

STEČAJNI UPRAVITELJ
Zoran Bogojević

Zagreb, Kranjčevićeva 10, e- mail: stecajni.upravitelj@nip.hr, mob: 098/168-9899

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Posl.br. St-430/2021

U Zagrebu, 03.01.2022.

Naš br. 631-1

Privremeni stečajni upravitelj: Zoran Bogojević, Zagreb, Kranjčevićeva 10/2, OIB:
15932306657

Dužnik: INAGRO d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i
usluge, Križevci, Paška ulica 15, OIB 97768400261

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. St-430/2021 od 07. prosinca 2021.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom INAGRO d.o.o. iz Križevaca, Paška ulica 15, OIB 97768400261.

Istim rješenjem imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja, te mi je naloženo da utvrdim mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom određeno je za dan 25. siječnja 2022.g.

U skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom Trgovački sud u Bjelovaru je oglasom od 05. svibnja 2021.g. pozvao vjerovnike da u roku od 45 dana od objave oglasa na mrežnoj stranici e- Oglasne ploče sudova predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

BAYERN GENETIK GmbH, Gut Altenbach 2, 84036 Kumhausen, Landshut (Landkreis Landshut), Njemačka, OIB 51845587089 i Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i

ruralnom razvoju, Zagreb, Ul. Grada Vukovara 269d, OIB 99122235709, kao vjerovnici podnijeli su prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Budući da nisu bile ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka u smislu odredbe čl. 431 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 194/17- dalje SZ), pravomoćnim rješenjem naslovnog suda posl.br. St-129/2021-10 od 28. srpnja 2021. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom.

Iz prijedloga vjerovnika i dostavljene dokumentacije proizlazi vjerojatnost njihove tražbine, te su u smislu odredbe čl. 109 st. 1-3 SZ-a ovlašteni podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Vjerovnik BAYERN GENETIK GmbH dostavio je uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupak i prvostupanjsku presudu Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. Povr-33/2019 od 31. listopada 2019.g. kojom se utvrđuje postojanje tražbine od Dužnika u iznosu od 2.502.470,03 kn. Predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH po uloženoj žalbi Dužnika (PŽ-975/2020).

Nadalje, iz zahtjeva Financijske agencije proizlazi da je dana 15. veljače 2021.g. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 264 dana, u ukupnom iznosu od 77.121,68 kn, a iz podataka Fininog sustva eBlokade sud je utvrdio da je račun dužnika i dalje blokiran, a neizvršene osnove za plaćanje na dan 07. prosinca 2021.g. su iznosile 111.206,42 kn.

Na temelju navedenog sud je utvrdio vjerojatnost postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6 st.2 SZ-a, pa je primjenom čl. 433 st.1 SZ-a vezano sa čl. 115 st.1 SZ-a pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

II. OSNOVNI PODATCI O DUŽNIKU

Tvrtka:	INAGRO d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge
Sjedište:	Križevci, Paška ulica 15
OIB:	97768400261
MBS:	070106059
Temeljni kapital:	1.550.000,00 kuna
Osnivač društva:	IGOR NOVOSEL, OIB 6953390248, Križevci, Paška ulica 15, jedini član
Osobe ovlaštene za zastupanje:	IGOR NOVOSEL, OIB 6953390248, Križevci, Paška ulica 15, direktor - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

III. PODUZETE RADNJE

Kao privremeni stečajni upravitelj poduzeo sam slijedeće radnje:

- izvršio sam uvid u godišnje financijske izvještaje za 2018.g.

- pribavio sam potvrdu HZMO o broju zaposlenika
- pribavio sam potvrdu Financijske agencije o blokadi računa
- pribavio uvjerenje katastra o nekretninama Dužnika
- pribavio uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. o vozilima u vlasništvu Dužnika
- pribavio sam podatke od Agencije za civilno zrakoplovstvo
- pribavio sam podatke od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
- pribavio sam podatke od SKDD
- pokušao sam putem pošte i SMS poruka stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom Dužnika, Igorom Novosel
- putem e-komunikacije izvršio sam uvid u stečajni spis

1) Prema dopisu HZMO-a, Područna služba u Zagrebu, Odjel za mirovinsko osiguranje, Odsjek za matičnu evidenciju, Klasa: 035-06/21-03/1, Urbroj: 341-25-11/6-21-1055 od 22.12.2021.g. Dužnik nema prijavljenih radnika;

Prilog: - dopis HZMO-a;

2) Prema potvrdi FINA-e od dana 22.12.2021.g., na računima i novčanim sredstvima ovšenika evidentirano je 573 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 111.245,12 kn.

