Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-14579/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu 1.predlagateljice Sunčice Ključarić, OIB: 18950669324 i 2. predlagatelja Vitomira Ključarića, OIB: 22643710054, oboje iz Ledinca, Ulica Vladimira Nazora 2, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 23. studenoga 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu 1.predlagateljice Sunčice Ključarić, OIB: 18950669324 i 2. predlagatelja Vitomira Ključarića, OIB: 22643710054, oboje iz Ledinca, Ulica Vladimira Nazora 2.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:
- čkbr. 1038/4 livada Sitovka sa 2662 m2

upisane u zk.ul. 5215 k.o. Beretinec kao vlasništvo Šinko Kate iz Ledinca 16 u 1/1 dijela, bez tereta,

na kojim nekretninama predlagatelji zahtijevaju da se briše upisano pravo vlasništva Šinko Kate te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo suvlasništva za korist 1. predlagateljice Sunčice Ključarić, OIB: 18950669324, iz Ledinca, Ulica Vladimira Nazora 2 u ½ dijela i 2. predlagatelja Vitomira Ključarića, OIB: 22643710054, iz Ledinca, Ulica Vladimira Nazora 2, u ½ dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu su naveli da je u izvatku iz BZP-a kao vlasnica predmetne nekretnine u 1/1 dijela upisana Šinko Kata, što ne odražava stvarno stanje, obzirom da su nekretninu kupili i uživaju je svaki u ½ dijela, te im vlasništvo i posjed nitko nije osporavao niti svojatao. Izjavili su da je upisana Šinko Kata preminula, a ona je predmetnu nekretninu darovala sada pokojnoj Đunđek Jeleni, a na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 1. lipnja 2016. poslovni brojem O.672/16, UPP-OS-60/16 i rješenja o rasporedu naknadno pronađene ostavinske imovine od 5. rujna 2016. ju je naslijedila kći, a sada pokojna Slava Kukret. Nadalje su naveli da je Slava Kukret bila posjednica predmetne nekretnine koja je bila upisana u posjedovni list 679 k.o. Beretinec. Naveli su da je Kata Šinko preminula davno, Đurđek Jelena je preminula 1. travnja 2016., dok je Slava Kukret preminula 16. lipnja 2019. Pokojna Slava Kukret je sa kćeri Ljiljanom Habuzin, 27. listopada 2016. sklopila Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju potvrđen istog dana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku pod poslovnim brojem OV-5089/16, te je temeljem navedenog ugovora Slava Kukret za dano uzdržavanje odmah prenijela u vlasništvo Ljiljani Habuzin sve svoje nekretnine, s time da je među opisanim nekretninama i predmetna nekretnina bila izričito navedena kao predmet prijenosa po danom uzdržavanju. Naveli su da su kao kupci s pokojnom Slavom Kukret sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 25. srpnja 2016., ovjeren 9. kolovoza 2016. po javnom bilježniku Zvijezdani Rauš-Klier pod poslovnim brojem OV-6012/16, a kojim su obuhvaćene čkbr. 1049 i 1050/4 obje k.o. Beretinec. Aneksom navedenom ugovoru od 22. kolovoza 2016. su kao predmet kupoprodaje bile obuhvaćene nekretnine čkbr. 1049, 1050/1, 1050/2, 1050/3, 1050/4 i 1050/5 sve k.o. Beretinec, a Aneksom navedenom ugovoru od 28. travnja 2017. je utvrđen izmijenjeni opis nekretnine čkbr. 1049. k.o. Beretinec. Nadalje su naveli da se osnovni ugovor o kupoprodaji trebao odnositi na kupoprodaju svog zemljišta, cijelog grunta koji je bilo vlasništvo Slave Kukret, te je i za sva zemljišta koja su činila jednu cjelinu ugovorena osnovnim ugovorom definirana kupoprodajna cijena. Svaki aneks osnovnog ugovora bio je rađen tempom kojim su ugovorne stranke dolazile do spoznaje da su neke od čestica čija je kupoprodaja bila dogovorena osnovnim ugovorom bile izostavljene iz teksta istog, te im je sada ostala nesređena samo predmetna nekretnina čija je kupoprodaja također bila dogovorena osnovnim ugovorom, ali je navođenje iste izostalo kako u osnovnom ugovoru tako i u njegovim aneksima. Naveli su da da su želju i namjeru Slave Kukret da kupoprodajnim ugovorom od 25. srpnja 2016. obuhvate i ovdje predmetnu nekretninu, potvrđuje i njezina kći Ljiljana Habuzin koja im je predala po javnom bilježniku ovjerenu izjavu kojom se odriče ikakvih prava na predmetnu nekretninu i priznaje im vlasništvo svakome u ½ dijela, a predmetna nekretnina joj je pripala po ugovoru o dosmrtnom uzdržavanju, no ona ju nikad nije uživala niti na njoj vršila vlasnička prava, i ista je u ugovor unesena omaškom. Slijedom svega navedenoga predložili su da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, glede predmetne nekretnine pokrene pojedinačni ispravni postupak i upiše zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka te da se na istoj upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja svakog u ½ dijela.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 23. studenoga 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Ključarić Sunčica, Ulica Vladimira Nazora 2, Ledinec, 42201 Beretinec
2. Ključarić Vitomir, Ulica Vladimira Nazora 2, Ledinec, 42201 Beretinec
3. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Općina Beretinec
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.11.2026 09:13	**Serijski broj certifikata**	184749929377346424988693763660188680744774455604
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z192289716a068141	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -