



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-8196/2025(Z-46982/22)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Franici Barčot, a po prijedlogu više sudske savjetnice Marine Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod. 1. Cvita Topić, OIB: 93426518816, Antuna Branka Šimića 10, Split i pod. 2. Boris Topić, OIB: 31065003440, Domovinskog rata 1, Solin, oboje zastupani po punomoćniku Ivani Ilić Radnić, odvjetnica u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 19. svibnja 2025.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava predlagatelja i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao:

a) čest. zem. 2254 ZU 1265 KO Donji Muć, na način da se čest. zem. 2254 ZU 1265 KO Donji Muć, otpiše u novi ZU ____ KO Donji Muć, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1920/23040
VASILJ LUCIJA PETROVA
2. Suvlasnički dio: 5120/23040
GRUBIŠIĆ JAKOV POK. NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 2880/23040
TOPIĆ IVA UD. NIKOLE
4. Suvlasnički dio: 1440/23040
TOPIĆ IVAN POK. NIKOLE
5. Suvlasnički dio: 1440/23040
TOPIĆ ANTE POK. NIKOLE
6. Suvlasnički dio: 1440/23040
TOPIĆ JOZO POK. NIKOLE
7. Suvlasnički dio: 1440/23040
SOLDO JOZA Ž. MIJE
8. Suvlasnički dio: 1440/23040
TOPIĆ ANA POK. NIKOLE
9. Suvlasnički dio: 279/23040

TOPIĆ NIKOLA SIN ANTE

10. Suvlasnički dio: 279/23040

TOPIĆ BOŽO SIN ANTE

11. Suvlasnički dio: 279/23040

TOPIĆ IVAN SIN ANTE

12. Suvlasnički dio: 279/23040

TOPIĆ KREŠO SIN ANTE

13. Suvlasnički dio: 324/23040

TOPIĆ MARIJA UD. PETRA

14. Suvlasnički dio: 2560/23040

BALIHODŽIĆ MANDA Ž. SULEJMANA

15. Suvlasnički dio: 640/23040

GRUBIŠIĆ NIKOLA POK. JAKOVA

16. Suvlasnički dio: 640/23040

GRUBIŠIĆ IVAN POK. JAKOVA

17. Suvlasnički dio: 1920/69120

VASILJ MATE POK. JOSIPA, SPLIT, B. SANTINI 74

18. Suvlasnički dio: 1/90

VASILJ ANICA, OIB: 75371595766, DONJI MUĆ 296, 21203 DONJI MUĆ

19. Suvlasnički dio: 1/90

VASILJ PETKOVIĆ VINKA, OIB: 79666990705, D. ŠIMUNOVIĆA 25, 21000 SPLIT

20. Suvlasnički dio: 1/90

VASILJ ANTE, OIB: 95181304224, DONJI MUĆ 294, 21203 DONJI MUĆ

22. Suvlasnički dio: 1/90

VASILJ JOSIP, OIB: 41748709943, DONJI MUĆ 296, 21203 DONJI MUĆ

23. Suvlasnički dio: 1/180

DADIĆ IVAN, OIB: 30169421545, DONJI MUĆ 300A, 21203 DONJI MUĆ

24. Suvlasnički dio: 1/180

PRKIĆ DORIA, OIB: 99409022970, PUT VODICA 19, RAMLJANE 21203 DONJI MUĆ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

CITA TOPIĆ, OIB: 93426518816, Antuna Branka Šimića 10, Split..... za 2/3 dijela

BORIS TOPIĆ, OIB:31065003440, Domovinskog rata 1, Solinza 1/3 dijela

b) čest. zem. 5339 ZU 19 KO Donji Muć na način da se čest. zem. 5339 ZU 19 KO Donji Muć
otpiše u novi ZU____ KO Donji Muć, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 54/240

GRUBIŠIĆ IVAN POK. JAKOVA

2. Suvlasnički dio: 54/240

GRUBIŠIĆ MIJO POK. JAKOVA

3. Suvlasnički dio: 27/240

GRUBIŠIĆ MANDA POK. FILIPA

4. Suvlasnički dio: 27/240

GRUBIŠIĆ ANA POK. FILIPA

5. Suvlasnički dio: 9/240

GRUBIŠIĆ JOZO POK. PETRA

6. Suvlasnički dio: 9/240

GRUBIŠIĆ FILIP POK. PETRA

7. Suvlasnički dio: 9/240

GRUBIŠIĆ MATIJA POK. PETRA

8. Suvlasnički dio: 9/240

GRUBIŠIĆ PALMA POK. PETRA

9. Suvlasnički dio: 9/240

GRUBIŠIĆ CVITA POK. PETRA

10. Suvlasnički dio: 9/240

GRUBIŠIĆ KATA POK. PETRA

11. Suvlasnički dio: 24/240

SOLDIĆ ANA KĆI LUKE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

CITA TOPIĆ, OIB: 93426518816, Antuna Branka Šimića 10, Split..... za 2/3 dijela

BORIS TOPIĆ, OIB:31065003440, Domovinskog rata 1, Solinza 1/3 dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog dana 19. svibnja 2025. godine. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka glede nekretnina navedenih pod točkom I. brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamjeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-46982/2022 od 18. veljače 2025., godine, zapisnik s rasprave za ispravak održane dana 16. svibnja 2025. godine, te rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-8196/25 od 19. svibnja 2025. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu 9. studenoga 2022. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao čest. zem. 2254 ZU 1265 i čest. zem. 5339 ZU 19 obje KO Donji Muć, te ispravak upisa prava vlasništva na način da se predlagateljica Cvita Topić upiše kao suvlasnica za 2/3 dijela predmetnih nekretnina, a predlagatelj Boris Topić za 1/3 dijela predmetnih nekretnina uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore upisanih suvlasnika.

2. U prijedlogu predlagatelji, u bitnom, navode da su stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina. Ističu da su vlasništvo na predmetnim nekretninama stekli nasljeđivanjem iza smrti svojih pravnih prednika. Pravni prednik Božo Topić stekao je predmetnu nekretninu Rješenjem o nasljeđivanju iza njegova pok. djeda Topić Jure, pok. Nikole. Topić Jure pok. Nikole bio je stvarni i izvanknjižni vlasnik za cijelo (1/1) nekretnine, a između njegovih nasljednika izvršena je dioba nekretnina, te je na taj način prednik predlagatelja Božo Topić stekao vlasništvo za cijelo nekretnine oznake č.zem. 2254, K.O. Donji Muć. Prednik predlagatelja Božo Topić preminuo je 09.11.1992.g. te je u Rješenje o nasljeđivanju doneseno od Općinskog suda u Splitu, posl.br.: O-2417/92 iza njegove smrti u sastav ostavinske mase, između ostalog, ušla i nekretnina oznake č. zem. 2254, K.O. Donji Muć. Nasljednicima pok. Bože Topića proglašeni su predlagateljica Cvita Topić, supruga Bože Topića, predlagatelj Boris Topić, sin, te Božena Topić (sada Čović), kći, slijedom čega su navedeni stekli pravo vlasništva na nekretnini oznake č.zem. 2254, K.O. Donji Muć svaki za 1/3 idealnog dijela. Božena Čović (ranije Topić) Ugovorom o darovanju sklopljenim sa svojom majkom, predlagateljicom Cvitom Topić istoj je darovala 1/3 idealnog dijela nekretnine označene kao č.zem. 2254, K.O. Donji Muć čime je predlagateljica postala suvlasnik za 2/3 idealnog dijela navedene nekretnine, a Boris Topić ostao je suvlasnik 1/3 dijela navedene nekretnine. Predlagateljica posebice ističe da je sa suprugom Topić Božom, počela s izgradnjom obiteljske kuće koja je najvećim dijelom položena na č.zem. 2254, K.O. Donji Muć, te je tijekom 80-tih godina prošlog stoljeća ishođen električni priključak i vodovodni priključak upravo za potrebe navedene obiteljske kuće. Ujedno se navodi da je za naprijed spomenutu stambenu zgradu - obiteljsku kuću koja je najvećim dijelom položena na č.zem. 2254, K.O. Donji Muć ishođeno Rješenje o izvedenom stanju doneseno od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin, Klase: UP/I 361-02/13-02/4632, Urbroj: 2181/1-11-06/14-16-0009 od 23.06.2016., a koje je postalo pravomoćno 29.09.2016.godine. U odnosu na čest. zem. 5339 KO Donji Muć predlagateljica ističe da je vlasništvo na predmetnoj nekretnini stekla nasljeđivanjem i usmenim dogovorom sklopljenim s ocem pok. Ivanom Grubišićem zvani Grujo. Ističe da su ona i sprug nakonog usmenog dogovora s njenim ocem započeli izgradnju obiteljske kuće upravo na čest. zem. 5339 KO Donji Muć koja je nastala parcelacijom od čest. zgr. 95/1. Predlagateljica je poslije Ugovorom o darovanju darovala sinu Borisu Topiću 1/3 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 5339 KO Donji Muć. Predlagatelji posebno ističu da čest. zem. 5339 i čest. zem. 2254 obje KO Donji Muć na terenu čine jedinstvenu cjelinu – kuću s okućnicom (kuća-stambena zgrada, dvorište, vrt).

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: preslika Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, br.: O-738/77 od 14.02.1978. iza pok. Topić Jure pok. Nikole s klauzulom pravomoćnosti Očitovanje – Izjava ovjereno u potpisu Krešimira Topića kod JB Vesna Ogorevc, Split dana 20.05.2022. pod br.: OV-1595/2022, Očitovanje-Izjava ovjereno u potpisu Ivana

Topića kod JB Maje Radovani, Solin dana 02.06.2022. pod br.: OV – 3649/2022, preslika Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl.br.: O-2417/92 iza pok. Bože, preslika Ugovor o darovanju zaključen između Božene Čović i Cvite Topić ovjeren u potpisu obiju kod JB Goran Čolak, Split dana 21.10.2022. pod br.: OV-9693/2022, Ugovor br. 272/84 između Topić Božo-Muč Donji i RO „Elektrodalmacija“ Split u privitku, Dozvola za izvedbu vodovodnog priključka investitora Topić Bože, Antin, Muć Donji od 07.07.1986.g., Rješenje o izvedenom stanju, Klase: UP/I 361-02/13-02/4632, Urbroj: 2181/1-11-06/14-16-0009 od 23.06.2016. doneseno od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za 4 graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin s klauzulom pravomoćnosti, Prijavni list za katastar: lipanj 2020, Odjel za katastar nekretnina Solin Povijest promjena na katastarskim česticama, Klase: 936-02/21-05/522 od 28.10.2021. Očitovanje – Izjava ovjerena u potpisu Nediljko Grubišić kod JB Jagoda Vuković, Split, pod br.: OV - 2003/2022 dana 23.05.2022.

4. Sud je temeljem odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22 dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-46982/2022 od 18. veljače 2025. godine, otvorio pojedinačni ispravi postupak u odnosu na predmetne nekretnine. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Muć, te Odjel za katastar nekretnina Solin.

5. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz očevid održanoj dana 16. svibnja 2025. godine, na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo kako slijedi: Predmetnu nekretninu predlagateljica je na očevidu pokazala što u naravi predstavlja zemljište u cijelosti ograđeno i omeđeno i na kojem je položena stambena građevina koja se sastoji od prizemlja i kata prekrivena armirani betonskom pločom. Sa zapadne strane je pripadajuće dvorište, a sa S strane obrađivan vrt. Nekretnina je omeđena sa S i Z strane kamenim zidovima, a sa J strane betonskim potpornim zidom, dok se s I strane graniči potpornim zidom koji se proteže uzduž potoka, Sve opisano položeno je Muću na adresi Donji Muć 98. Opisanu nekretninu usporedio sam sa službenim kat. podacima i utvrdio da pokazano od predlagatelja i kako je prethodno opisano i po kat. evidenciji odgovora predmetnim čest. zem. 2254 i čest. zem. 5339 KO Donji Muć za cijelo.

8. Sud je također izveo dokaz saslušanjem svjedoka Ivana Grubišića, Cvite Mijač i Nediljka Grubišića koji su potvrdili navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

9. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagateljica Cvita Topić suvlasnica za 2/3 dijela predmetnih nekretnina označenih kao čest. zem. 2254 ZU 1265 KO Donji Muć i čest. zem. 5339 ZU 19 KO Donji Muć, a predlagatelj Boris Topić suvlasnik za 1/3 dijela predmetnih nekretnina označenih kao čest. zem. 2254 ZU 1265 KO Donji Muć i čest. zem. 5339 ZU 19 KO

Donji Muć. U postupku je utvrđeno da ni predlagateljima, ni njihovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na toj nekretnini.

10. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 210 st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 216. u vezi s čl. 202. st. 1. i st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom III., IV. i V. izreke rješenja.

U Solinu, 19. svibnja 2025.

S U T K I N J A:

Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA : Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljima po pun.
2. VASILJ LUCIJA PETROVA
3. GRUBIŠIĆ JAKOV POK. NIKOLE
4. TOPIĆ IVA UD. NIKOLE
5. TOPIĆ IVAN POK. NIKOLE
6. TOPIĆ ANTE POK. NIKOLE
7. TOPIĆ JOZO POK. NIKOLE
8. SOLDÓ JOZA Ž. MIJE
9. TOPIĆ ANA POK. NIKOLE
10. TOPIĆ NIKOLA SIN ANTE
11. TOPIĆ BOŽO SIN ANTE
12. TOPIĆ IVAN SIN ANTE

13. TOPIĆ KREŠO SIN ANTE
14. TOPIĆ MARIJA UD. PETRA
15. BALIHODŽIĆ MANDA Ž. SULEJMANA
16. GRUBIŠIĆ NIKOLA POK. JAKOVA
17. GRUBIŠIĆ IVAN POK. JAKOVA
18. VASILJ MATE POK. JOSIPA, SPLIT, B. SANTINI 74
19. VASILJ ANICA, DONJI MUĆ 296, 21203 DONJI MUĆ
20. VASILJ PETKOVIĆ VINKA, D. ŠIMUNOVIĆA 25, 21000 SPLIT
21. VASILJ ANTE, DONJI MUĆ 294, 21203 DONJI MUĆ
22. VASILJ JOSIP, DONJI MUĆ 296, 21203 DONJI MUĆ
23. DADIĆ IVAN, DONJI MUĆ 300A, 21203 DONJI MUĆ
24. PRKIĆ DORIA, PUT VODICA 19, RAMLJANE 21203 DONJI MUĆ
25. GRUBIŠIĆ MIJO POK. JAKOVA
26. GRUBIŠIĆ MANDA POK. FILIPA
27. GRUBIŠIĆ ANA POK. FILIPA
28. GRUBIŠIĆ JOZO POK. PETRA
29. GRUBIŠIĆ FILIP POK. PETRA
30. GRUBIŠIĆ MATIJA POK. PETRA
31. GRUBIŠIĆ PALMA POK. PETRA
32. GRUBIŠIĆ CVITA POK. PETRA
33. GRUBIŠIĆ KATA POK. PETRA
34. SOLDIĆ ANA KĆI LUKE
35. GRUBIŠIĆ NEDILJKO, ULICA A.B. ŠIMIĆA 23, SPLIT
36. TOPIĆ KREŠIMIR, A.G. MSTOŠS 1, SPLIT
37. AREUNS DUŠICA, SARAJEVSKA 44, SPLIT

Na znanje:

1. DGU, Odjel za katastar nekretnina Solin, Ulica Kralja Zvonimira 81, Solin
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Solin, Ulica Stjepana Radića 42, Solin

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	21.05.2025 13:32	Serijski broj certifikata	1312250880445758529
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
	Napomene	-		