Prilog: - potvrda FINA-e i očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje;

3) Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. H123-U-00494-21 od 22.12.2021.g. Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

- M1, marke RENAULT CLIO 1,5 DCI, god. proizvodnje 2004, broj šasije VFIBB07CF31058567, reg.oznake KŽ324AF, datum odjave 03.05.2019, bez tereta

Prilog: - potvrda Centra za vozila;

4) Iz uvjerenja Državne geodetske uprave, Središnji ured, Klasa: 935-08/21-04/14644, Urbroj: 541-05-02-01/5-21-2 5-08/21-01/158 od 21.12.2021.g. proizlazi da je Dužnik upisan u katastarski operat u posjedovne listove: pl.br.1567, k.o. Vojakovac i pl.br. 1447 k.o. Potočec

Prilog: - uvjerenje Središnjeg ureda državne geodetske uprave i prijepis posjedovnih listova;

5) Prema dopisu SKDD, Sektora operativnih i pravnih poslova, br. O-16132/21-3 MK od 21.12.2021.g. Dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se podatci vode u SKKD-u.

Prilog: - dopis SKDD;

6) Prema dopisu Ministarstva mora, prometa infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Klasa: 342-11/21-03/901, Urbroj: 530-04-21-2 od 20.12.2021.g. Dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

Prilog: - dopis Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe;

7) Prema Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo, Klasa: 343-05/21-02/47, Urbroj: 376-02-05-21-2 od 22.12.2021.g. Dužnik nije upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova kao vlasnik zrakoplova ili ovlaštenik založnog prava na zrakoplovu.

Prilog: - dopis Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo;

8.) Sa zakonskim zastupnikom Dužnika nisam uspostavio kontakt, budući da se isti nije povratno javio na moje pozive, tako da nisam uspio doći do analitike knjigovodstvenih podataka, niti do podataka o imovini Dužnika.

IV. STANJE IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA PREMA GODIŠNJEM FINACIJSKOM IZVJEŠĆU

Na mrežnoj stranici FINA-e dostupni su javno objavljeni podaci iz Registra godišnjih financijskih izvještaja za 2018. kao posljednju godinu za koju je Dužnik predao financijske izvještaje.

Iako izvještaji za 2018. godinu na početku 2022. nisu relevantni, niti odražavaju pravo stanje financijskih podataka, navesti ću određena gospodarska obilježja.

Uvidom u godišnje financijsko izvješće, daje se pregled rezultata poslovanja za 2018.g.

BILANCA	Stanje na dan 31.12.2018.g. (u kunama)
Ukupno aktiva	16.611.548,00 kn
Dugotrajna imovina	8.614.516,00 kn
<i>Materijalna imovina</i>	8.496.616,00 kn
<i>Nematerijalna imovina</i>	117.900,00 kn
Kratkotrajna imovina	7.965.812,00 kn
<i>Potraživanja</i>	1.882.866,00 kn
<i>Kratkotrajna financ. imovina</i>	5.279.304,00 kn
<i>Zalihe</i>	4.320,00 kn
Novac u banci i blagajni	799.322,00 kn
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	31.220,00 kn
Ukupno pasiva	16.611.548,00 kn
Dugoročne obveze	4.769.924,00 kn
Kratkoročne obveze	23.028.829,00 kn

Gubitak poslovne godine	- 269.255,00 kn
--------------------------------	------------------------

Prema računu dobiti i gubitaka za razdoblje 01.01.2018.-31.12.2018. Dužnik je ostavrio ukupni prihod od 715.645,00 kn, a imao rashode u iznosu od 966.636,00 kn.

Prema bilješkama uz financijske izvještaje za 2018. godinu iskazano je slijedeće:

- dugotrajna materijalna imovina u iznosu od 8.614.516,00 kn odnosi se na ulaganja u imovinu u zakupu (farme), zemljišta, postrojenja i opremu te transportna sredstva za obavljanje djelatnosti;
- kratkotrajna imovina u iznosu od 7.965.812,00 kn sastoji se od zaliha u iznosu od 4.320,00 kn, potraživanja u iznosu od 1.882.866,00 kn od kupaca, zaposlenika i članova poduzetnik, potraživanja od države i drugih institucija i ostalih potraživanja.
- kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 5.279.304,00 kn odnosi se na dane zajmove sa obračunatim kamatama.

Bez uvida u bruto bilancu i analitičke kartice kupaca i dobavljača, te kontakta sa knjigovodstvenim uredom koji je vodi poslovne knjige Dužnika, nisam u mogućnosti iskazati eventualnu mogućnost naplate potraživanja od kupaca i potraživanja na dane zajmove (da li su u međuvremenu naplaćena ili je eventualno nastupila zastara naplate), kao niti iskazati obveze dužnika na dan pisanja ovog izvješća.

Prilog: - godišnja financijska izvješća za 2018.g.;

V. IMOVINA DUŽNIKA KOJA BI ČINILA STEČAJNU MASU

1.) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci

a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 2022 k.o. Vojakovac

- kč.br. 5905 Oranica Palače površine 12448 m2
- kč.br. 5906 Livada Palače površine 5619 m2

b) nekretnine upisane u zk.ul.br. 2277 k.o. Vojakovac

- kč.br. 7480 Livada Đurđevac površine 5615 m2

c) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1664 k.o. Potočec

- kč.br. 4082 Oranica Bukvić površine 6111 m2
- kč.br. 4083 Livada Bukvić površine 1494 m2
- kč.br. 4170 Oranica Kranjec površine 1299 m2

- kč.br. 4257 Livada Kranjec površine 439 m²
- kč.br. 4259 Livada Kranjec površine 343 m²
- kč.br. 4267 Livada Ledine površine 2809 m²
- kč.br. 4643 Oranica Fijemberica površine 11907 m²

ukupno površine: 24402 m²

d) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1655 k.o. Potočec

- kč.br. 3920/1 Oranica Široko Brezje površine 9673 m²
- kč.br. 4108 Livada Kranjec površine 128 m²
- kč.br. 4173 Livada Kranjec površine 2118 m²

ukupno površine: 11919 m²

e) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1663 k.o. Potočec

- kč.br. 4471 Livada Jazavac površine 2040 m²
- kč.br. 4472 Livada Jazavac površine 2028 m²

ukupno površine: 4068 m²

Na svim gore navedenim nekretninama upisano je založno pravo u iznosu od 12.000.000,00 kn u korist Novosel Ane iz Križevaca, Paška ulica 15, OIB 88004322931 pod posl.br. Z-4771/2019 od 27.03.2019.g.

Založno pravo upisano je temeljem Ugovora o zalogu na nekretnini zaključenog dana 25. ožujka 2019.g. između Ane Novosel iz Križevaca, Paška ulica 15, kao založnog vjerovnika, Igora Novosel iz Križevaca, Paška ulica 15, kao dužnika i INAGRO d.o.o. Križevci, Paška ulica 15, kao založnog dužnika.

Navedenim ugovorom stranke su utvrdile da založni vjerovnik ima potraživanje prema dužniku u iznosu od 12.000.000,00 kn s osnova bračne stečevine, a koji iznos predstavlja ½ vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br.735 k.o. Potočec, kč.br. 3932.

Radi osiguranja ove tražbine dozvoljeno je zasnivanje založnog prava na nekretninama dužnika INAGRO d.o.o.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom razmotriti će se pretpostavke za pobijanje ovog pravnog posla, odnosno da li su ispunjeni uvjeti za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika,

Posebno se napominje da ukupna površina svih navedenih nekretnina iznosi 60003 m², odnosno oko 6 ha.

S obzirom na nedostatak financijske dokumentacije, nisam u mogućnosti iskazati knjigovodstvenu vrijednost navedenih nekretnina, međutim prema podacima Agencije za promet poljoprivrednog zemljišta RH, prosječna cijena za poljoprivredno zemljište po hektaru za 2022.g. iznosi 3.325 € za oranicu, a 1.823 € za livade.

Tržišna vrijednost utvrditi će se procjenom ovlaštenog vještaka.

*Prilog: - zemljišnoknjižni izvaci;
- Ugovor o zalogu na nekretnini od 25.3.2019.g.;*

2.) Pokretnine

a) vozila

- M1, marke RENAULT CLIO 1,5 DCI, god. proizvodnje 2004, broj šasije VFIBB07CF31058567, reg.oznake KŽ324AF, datum odjave 03.05.2019, bez tereta

3.) Novčana sredstva

Temeljem prethodne mjere po čl. 501.a ZPP-a, u postupku pod posl.br. Povrv-33/2019 Trgovačkog suda u Varaždinu, tužitelja BAYERN GENETIK GmbH protiv tuženika INAGRO d.o.o. zaplijenjen je iznos od 797.008,85 kn koji je deponiran na posebnom računu do pravomoćnog okončanja navedenog parničnog postupka.

Na navedenim novčanim sredstvima vjerovnik BAYERN GENETIK GmbH ima založno pravo.

*Prilog: - rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. Povrv-33/19;
- potvrda FINA-e od 20.5.2021.g.;*

VI. PREDVIDIVI TOŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

1.) Predvidivi troškovi prethodnog postupka

Rb.	Vrsta troška	Iznos
1.	Materijalni troškovi (pristojbe, naknade, poštarina, dr.)	200,00 kn
2.	Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	5.000,00 kn
	UKUPNO	5.200,00 kn

2.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

Rb.	Vrsta troška	Iznos
1.	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, kopiranje, telefon, uredski materijal, putni troškovi stečajnog upravitelja)	2.000,00 kn

2.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	1.000,00 kn
3.	Troškovi računovodstva	7.500,00 kn
4.	Troškovi procjene nekretnina	10.000,00 kn
5.	Paušalna sudska pristojba	2.000,00 kn
	UKUPNO	22.500,00 kn

Sveukupno (1+2)= 27.700,00 kn

NAPOMENA: U predvidive troškove stečajnog postupka nije iskazan iznos nagrade za rad stečajnog upravitelja, jer će visina nagrade biti utvrđena ovisno o visini unovčenja imovine stečajnog dužnika a sukladno odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

VII. ZAKLJUČAK

Iz utvrđenog činjeničnog stanja proizlazi da kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, budući da isti ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, pa su time ostvareni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je postupio po rješenju suda od dana 07.12.2021.g. i utvrdio da Dužnik ima imovinu koja je dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj: