

Alma Tatalović, stečajni upravitelj
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac
e-mail: alma.tatalovic@gmail.com
Tel: 0924093007

Gospodin Marino Babić
Nova Krasa 12
51250 Novi Vinodolski

Predmet: Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: St-322/2023

Poštovani gospodine Babić,

dana 9. listopada 2023. rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, St-1721/2022-14 imenovana sam stečajnim upraviteljem nad dužnikom **Stečajna masa iza LOMA d.o.o. u stečaju, vlasniku nekretnina upisanih u zk.ul. 5494 i 6255 k.o. Novi Vinodolski**, a koje nekretnine se nalaze u ulici Antona Mataije u Novom Vinodolskom.

Prema podacima koje sam pribavila na predmetnim nekretninama Vaš obrt LALA, obrt za iznajmljivanje parkirnih mjesta organizira naplatu usluga parkiranja te Vas stoga ovim putem obavještavam da s danom otvaranja stečajnog postupka raskidam s Vama sve ugovore koji su bili sklopljeni vezano uz najam odnosno zakup predmetnih parcela. Svako daljnje korištenje predmetnih nekretnina smatrati ću neovlaštenom uporabom.

Ukoliko želite sklopiti novi ugovor sa Stečajnom masom iza LOMA d.o.o. u stečaju za zakup predmetnih nekretnina molim Vas da na moju adresu pošaljete ponudu te ukoliko Vaša ponuda bude prihvatljiva možemo sklopiti solemnizirani ugovor o zakupu do prodaje predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

Također Vas pozivam da me najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog dopisa kontaktirate radi predaje u posjed predmetnih nekretnina slobodnih od osoba i stvari.

Ukoliko se oglušite na ovaj dopis, smatrat ću da niste voljni rješavati ovu pravnu situaciju mirnim putem te ću stoga daljnje korake morati poduzeti pred nadležnim sudom.

U privitku Vam dostavljam rješenje Trgovačkog suda u Rijeci o otvaranju stečajnog postupka te vlasničke listove za predmetne nekretnine.

U Karlovcu, 26. listopada 2023.

S poštovanjem,

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica

Privitak:

- Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 9. listopada 2023., poslovni broj St-322/2023

Alma Tatalović, stečajni upravitelj
Kralja Tomislava 10
47000 Karlovac
OIB 96481669624

Office of posting
Prijamni poštanski ured
27103 KARLOVAC

Date
Datum
26.10.2023

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
MARINO BABIĆ
NOVA KASA 12, 51250
NOVI VIMDOLSKI



AR

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount Iznos

N° of item
18502708 3 HR

Money order Uputnica

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Alma Tatalović, stečajni upravitelj
Kralja Tomislava 10/1
47000 Karlovac
OIB 96481669624

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je
 paid isplaćena je

Date Datum
30.10.2023

Signature* Potpis*
[Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022



Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku P-10m

preporučene pošiljke
 vrijednosne pošiljke

paketa
 praćene pošiljke

POŠILJATELJ
Alma Tatalović, stečajni upravitelj
Kralja Tomislava 10/1
47000 Karlovac
OIB 96481669624
tel./mob./e-mail:

PRIMATELJ
MARINO BABIĆ
NOVA KASA 12
51250 NOVI VIMDOLSKI
tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge

Povratnica
 Plus
 PU2PU paket

Vrijednost _____ EUR
 Nestandardni format

Plaćanje pouzecom _____ EUR
 Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: R. RG 18502708 3 HR

Masa:

Poštarina: *2.68 4 02

Datum/vrijeme prijma: 26.10.23 14:00:23 103E
47103 Karlovac

Ozn. za narudžbu: 100/2022