



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/25-049/3
URBROJ: 251-01-41/16-25-2
Zagreb, 14.04.2025.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 1

16-04-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
URBROJ:

FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
Nadležni Trgovački sud u Bjelovaru
St-65/25

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB:
61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur.,
službenici Grada Zagreba
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: MONOLITINVEST d.o.o., OIB: 48542326621, Kloštar
Vojakovački, Rajići 14

PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom MONOLITINVEST d.o.o., Rajići 14, Kloštar Vojakovački, OIB: 48542326621, te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 214,74 EUR, od čega 214,56 EUR glavnice i 0,18 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/20022-02/0832 od 12.04.2022.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba po navedenoj osnovi u ukupnom iznosu od 214,74 EUR.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a.



Na znanje:

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/25-001/3
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Klasa: 740-15/25-07/157

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-65/2025-5

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MONOLITINVEST d.o.o.

OIB: 48542326621

Adresa / sjedište

Rajići 14, Kloštar Vojakovački

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 214,74 EUR

Glavnica: 214,56 EUR

Kamate: 0,18 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0832 od 12.04.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 214,74 EUR

Glavnica: 214,56 EUR

Kamate: 0,18 EUR

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0832 od 12.04.2022.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

14.04.2025.g. Zagreb

Potpis vjerovnika
Za Grad Zagreb
Maja Vučić Celčić, mag.iur.



GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-65/2025-5 od 26.03.2025.
U Zagrebu, 03.04.2025.

MONOLITINVEST d.o.o.

RAJIĆI 14
48 260 KLOŠTAR VOJAKOVAČKI

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR5724840081135238435
sist.br.obv. 9000008962327
sist.br.obj. 12502400-Radnička ceta 41

stanje zaduženja 26.03.2025.
stanje uplata 28.02.2025.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
02/2025	15.03.2025.	0020832	107,28	0,00	107,28
03/2025	15.04.2025.		107,28	0,00	107,28
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	0,18	0,18
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			214,56	0,18	214,74
SVEUKUPNI DUG			214,56	0,18	214,74

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	214,56 EUR
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,18 EUR
SVEUKUPNO	214,74 EUR

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

MONOLITINVEST D.O.O. 12502400 RJ 0020832

KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

							Valuta:	EUR
Iznos Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam. Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno	
knjiženja	dospjeća	kamata	% kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate	
107,28	02022025	15.03.2025	16.03-25.03/2025	6.15 10	107,28	0,18	0,18	0,18

Ukupno duguje: 107,28 EUR
Ukupno obračunato kamate: 0,18 EUR

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 12.04.2022.
U Zagrebu, dana 12.04.2022.



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 12.04.2022.

MONOLITINVEST D.O.O.
RAJIĆI 14
KLOŠTAR VOJAKOVAČKI
48260 KRIŽEVCI

Sist.br.obv.: 9000008962327
Sist.br.obj.: 12502400
Šifra područja: 0003003
Šifra ulice obj.: 025178
OIB: 48542326621

PD



Klasa: UP/I-363-03/2022-02/0832
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01
Zagreb, 12.04.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000012502400

I. MONOLITINVEST D.O.O. iz 48260 KRIŽEVCI, RAJIĆI 14, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 139,33 m², u ZAGREBU, RADNIČKA CESTA 41, plaćati 5,79 kuna po m² mjesečno, odnosno 69,48 kuna po m² godišnje, što iznosi 806,72 kuna mjesečno, odnosno 9.680,64 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je MONOLITINVEST D.O.O. iz 48260 KRIŽEVCI, RAJIĆI 14, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, RADNIČKA CESTA 41, površine 139,33 m² u kojem se obavlja djelatnost OSTALE POSLOVNE USLUGE;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora KANAL koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 15. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 7,00.

Sukladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,95 * 0,87 * 7,00 = 5,79$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 139,33 m² poslovnog prostora, te iznosi 806,72 kuna mjesečno, odnosno 9.680,64 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dinko Bilić

VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA:

RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
građevinstvo, komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka: 8000008962327 12502400 PD 74

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/0932

UR. broj: 251-10-01/01-2022-01



0000012502400

DOSTAVNICA / POVRATNICA

10200 ZAGREB

R



RG154510039HR

PRIMATELJ: MONOLIT INVEST D.O.O.
17.05.2022-19:33-HP V4
RAJIĆI 14
KLOŠTAR VOJAKOVAČKI
48260 KRIŽEVCI

Potvrđujem da sam danas

18.05.2022

(Upisati dan, mjesec i godinu primatka)

godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručanja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu posiljatelja te primatelj posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

Dana:

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE

Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 701-01/25-049/3

UR.BROJ: 251-01-41/016-25-2

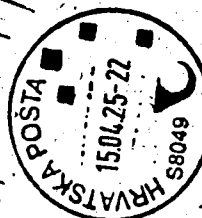
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEN ZA PRJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

16-04-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR.BROJ:

POSREDOVANJE PLAĆENJA
U POSTANSKOM UREDU
10000 ZAGREB



AR

90

FINA

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

