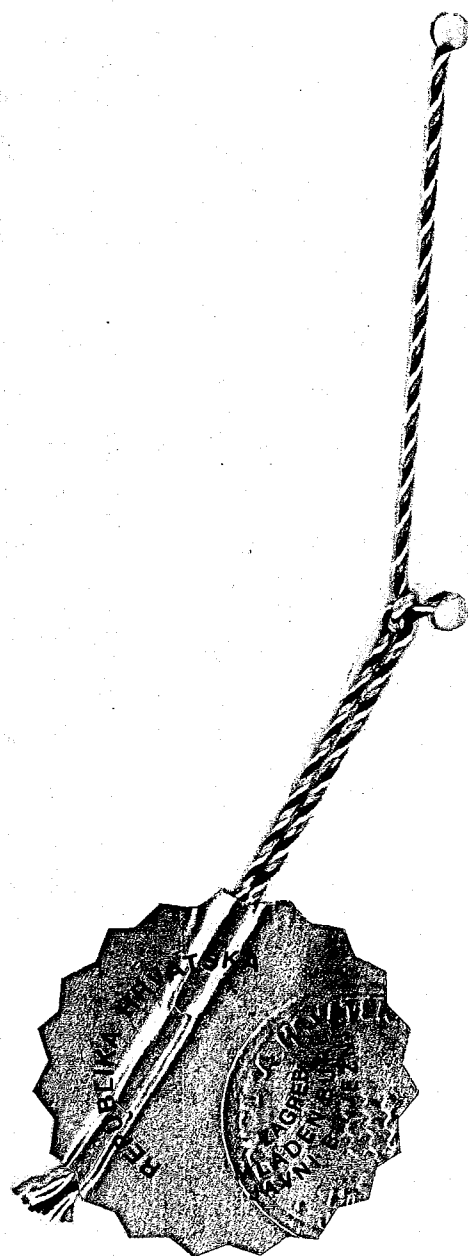
Poslovni broj:OV-10460/13-----

U Zagrebu, 27.05.2013. (dvadesetisedmog svibnja dvijetisućetrinaeste)-----



Javni bilježnik
Mladen Burec
Javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Božo Miletić

Obrazac zadužnice—stranica 4.



VJEROVNIK:
GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
OIB: 00547382077
Borongajska cesta 81 A
10 000 ZAGREB

Zagreb, 05.02.2023. godine

IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA
STANJE NA DAN 05.02.2023. GODINE

DUŽNIK: **ZAGREBGRADNJA d.o.o.**
OIB: 39233442442
V Ravnice 6
10 000 ZAGREB

DATUM DOSPIJEĆA	OPIS KNJIŽENJA	DUGUJE	POTRAŽUJE
16.12.2020. g.	Ugovor o zajmu od 01.12.2020.g.	199.084,21 EUR- a 1.500.000,00 kn	
05.02.2023. g	Zakonska zatezna kamata po Rj. o ovrsi Ovr-52277/2022	33.565,59 EUR-a 252.899,93 kn	
30.06.2022. g	Trošak ovrhe po Rj. o ovrsi Ovr- 52277/2022	3.318,07 EUR-a 25.000,00 kn	
05.02.2023. g	Zakonska zatezna kamata na trošak po Rj. o ovrsi Ovr- 52277/2022	157,08 EUR-a 1.183,51 kn	
UKUPNO:		236.124,95 EUR-a 1.779.083,44 kn	

GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
Direktor:
Ivan Vojnović

GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
ZAGREB, Borongajska cesta 81a

Datum obračuna: 05.02.2023

Br. Stavka / Opis				Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
1. GLAVNICA				17.12.2020	199.084,21	0,00	199.084,21
Period obračuna		Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
18.12.2020 - 05.02.2023		199.084,21	780	7,89%	33.565,59	33.565,59	232.649,80

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	199.084,21 EUR
Trošak ovrhe (0)	0,00 EUR
Kamate	33.565,59 EUR
Uplate (0)	0,00 EUR
Ukupni dug na dan 05.02.2023	232.649,80 EUR


GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
ZAGREB, Borongajska cesta 81a
3.

A PHP Error was encountered

Severity: Warning

Message: A non-numeric value encountered

Filename: libraries/Kamate.php

Line Number: 532

Backtrace:

File: /home/simpliedi/public_html/kalkulatori/application/libraries/Kamate.php

Line: 532

Function: _error_handler

File: /home/simpliedi/public_html/kalkulatori/application/controllers/Kalkulator_zateznih_kamata.php

Line: 172

Function: calculateKamate

File: /home/simpliedi/public_html/kalkulatori/index.php

Line: 292

Function: require_once

Datum obračuna: 05.02.2023

Br. Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
1. OVRHA			01.07.2022	3.318,07	0,00	3.318,07
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
02.07.2022 - 05.02.2023	3.318,07	219	7,89%	157,08	157,08	3.475,15

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (0)	0,00 EUR
Trošak ovrhe (1)	3.318,00 EUR
Kamate	157,08 EUR
Uplate (0)	0,00 EUR
Ukupni dug na dan 05.02.2023	157,08 EUR

3
GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
ZAGREB, Bofengajnska cesta 81a

VJEROVNIK:
GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
OIB: 00547382077
Borongajska cesta 81 A
10 000 ZAGREB

Zagreb, 05.02.2023. godine

IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA
STANJE NA DAN 05.02.2023. GODINE

DUŽNIK: ZAGREBGRADNJA d.o.o.
OIB: 39233442442
V Ravnice 6
10 000 ZAGREB

DATUM DOSPIJEĆA	OPIS KNJIŽENJA	DUGUJE	POTRAŽUJE
31.03.2021. g.	Ugovor o preuzimanju duga od 16.12.2020.g.	15.518,34 EUR-a 116.922,90 kn	
31.03.2021. g.	Ugovor o preuzimanju duga od 16.12.2020.g. i Aneks od 31.12.2020.g	162.599,20 EUR- a 1.225.103,70 kn	
05.02.2023. g	Zakonska zatezna kamata po Rj. o ovrsi Ovr-86554/2022	2.264,30 EUR-a 17.060,36 kn	
05.02.2023. g	Zakonska zatezna kamata po Rj. o ovrsi Ovr-86554/2022	23.725,01 EUR-a 178.756,08 kn	
14.09.2022. g	Trošak ovrhe po Rj. o ovrsi Ovr- 86554/2022	3.057,60 EUR-a 23.037,50 kn	
05.02.2023. g	Zakonska zatezna kamata na trošak po Rj. o ovrsi Ovr- 52277/2022	94,52 EUR-a 712,16 kn	
UKUPNO:		207.258,97 EUR-a 1.561.592,70 kn	

GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
Direktor:
Ivan Vojnović

GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
ZAGREB, Borongajska cesta 81a

Datum obračuna: 05.02.2023

Br. Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
1. GLAVNICA			01.04.2021	15.518,34	0,00	15.518,34
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
02.04.2021 - 05.02.2023	15.518,34	675	7,89%	2.264,30	2.264,30	17.782,64

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	15.518,34 EUR
Trošak ovrhe (0)	0,00 EUR
Kamate	2.264,30 EUR
Uplate (0)	0,00 EUR
Ukupni dug na dan 05.02.2023	17.782,64 EUR

3
GEOPROJEKTI LICA d.o.o.
ZAGREB, Borongajska cesta 81a

Datum obračuna: 05.02.2023

Br. Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
1. GLAVNICA			01.04.2021	162.599,20	0,00	162.599,20
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
02.04.2021 - 05.02.2023	162.599,20	675	7,89%	23.725,01	23.725,01	186.324,21

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	162.599,20 EUR
Trošak ovrhe (0)	0,00 EUR
Kamate	23.725,01 EUR
Uplate (0)	0,00 EUR
Ukupni dug na dan 05.02.2023	186.324,21 EUR

3
GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
ZAGREB, Brijunjska cesta 81a

A PHP Error was encountered

Severity: Warning

Message: A non-numeric value encountered

Filename: libraries/Kamate.php

Line Number: 532

Backtrace:

File: /home/simplified/public_html/kalkulatori/application/libraries/Kamate.php

Line: 532

Function: _error_handler

File: /home/simplified/public_html/kalkulatori/application/controllers/Kalkulator_zateznih_kamata.php

Line: 172

Function: calculateKamate

File: /home/simplified/public_html/kalkulatori/index.php

Line: 292

Function: require_once

Datum obračuna: 05.02.2023

Br. Stavka / Opis		Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug	
1. OVRHA		15.09.2022	3.057,60	0,00	3.057,60	
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
16.09.2022 - 05.02.2023	3.057,60	143	7,89%	94,52	94,52	3.152,12

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (0)	0,00 EUR
Trošak ovrhe (1)	3.057,00 EUR
Kamate	94,52 EUR
Uplate (0)	0,00 EUR
Ukupni dug na dan 05.02.2023	94,52 EUR

3
GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
ZAGREB, Berengovajska cesta 81a

VJEROVNIK:
GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
OIB: 00547382077
Borongajska cesta 81 A
10 000 ZAGREB

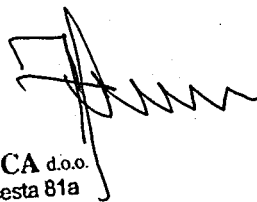
Zagreb, 05.02.2023. godine

IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA
STANJE NA DAN 05.02.2023. GODINE

DUŽNIK: ZAGREBGRADNJA d.o.o.
OIB: 39233442442
V Ravnice 6
10 000 ZAGREB

DATUM DOSPIJEĆA	OPIS KNJIŽENJA	DUGUJE	POTRAŽUJE
31.03.2022. g.	Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 31.12.2021.g.	398.168,42 EUR- a 3.000.000,00 kn	
05.02.2023. g	Zakonska zatezna kamata na pozajmicu	26.681,65 EUR-a 201.032,89 kn	
UKUPNO:		424.850,07 EUR-a 3.201.032,89 kn	

GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
Direktor:
Ivan Vojnović



GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
ZAGREB, Borongajska cesta 81a

Datum obračuna: 05.02.2023

Br. Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
1. GLAVNICA			01.04.2022	398.168,42	0,00	398.168,42
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
02.04.2022 - 05.02.2023	398.168,42	310	7,89%	26.681,65	26.681,65	424.850,07

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	398.168,42 EUR
Trošak ovrhe (0)	0,00 EUR
Kamate	26.681,65 EUR
Uplate (0)	0,00 EUR
Ukupni dug na dan 05.02.2023	424.850,07 EUR

3
GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
ZAGREB, Boričkova cesta 81a

VJEROVNIK:
GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
OIB: 00547382077
Borongajska cesta 81 A
10 000 ZAGREB

Zagreb, 05.02.2023. godine

IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA
STANJE NA DAN 05.02.2023. GODINE

DUŽNIK: ZAGREBGRADNJA d.o.o.
OIB: 39233442442
V Ravnice 6
10 000 ZAGREB

DATUM DOSPIJEĆA	OPIS KNJIŽENJA	DUGUJE	POTRAŽUJE
31.03.2021. g.	Ugovor o preuzimanju duga od 03.12.2020.g.	231.350,00 EUR- a 1.743.106,50 kn	
05.02.2023. g	Zakonska zatezna kamata na preuzeti dug	33.756,50 EUR-a 254.338,34 kn	
UKUPNO:		265.106,50 EUR-a 1.997.444,84 kn	

GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
Direktor:
Ivan Vojnović

GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
ZAGREB, Borongajska cesta 81a

Datum obračuna: 05.02.2023

Br. Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug	
1.	GLAVNICA		01.04.2021	231.350,00	0,00	231.350,00	
	Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
	02.04.2021 - 05.02.2023	231.350,00	675	7,89%	33.756,50	33.756,50	265.106,50

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	231.350,00 EUR
Trošak ovrhe (0)	0,00 EUR
Kamate	33.756,50 EUR
Uplate (0)	0,00 EUR
Ukupni dug na dan 05.02.2023	265.106,50 EUR

GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
ZAGREB, Borongajska cesta 81a

3

VJEROVNIK:
GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
OIB: 00547382077
Borongajska cesta 81 A
10 000 ZAGREB

Zagreb, 07.02.2023. godine

IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA
STANJE NA DAN 07.02.2023. GODINE

DUŽNIK: ZAGREBGRADNJA d.o.o.
OIB: 39233442442
V Ravnice 6
10 000 ZAGREB

DATUM DOSPIJEĆA	OPIS KNJIŽENJA	DUGUJE	POTRAŽUJE
27.01.2023. g.	Ugovor o subrogaciji od 03.02.2023.g.	601.115,74 EUR- a 4.529.106,60 kn	
06.02.2023. g	Zakonska zatezna kamata na dug po subrogaciji	1.169,46 EUR-a 8.811,29 kn	
UKUPNO:		602.285,20 EUR-a 4.537.917,89 kn	

GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
Direktor:
Ivan Vojnović

GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
ZAGREB, Borongajska cesta 81a

