

**IZVJEŠTAJ O STANJU SUDSKIH SPISA  
I PODUZETIM RADNJAMA  
za razdoblje od 29.05.2019. do 29.08.2019. godine**

Ovo izvješće nadovezuje se na prethodna izvješća stečajnog upravitelja u povodu sudskih postupaka i prikazuje stanja predmeta kao i sve radnje poduzete po stečajnom upravitelju i angažiranom odvjetniku za razdoblje od 29.05.2019. do 29.08.2019. godine

**1. Postupak izvlaštenja nekretnine pred Uredom državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Krapina**  
**Poslovni broj Klasa:UP/I-943-04/07-01/129**

Očitovanje na nalaz i mišljenje građevinskog vještaka dostavljeno je u spis predmeta 10.10.2018.godine te je dana 20.12.2018.godine održano usmena rasprava na kojoj je predlagatelj izvlaštenja zatražio provođenje novog građevinskog vještačenja vrijednosti nekretnine na temelju upute drugostupanjskog tijela. Novo vještačenje je određeno o trošku predlagatelja, a očevid na licu mjesta održan je 21.03.2019.godine. Nakon održanog očevida vještak je izradio svoj nalaz i mišljenje kojim je utvrdio manju cijenu za m2 izvlaštenog zemljišta u odnosu na sve prethodne vještake i to uopće ne poštujući niti cijenu po kojoj su susjedna zemljišta bila izvlaštena, niti pak cijenu po kojoj su se susjedna zemljišta (ovom izvlaštenom) prodavala u proteklom razdoblju radi čega je podnesen prigovor na takav nalaz. Očekuje se zakazivanje ročišta radi saslušanja procjenitelja nekretnine (građevinskog vještaka) te nakon istog i zaključenje ročišta radi donošenja odluke.

**2. Ovršni postupak na nekretnini, pred Općinskim sudom u Varaždinu**

**Poslovni broj: Ovr-274/2016**

**OVRHOVODITELJI: KRŠI d.o.o. Zadar, Obala kneza Branimira 27, OIB: 41856029235**

**VLADIMIR MATJAČIĆ iz Varaždina, Franca Prešerna**

**OVRŠENIK: CONING d.d. u stečaju (kao pravni prednik CONING ECOGRADNJA d.d. ) Augusta Šenoe 4/-6, Varaždin (grad Varaždin), OIB: 49557976962**

Ovršni postupak vodi se od 2013.godine (Krši d.o.o.) odnosno 2014.godine (Vladimir Matjačić) time da je postupak pokrenulo društvo KRŠI d.o.o. radi naplate svoje tražbine koja je podmirena (radi čega se vodi parnica u ovom izvještaju opisana pod rednim brojem 4), međutim, istom postupku pripojen je ovršni postupak povodom prijedloga za ovrhu na nekretnini založnog vjerovnika Vladimira Matjačića koji ima upisano založno pravo na nekretnini čkb1007/12 oranica Kreč ukupne površine 7740 m2 upisana u z.k.ul.1958, k.o. Jakopovec i to u iznosu od 1.100.000,00 kuna, koje založno pravo je upisano 07.11.2012.godine. Postupak je u prekidu.

Budući da je ovršenik CONING d.d. – u stečaju u međuvremenu uspio u parnici protiv I.-ovrhovoditelja koju je vodio radi nedopuštenosti ovrhe te je Presuda u toj parnici pravomoćna, to je ovrhovoditelj povukao svoj prijedlog za ovrhu povodom čega je sud donio rješenje o povlačenju te naložio ovrhovoditelju nadoknaditi ovršeniku prouzročene troškove ovršnog postupka. Ovrhovoditelj se na predmetno rješenje žalio te se očekuje odluka županijskog suda povodom žalbe.

**3. Parnični postupak radi nedopuštenosti ovrhe, pred Općinskim sudom u Varaždinu – stalna služba u Ivancu pod poslovnim brojem: P-183/2018**

**TUŽITELJ: CONING d.d. u stečaju (kao pravni prednik CONING ECOGRADNJA d.d. Augusta Šenoe 4/-6, Varaždin (grad Varaždin), OIB: 49557976962**

**TUŽENIK: KRŠI d.o.o. Zadar, Obala kneza Branimira 27, OIB: 41856029235**  
**VPS: 25.630,13 KUNA**

Dana 19.03.2019.godine donesena je Presuda kojom je usvojena tužba tužitelja te proglašena nedopuštenom ovrha koja se kod OS Varaždin vodi pod poslovnim brojem Ovr-274/2016 na koju je tuženik uložio žalbu. O žalbi do danas nije odlučeno.

4. **Upravni postupak radi poništenja Rješenja Min.financija RH samostalni sektor za drugostupanjski postupak, KLASA UP/II-471-02/16-04/457 OD 30.11.2016.godine**  
**Upravni sud u Zagrebu, poslovni broj Usl-332/2017**  
**TUŽITELJ: CONING d.d. u stečaju (kao pravni prednik CONING ECOGRADNJA d.d. ) Augusta Šenoe 4/-6, Varaždin (grad Varaždin), OIB: 49557976962**

Ročište u ovom predmetu održano je 09.01.2019.godine, a 24.01.2019.godine Upravni sud Republike Hrvatske donio je presudu pod poslovnim brojem Usl-332/2017-16 kojom je usvojen tužbeni zahtjev društva CONING d.d. u stečaju i poništeno rješenje Porezne uprave temeljem kojeg je prijavljena tražbina u stečajnom postupku nad tužiteljem a koja je po stečajnom upravitelju i osporena. Na presudu je tuženik uložio žalbu 25.02.2019.godine o kojoj do danas nije odlučeno.

5. **Parnični postupak pred OPĆINSKIM GRAĐANSKIM SUDOM U ZAGREBU, Poslovni broj: P-3578/2007**  
**TUŽITELJ: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama Zagreb, Savska cesta 41, Oib:69331375826**  
**TUŽENICI: ISTO d.d. u stečaju (kao pravni slijednik INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. Zagreb) i II. CONING d.d. u stečaju, (kao pravni slijednik CONING INŽENJERING d.d.) Augusta Šenoe 4/-6, Varaždin (grad Varaždin), OIB:49557976962**

.tuženik CONING d.d. je sudu predložio odbačaj tužbe nakon čega je Općinski građanski sud dana 31.07.2019.godine donio Rješenje kojim se tužba tužitelja u odnosu na oba tuženika odbacuje ali nije odlučeno o troškovima parničnog postupka radi čega je zatraženo donošenje rješenja kojim će se tužitelju naložiti da tuženiku nadoknadi prouzročene parnične troškove.

#### **6. *OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU, P-513/2016***

*Suvlasnici zgrade u Varaždinu, Ulica hrvatskih branitelja br.9, 11, 13 i 15, zastupani po Miroslavu Marciušu, vl. Obrta FILMAR iz Varaždina, Josipa Kozarca 53, OIB 52920466125, kao upravitelju zgrade u Varaždinu, Ulica hrvatskih branitelja br.9, 11, 13 i 15,*  
*c/a*  
**CONING d.d. u stečaju Varaždin i ZAGORJE TEHNOBETON d.d. Varaždin**  
**RADI: naknade štete i otklanjanja nedostataka**  
**VPS: 252.642,50 HRK**

Parnica se vodi radi otklanjanja nedostataka na krovu stambene zgrade Ulica hrvatskih branitelja 9,11,13 i 15 u Varaždinu.

Sud je donio rješenje o nastavku ovog parničnog postupka temeljem prijedloga tužitelja od 14.02.2019.godine radi čega je tuženik predložio donošenje rješenja o odbačaju tužbe obzirom da je navedeni prijedlog podnesen izvan prekluzivnog roka.

**7. OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, P-8512/2011**

*Suvlasnici zgrade na adresi Šetalište 150. brigade 1 i M.Milića 2, Zagreb (89 solidarnih tužitelja) zastupano po Mladenu Ćoriću, odvjetniku iz Zagreba, Trg Francuske Republike 12*

*c/a*

**CONING d.d. u stečaju Varaždin**

**RADI: naknade štete uslijed nedostataka na građevini – stambeno poslovnoj zgradi**

**VPS: 4.269.010,63 HRK**

Parnica se vodi radi otklanjanja nedostataka i naknade štete na stambeno poslovnoj zgradi Šetalište 150. brigade 1 i M.Milića 2, Zagreb s time da se šteta utvrđuje na svakom pojedinom stanu zgrade radi čega su tužitelji 89 vlasnika stanova. U tijeku je postupak radi utvrđivanja osnovanosti i visine eventualne štete. Dana 06.02.2019.godine dostavljen je dopunski nalaz i mišljenje građevinskog vještaka radi očitovanja a ročište glavne rasprave zakazano je za dan 10.10.2019.godine.

**8. TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, P-118/2014**

**GP STANORAD d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, OIB 28410884585, kao upravitelj Zgrade u Varaždinu, Hrvatskih branitelja 2, i dr. (Suvlasnici zgrade u Varaždinu, Hrvatskih branitelja 2, ukupno 50 suvlasnika)**

*c/a*

**CONING d.d. – u stečaju, Varaždin i ZAGORJE TEHNOBETON d.d. Varaždin**

**RADI: otklanjanja nedostataka i naknade štete**

**VPS: 1.264.695,05 HRK + 2.264.695,06 HRK**

Parnica se vodi radi naknade štete i otklanjanja nedostataka na stambenoj zgradi Ulica hrvatskih branitelja br.2. U tijeku je postupak radi utvrđivanja osnovanosti i visine eventualne štete time da dokazi još uvijek nisu provedeni osim osiguranja dokaza koji je prethodio pokretanju parnice. Parnica je još uvijek u prekidu.

**9. TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, P-137/2017**

**Zadruga Međimurje završni radovi, Pribislavec, A. Starčevića 3, Čakovec, OIB 98324439232**

*c/a*

**CONING d.d. Varaždin i JU GRADSKI STANOVI**

**RADI: isplate**

**VPS: 388.936,76 HRK**

Parnica se vodi radi isplate iznosa od 388.936,76 kuna osnovom izvršenih radova temeljem Ugovora o izvođenju radova broj 110-1092/11-3 i izdanih građevinskih situacija.

Tužitelj nije u zakonom propisanom roku, sukladno Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama od 12.11.2018.godine predložio nastavak ovog parničnog postupka radi čega je predložen odbačaj tužbe.

**10. OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU, Pr-365/2016**

**VESNA TKALČIĆ iz Varaždina Vukovarska 17, OIB:60018508414**

*c/a*

**CONING d.d. Varaždin**

**VPS:210.547,35 kuna**

**RADI : isplate – radni odnosi**

Parnica se vodi radi isplate neisplaćene plaće i dodataka na plaću radnika, a sporna je visina ugovorene satnice, s time da je u dosadašnjem tijeku postupka provedeno financijsko vještačenje te je vještak izvršio ukupno četiri moguća obračuna potraživanja radnice. Postupak je nastavljen te i održano ročište glavne rasprave dana 08.11.2019.godine na kojem je sud naložio tuženiku dostavu dokumentacije koju niti jedna stranka više ne posjeduje. Novo ročište nije zakazano.

**11. OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU, Pr-366/2016**

**KRUNOSLAV CEROVEC, Varaždin, Zagrebačka 11, OIB 06669029529**

*c/a*

**CONING d.d. u stečaju Varaždin**

**VPS: 155.400,00 HRK**

**RADI: isplate – radni odnosi**

Parnica se vodi radi isplate otpremnine i naknade plaće tijekom otkaznog roka. Dana 20.06.2017.godine donesena je presuda P-366/2016-16 kojom je odbijen tužbeni zahtjev a spis se povodom žalbe vjerovnika nalazi na Županijskom sudu u Rijeci pod brojem Gž R-368/2014. O žalbi do današnjeg dana nije odlučeno.

**12. OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU, Ovr-1096/2016**

**KRUNOSLAV CEROVEC, Varaždin, Zagrebačka 11, OIB 06669029529**

*c/a*

**CONING d.d. u stečaju Varaždin**

**VPS: 155.400,00 HRK**

**RADI: ovrhe na motornim vozilima i plovilu**

Općinski sud donio je Rješenje o obustavi ovrhe na motornim vozilima i jahti u vlasništvu ovršenika te brisanju zabilježbe ovrhe pod poslovnim brojem Ovr-1096/2016-152. Rješenje je postalo pravomoćno radi čega je i provedeno u odgovarajućim upisnicima.

**14. TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, P-209/2018**

**CONING d.d. u stečaju Varaždin**

*c/a*

**RH, Ministarstva financija, Porezne uprava, Područni ured Varaždin, Graberje 1, OIB 52634238587, zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu Varaždin**

**VPS: 8.977.506,12 HRK**

**RADI: osporavanja tražbine**

Podnesena je tužba radi osporavanja tražbine tuženika za iznos od 8.977.506,12 kn iz razloga što je Presudom Upravnog suda RH, posl. br. Usl-322/17 poništeno rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni Ured Sjeverna Hrvatska, Ispostava Varaždin, KLASA: UP/I-415-02/17-01/7 URBROJ: 513-07-26-08-17 od 31.svibnja 2017.godine. Do današnjeg dana tužba nije poslana na odgovor niti je zakazano pripremno ročište.

**15. TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, P-27/2019**

**CONING d.d. u stečaju Varaždin**

*c/a*

**STIPE MALIĆ, vl.građevinskog obrta za fasadno i unutarnje strojno žbukanje FASADER, Velika Gorica, Pleška 51, OIB 32278031998,**

**VPS: 1.302.922,74 HRK**

**RADI: osporavanja tražbine**

Podnesena je tužba radi osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika STIPE MALIĆ, vl.građevinskog obrta za fasadno i unutarnje strojno žbukanje FASADER, Velika Gorica, Pleška 51, OIB 32278031998, za iznos osporene tražbine od 1.302.922,74 HRK, a sve sukladno Rješenju TS Varaždin o upućivanju na parnicu. Razlog osporavanja statusa stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda je činjenica da se tuženik nije odrekao prava na odvojeno namirenje radi čega je u stečajnom postupku isključivo razlučni vjerovnik. Tužba do današnjeg dana nije poslana na odgovor niti je zakazano pripremno ročište u ovom predmetu.

**16. TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, P-27/2019**

**CONING d.d. u stečaju Varaždin**

*c/a*

**CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A, OIB 89296739230**

**VPS: 22.843.923,58 HRK**

**RADI: osporavanja tražbine**

Podnesena je tužba radi osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A, OIB 89296739230 za iznos osporene tražbine od 22.843.923,58 HRK, a sve sukladno Rješenju TS Varaždin o upućivanju na parnicu.

Razlog osporavanja statusa stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda je činjenica da se tuženik nije odrekao prava na odvojeno namirenje radi čega je u stečajnom postupku isključivo razlučni vjerovnik. Tužitelj je prije pokretanja parnice pozvao tuženika da bez sudskog postupka povuče svoju prijavu, međutim, tuženik je to odbio. Zaprimljen je odgovor na tužbu, a pripremno ročište zakazano je za dan 10.10.2019.godine.

**17. TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, P-32/2019**

**GLUMINA BANKA d.d. – u stečaju**

*c/a*

**CONING d.d. u stečaju Varaždin**

**VPS: 3.918.753,25 HRK**

**RADI: utvrđenja osporene tražbine**

Coning d.d. u stečaju primio je tužbu radi utvrđenja tražbine koja je tužitelju osporena u stečajnom postupku. Razlog osporavanja je bio činjenica da je tužitelj prijavio svoju tražbinu u stečaju u iznosu koji je utvrđen u postupku predstečajne nagodbe iako mu je istom otpisana kamata i svi troškovi te priznata samo glavnica. Tuženik je podnio odgovor na tužbu te je pripremno ročište i glavna rasprava održana dana 04.06.2019.godine nakon čega je dana 10.07.2019.godine donesena Presuda pod poslovnim brojem P-32/2019-12 kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja na utvrđenje postojanja tražbine i naloženo mu platiti tuženiku CONING d.d.-u stečaju troškove parničnog postupka u iznosu od 97.595,00 kuna. Tuženik je na presudu uložio žalbu.

**18. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, P-2007/2014**

**Schöndorfer GmbH & Co. KG (pravni sljednik SInVelop Erdwarme GmbH), Bad Reichenall,  
Thumseestr. 44, SR Njemačka  
c/a  
CONING d.d. u stečaju  
Augusta Šenoa 4/-6, Varaždin (grad Varaždin), OIB: 49557976962**

**RADI utvrđenja osporene tražbine  
Vps: 1.644.982,30 kuna**

Coning d.d. – u stečaju osporio je prijavu tražbine tužitelja Schöndorfer GmbH & Co. KG obzirom da taj vjerovnik svoju tražbinu nije prijavio u postupku predstečajne nagodbe nad Coning d.d. Međutim, dodatnom provjerom utvrđeno je kako je taj vjerovnik nosio raniji naziv SInVelop Erdwarme GmbH koji tražbinu u PSN jeste prijavio, ali mu je ista osporena zbog vođenja parničnog postupka P-2007/2014.

Tužitelj u parničnom postupku nije u zakonom propisanom roku predložio nastavak parničnog postupka radi čega je Coning d.d. – u stečaju predložio donošenje rješenja o odbačaju tužbe i to u žalbi na rješenje o nastavku tog postupka. Spis se nalazi na rješavanju kod višeg suda (VTS).

**19. OPĆINSKI SUD RIJEKA, Ovr-934/2014  
BKS BANK AG, Klagenfurt Austrija, OIB:95202348925  
c/a  
CONING d.d. u stečaju**

**RADI ovrhe na nekretninama  
Vps: 22.004.370,79 kuna**

Dana 04.02.2019.godine Coning d.d. u stečaju primio je Rješenje Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-4589/2017 doneseno po prijedlogu za ovrhu BKS BANK AG, Klagenfurt Austrija, OIB:95202348925 i to na nekretninama ovršenika čkbr.31, dvorište u nutarnjem gradu površine 48 čhv upisane u z.k.ul. 2116, k.o. Senj. Predmetno rješenje doneseno je pošto je ono prethodno, Ovr-4589/2017-8 od 18.10.2017.godine ukinuto Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem GŽ Ovr-3425/2017.

Budući da je OS Rijeka rješenje o ovrsi donio nakon što je ovrhovoditelj u 12/2018 i 01/2019 godine ispravio svoj prijedlog i dopunio ga odgovarajućom dokumentacijom, ali nakon što je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, to je ovršenik na predmetno rješenje o ovrsi od 4.02.2019.godine uložio žalbu jer je postupanje suda protivno odredbi čl. 169. Stečajnog zakona. Međutim, umjesto da žalbu usvoji i prijedlog za ovrhu odbaci, Sud je naprosto donio rješenje o prekidu postupka te se ujedno oglasio nenadležnim za postupanje i spis uputio Trgovačkom sudu u Varaždinu. Na predmetno rješenje ovršenik je uložio žalbu te se čeka odluka višeg suda.