Datum obračuna: 06.02.2023

Br. Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
1. GLAVNICA			28.01.2023	601.115,74	0,00	601.115,74
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
29.01.2023 - 06.02.2023	601.115,74	9	7,89%	1.169,46	1.169,46	602.285,20

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	601.115,74 EUR
Trošak ovrhe (0)	0,00 EUR
Kamate	1.169,46 EUR
Uplate (0)	0,00 EUR
Ukupni dug na dan 06.02.2023	602.285,20 EUR

3
GEOPROJEKT ILICA d.o.o.
ZAGREB, Borongajska cesta 81a

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 22.02.2023. 07:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325465, VURNOVEC

Broj ZK uložka: 2074

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2009/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3154	KUĆA I ŠEST ZGRADA, DVORIŠTE, VOĆNJAK I ORANICA U PREPUŠTOVCU, GLAVNA UL.	3	142		
		UKUPNO:	3	142		

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, ZAGREB, V. RAVNICE 6	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-11877/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, POTVRDA O PRIMITKU PODNESKA 08.09.2022	na 2 (1.1)

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.			
11.10	Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-7094/2019 Prvenstveni red upisa: Z-37134/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK II SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 26.04.2019. POTVRĐENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JAKIĆ BRANKA POD BR. OV-9939/2019 DANA 04.06.2019., PUNOMOĆ 10.10.2018, PUNOMOĆ 12.09.2018, u iznosu od 15.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1,8% godišnje na iznos kredita, fiksna, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: 5710009582 i predmetnom Dodatku II Sporazuma, za korist:	15.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.13	Zaprimljeno 30.01.2023.g. pod brojem Z-1325/2023 Prvenstveni red upisa: Z-37134/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O ODRICANJU 30.01.2023, PUNOMOĆ 20.07.2022 GEOPROJEKT ZA GEODETSKO I GRAĐEVINSKO PROJEKTIRANJE D.O.O., OIB: 76669487635, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB		na 11.10
11.14	Zaprimljeno 10.02.2023.g. pod brojem Z-2009/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O SUBROGACIJI 03.02.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-7094/2019 prvenstveni red upisa Z-37134/2017 u iznosu od 15.000.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB		na 11.10
12.			
12.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-5524/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003735 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 27.04.2021. solemniziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić poslovni broj: OV-5878/2021 dana 27.04.2021. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 17.000.000,00 u protuvrijednosti HRK, obračunato primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, sve prema Ugovoru za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	
12.2	Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-6753/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 13. svibnja 2021. br. Z-23337/2021 zabilježeno je da je hipoteka upisana po brojem Z-5524/2021 sporedna hipoteka dok se glavna nalazi u z.k.ul. 12312 k.o. Grad Zagreb.		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-1896/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR, Na temelju Ugovora o hipoteci od 11.02.2022. solemniziranog kod javnog bilježnika Kristian Hukelj pod posl.br. OV-1543/2022, Punomoći od 29.10.2021. uknjiženo je zajedničko založno pravo, na nekretninama upisanim u A, a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK, zajedno sa zateznim kamatama određenim Sporazumom, i svim drugim troškovima i izdacima, koji su u vezi s uvjetima predviđenim Sporazumom, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK
13.2	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-1896/2022 ZABILJEŽBA, da je hipoteka upisana pod C-13 glavni uložak, dok se sporedni ulošci nalaze u z.k.ul. 1568 k.o. Kašina, z.k.ul. 549, 891, 2286, 3036, 3049, 3072 k.o. Vurnovec		na 13.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.3	Zaprimljeno 08.03.2022.g. pod brojem Z-3160/2022		na 13.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE BROJ Z-10306/2022 04.03.2022, zabilježu se glavna hipoteka te da je sporedna hipoteka uknjižena u z.k.ul. 3807 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 5722 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 11702 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 12312 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30442 k.o. Grad zagreb, z.k.ul. 108003 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 109751 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 109833 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 191732 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 409 k.o. Trnje, z.k.ul. 871 k.o. Trnje, z.k. ul. 1084 k.o. Trnje, z.k.ul. 1852 k.o. Trnje, z.k.ul. 2040 k.o. Trnje, z.k.ul. 2268 k.o. Trnje, z.k.ul. 2699 k.o. Trnje, z.k.ul. 3426 k.o. k.o. Trnje, z.k.ul. 4268 k.o. Trnje, z. k.ul. 4456 k.o. Trnje, z.k.ul. 6638 k.o. Trnje, z.k.ul. 8216 k.o. Trnje, z.k.ul. 10493 k.o. Trnje, z.k.ul. 10699 k.o. Trnje, z.k.ul. 15893 k.o. Trnje, z.k.ul. 1237 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 3931 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 4623 k.o. Vrapče Novo, z.k. ul. 5538 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 5800 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 5987 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 6054 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 6643 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 100240 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 100625 k.o. Vrapče Novo, z.k. ul. 100628 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 100682 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 101259 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 110585 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 110608 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 110609 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 110610 k.o. Vrapče Novo kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel		
15.			
15.1	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-16355/2022	275.000.000,00 HRK	
	Prvenstveni red upisa: Z-5225/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.02.2022, PODNESAK 21.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.03.2022, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-179/2022 30.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodistu za 3(tri) postotna poena za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA		
15.2	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-16355/2022		
	Prvenstveni red upisa: Z-5225/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-179/2022 30.03.2022		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 113287/2023



Kontrolni broj: 154524962eef0ae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 22.02.2023. 07:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325465, VURNOVEC

Broj ZK uložka: 2286

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2009/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3200/6	ORANICA GLAVNA ULICA			1775	
		UKUPNO:			1775	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, ZAGREB, V. RAVNICE 6	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-11877/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, POTVRDA O PRIMITKU PODNESKA 08.09.2022	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.	11.10 Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-7094/2019 Prvenstveni red upisa: Z-37134/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK II SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 26.04.2019. POTVRĐENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JAKIĆ BRANKA POD BR. OV-9939/2019 DANA 04.06.2019., PUNOMOĆ 10.10.2018, PUNOMOĆ 12.09.2018, u iznosu od 15.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1,8% godišnje na iznos kredita, fiksna, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: 5710009582 i predmetnom Dodatku II Sporazuma, za korist:		
		15.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.13	Zaprimljeno 30.01.2023.g. pod brojem Z-1325/2023 Prvenstveni red upisa: Z-37134/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O ODRICANJU 30.01.2023, PUNOMOĆ 20.07.2022 GEOPROJEKT ZA GEODETSKO I GRAĐEVINSKO PROJEKTIRANJE D.O.O., OIB: 76669487635, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB		na 11.10
11.14	Zaprimljeno 10.02.2023.g. pod brojem Z-2009/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O SUBROGACIJI 03.02.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-7094/2019 prvenstveni red upisa Z-37134/2017 u iznosu od 15.000,000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB		na 11.10
12.			
12.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-5524/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003735 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 27.04.2021. soleminiziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić poslovni broj: OV-5878/2021 dana 27.04.2021. uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 17.000.000,00 u protuvrijednosti HRK, obračunato primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan dospjeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, sve prema Ugovoru za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	
12.2	Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-6753/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 13. svibnja 2021. br. Z-23337/2021 zabilježeno je da je hipoteka upisana po brojem Z-5524/2021 sporedna hipoteka dok se glavna nalazi u z.k.ul. 12312 k.o. Grad Zagreb.		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-1896/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR, Na temelju Ugovora o hipoteci od 11.02.2022. solemniziranog kod javnog bilježnika Kristian Hukelj pod posl.br. OV- 1543/2022, Punomoći od 29.10.2021. uknjiženo je zajedničko založno pravo, na nekretninama upisanim u A, a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK, zajedno sa zateznim kamatama određenim Sporazumom, i svim drugim troškovima i izdacima, koji su u vezi s uvjetima predviđenim Sporazumom, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak
13.2	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-1896/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2074 k.o VURNOVEC		na 13.1
15.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-16355/2022 Prvenstveni red upisa: Z-5225/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.02.2022, PODNESAK 21.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.03.2022, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-179/2022 30.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodistu za 3(tri) postotna poena za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	275.000.000,00 HRK	
15.2	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-16355/2022 Prvenstveni red upisa: Z-5225/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-179/2022 30.03.2022		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 113293/2023



Kontrolni broj: 15452517f69130c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 24.02.2023. 13:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315931, LINARDIĆ

Broj ZK uložka: 337

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1350/2023

Aktivne plombe: Z-2053/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	138/2	PAŠNJAK			489	
		UKUPNO:			489	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., ZAGREB, V. RAVNICE 6, OIB 39233442442	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 2		
3.1	Zaprimljeno 22.03.2018.g. pod brojem Z-11885/2018 Prvenstveni red upisa: Z-9092/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DIDATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSTEDNU OVRHU 05.03.2018, PUNOMOĆ 23.10.2017, Na temelju DODATAK I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSTEDNU OVRHU od 05.03.2018., punomoć od 23.10.2017.,uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15 000 000,00 kuna uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1,8% godišnje na iznos kredita, fiksna, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: 5710009592 i predmetnom Dodatku I Sporazumu	15.000.000,00 KN	Sporadni uložak
3.2	Zaprimljeno 22.03.2018.g. pod brojem Z-11885/2018 Prvenstveni red upisa: Z-9092/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1072 k.o LINARDIĆ		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 30.01.2023.g. pod brojem Z-1350/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O USTUPU REDA PRVENSTVA 30.01.2023, Na temelju prijedlog za upis u ZK - OV-1246-2023 od 30.01.2023., izjava o ustupu reda prvenstva Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, Zagreb od 30.01.2023., punomoć od 20.07.2022., uknjižuje se prijenos hipotekarne tražbine na nekretninama Zagrebgradnje d.o.o. Zagreb br. OIB 39233442442 V.Ravnice 6 sa založnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, Zagreb radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 15.000.000,00 kn (slovima: petnaestmiliona kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora pod brojem Z-11885/2018 prvenstveni red upisa Z-9092/2018 te zabilježbe glavnog uložka z.k. ul. 1072 k.o. Linardić za korist: GEOPROJEKT D.O.O., OIB: 76669487635, BORONGAJSKA CESTA 81/A, 10000 ZAGREB		na 3.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-20671/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-557/2022 22.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine iznosu od 1.500.000,00 KN / 199.084,21 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na ovaj iznos počev od 17.12.2020. do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB	1.500.000,00 KN	
6.2	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-20671/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-557/2022 22.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.000,00 KN / 3.318,07 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na ovaj iznos počev od 01.07.2022. do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB	25.000,00 KN	na 6.1
6.3	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-20671/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-557/2022 22.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 116.922,90 KN / 15.518,34 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na ovaj iznos počev od 01.04.2021. do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB	116.922,90 KN	na 6.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.4	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-20671/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-557/2022 22.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.225.103,70 KN / 162.599,20 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na ovaj iznos počev od 01.04.2021. do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB	1.225.103,70 KN	na 6.1
6.5	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-20671/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-557/2022 22.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 23.037,50 KN / 3.057,60 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na ovaj iznos počev od 15.09.2022. do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB	23.037,50 KN	na 6.1
6.6	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-20671/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-557/2022 22.12.2022, radi osiguranja iznosa troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 KN / 663,61 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB	5.000,00 KN	na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.02.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 121123/2023



Kontrolni broj: 15518017df45b55

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 24.02.2023, 13:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315931, LINARDIĆ

Broj ZK uložka: 45

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1350/2023
Aktivne plombe: Z-2053/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	137/1	PAŠNJAK			81	
		UKUPNO:			81	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., ZAGREB, V. RAVNICE 6, OIB 39233442442	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 1		
3.1	Zaprimljeno 22.03.2018.g. pod brojem Z-11885/2018 Prvenstveni red upisa: Z-9092/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DIDATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSTEDNU OVRHU 05.03.2018, PUNOMOĆ 23.10.2017, Na temelju DODATAK I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSTEDNU OVRHU od 05.03.2018., punomoć od 23.10.2017.,uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15 000 000,00 kuna uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1,8% godišnje na iznos kredita, fiksna, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: 5710009592 i predmetnom Dodatku I Sporazumu	15.000.000,00 KN	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 22.03.2018.g. pod brojem Z-11885/2018 Prvenstveni red upisa: Z-9092/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1072 k.o LINARDIĆ		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 30.01.2023.g. pod brojem Z-1350/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O USTUPU REDA PRVENSTVA 30.01.2023, Na temelju prijedlog za upis u ZK - OV-1246-2023 od 30.01.2023., izjava o ustupu reda prvenstva Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, Zagreb od 30.01.2023., punomoć od 20.07.2022., uknjižuje se prijenos hipotekarne tražbine na nekretninama Zagrebgradnje d.o.o. Zagreb br. OIB 39233442442 V.Ravnice 6 sa založnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, Zagreb radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 15.000.000,00 kn (slovima: petnaestmiliona kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora pod brojem Z-11885/2018 prvenstveni red upisa Z-9092/2018 te zabilježbe glavnog uložka z.k. ul. 1072 k.o. Linardić za korist: GEOPROJEKT D.O.O., OIB: 76669487635, BORONGAJSKA CESTA 81/A, 10000 ZAGREB		na 3.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-20671/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-557/2022 22.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 KN / 199.084,21 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na ovaj iznos počev od 17.12.2020. do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentnorazdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB	1.500.000,00 KN	
6.2	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-20671/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-557/2022 22.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.000,00 KN / 3.318,07 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na ovaj iznos počev od 01.07.2022. do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB	25.000,00 KN	na 6.1
6.3	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-20671/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-557/2022 22.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 116.922,90 KN / 15.518,34 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na ovaj iznos počev od 01.04.2021. do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB	116.922,90 KN	na 6.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.4	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-20671/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-557/2022 22.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.225.103,70 KN / 162.599,20 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na ovaj iznos počev od 01.04.2021. do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB	1.225.103,70 KN	na 6.1
6.5	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-20671/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-557/2022 22.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 23.037,50 KN / 3.057,60 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na ovaj iznos počev od 15.09.2022. do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB	23.037,50 KN	na 6.1
6.6	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-20671/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-557/2022 22.12.2022, radi osiguranja iznosa troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 KN / 663,61 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatom tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB	5.000,00 KN	na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.02.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 121150/2023



Kontrolni broj: 155182148fdc88a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 24.02.2023. 13:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315931, LINARDIĆ

Broj ZK uložka: 775

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1350/2023

Aktivne plombe: Z-2053/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	141/4	PAŠNJAK			1061	
		UKUPNO:			1061	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., ZAGREB, V. RAVNICE 6, OIB 39233442442	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 2		
3.1	Zaprimljeno 22.03.2018.g. pod brojem Z-11885/2018 Prvenstveni red upisa: Z-9092/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DIDATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSTEDNU OVRHU 05.03.2018, PUNOMOĆ 23.10.2017, Na temelju DODATAK I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSTEDNU OVRHU od 05.03.2018., punomoć od 23.10.2017.,uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15 000 000,00 kuna uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1,8% godišnje na iznos kredita, fiksna, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: 5710009592 i predmetnom Dodatku I Sporazumu	15.000.000,00 KN	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 22.03.2018.g. pod brojem Z-11885/2018 Prvenstveni red upisa: Z-9092/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1072 k.o LINARDIĆ		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 30.01.2023.g. pod brojem Z-1350/2023		na 3.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O USTUPU REDA PRVENSTVA 30.01.2023. Na temelju prijedlog za upis u ZK - OV-1246-2023 od 30.01.2023., izjava o ustupu reda prvenstva Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, Zagreb od 30.01.2023., punomoć od 20.07.2022., uknjižuje se prijenos hipotekarne tražbine na nekretninama Zagrebgradnje d.o.o. Zagreb br. OIB 39233442442 V.Ravnice 6 sa založnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, Zagreb radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 15.000.000,00 kn (slovima: petnaestmiliona kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora pod brojem Z-11885/2018 prvenstveni red upisa Z-9092/2018 te zabilježbe glavnog uložka z.k. ul. 1072 k.o. Linardić za korist: GEOPROJEKT D.O.O., OIB: 76669487635, BORONGAJSKA CESTA 81/A, 10000 ZAGREB		
6.			
6.1	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-20671/2022	1.500.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-557/2022 22.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 KN / 199.084,21 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na ovaj iznos počev od 17.12.2020. do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB		
6.2	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-20671/2022	25.000,00 KN	na 6.1
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-557/2022 22.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.000,00 KN / 3.318,07 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na ovaj iznos počev od 01.07.2022. do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB		
6.3	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-20671/2022	116.922,90 KN	na 6.1
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-557/2022 22.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 116.922,90 KN / 15.518,34 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na ovaj iznos počev od 01.04.2021. do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.4	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-20671/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-557/2022 22.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.225.103,70 KN / 162.599,20 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na ovaj iznos počev od 01.04.2021. do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB	1.225.103,70 KN	na 6.1
6.5	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-20671/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-557/2022 22.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 23.037,50 KN / 3.057,60 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na ovaj iznos počev od 15.09.2022. do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB	23.037,50 KN	na 6.1
6.6	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-20671/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-557/2022 22.12.2022, radi osiguranja iznosa troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 KN / 663,61 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB	5.000,00 KN	na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.02.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 121153/2023



Kontrolni broj: 155182552f4252c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 24.02.2023. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315931, LINARDIĆ

Broj ZK uložka: 1072

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1350/2023

Aktivne plombe: Z-2053/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	142/1	EKO. DVOR			1012	PRIPIS IZ G.T. 2 Z.K. UL. 178
2.	142/4	EKO. DVOR I KUĆA			600	PRIPIS IZ G.T. 2 Z.K. UL. 178
3.	142/5	EKO. DVOR I KUĆA			571	PRIPIS IZ G.T. 2 Z.K. UL. 178
4.	142/6	EKO. DVOR			56	PRIPIS IZ G.T. 2 Z.K. UL. 178
		UKUPNO:			2239	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno: 20. srpnja 2007, Z-4204/07 Zabilježuje se da je uris objekta na z.č. 142/4 i z.č. 142/5 izvršen bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., ZAGREB, V. RAVNICE 6, OIB 39233442442	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 22.03.2018.g. pod brojem Z-11885/2018 Prvenstveni red upisa: Z-9092/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DIDATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSTEDNU OVRHU 05.03.2018, PUNOMOĆ 23.10.2017, Na temelju DODATAK I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSTEDNU OVRHU od 05.03.2018., punomoć od 23.10.2017., uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15 000 000,00 kuna uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1,8% godišnje na iznos kredita, fiksna, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: 5710009592 i predmetnom Dodatku I Sporazumu	15.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 22.03.2018.g. pod brojem Z-11885/2018 Prvenstveni red upisa: Z-9092/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 45 k.o LINARDIĆ		
3.3	Zaprimljeno 22.03.2018.g. pod brojem Z-11885/2018 Prvenstveni red upisa: Z-9092/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 337 k.o LINARDIĆ		
3.4	Zaprimljeno 22.03.2018.g. pod brojem Z-11885/2018 Prvenstveni red upisa: Z-9092/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 775 k.o LINARDIĆ		
3.5	Zaprimljeno 22.03.2018.g. pod brojem Z-11885/2018 Prvenstveni red upisa: Z-9092/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2854 k.o OMIŠALJ		
3.6	Zaprimljeno 30.01.2023.g. pod brojem Z-1350/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O USTUPU REDA PRVENSTVA 30.01.2023, Na temelju prijedlog za upis u ZK - OV-1246-2023 od 30.01.2023., izjava o ustupu reda prvenstva Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, Zagreb od 30.01.2023., punomoć od 20.07.2022., uknjižuje se prijenos hipotekarne tražbine na nekretninama Zagrebgradnje d.o.o. Zagreb br. OIB 39233442442 V.Ravnice 6 sa založnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, Zagreb radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 15.000.000,00 kn (slovima: petnaestmiliona kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora pod brojem Z-11885/2018 prvenstveni red upisa Z-9092/2018 te zabilježbe glavnog uložka z.k. ul. 1072 k.o. Linardić za korist: GEOPROJEKT D.O.O., OIB: 76669487635, BORONGAJSKA CESTA 81/A, 10000 ZAGREB		na 3.1
6.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-20671/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-557/2022 22.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 KN / 199.084,21 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na ovaj iznos počev od 17.12.2020. do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB	1.500.000,00 KN	
6.2	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-20671/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-557/2022 22.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.000,00 KN / 3.318,07 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na ovaj iznos počev od 01.07.2022. do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB	25.000,00 KN	na 6.1
6.3	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-20671/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-557/2022 22.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 116.922,90 KN / 15.518,34 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na ovaj iznos počev od 01.04.2021. do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB	116.922,90 KN	na 6.1
6.4	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-20671/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-557/2022 22.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.225.103,70 KN / 162.599,20 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na ovaj iznos počev od 01.04.2021. do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB	1.225.103,70 KN	na 6.1
6.5	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-20671/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-557/2022 22.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 23.037,50 KN / 3.057,60 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na ovaj iznos počev od 15.09.2022. do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:	23.037,50 KN	na 6.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.6	GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-20671/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-557/2022 22.12.2022, radi osiguranja iznosa troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 KN / 663,61 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: GEOPROJEKT ILICA D.O.O., OIB: 00547382077, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB	5.000,00 KN	na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.02.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 121156/2023



Kontrolni broj: 155183178bd60fa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.