

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalni zemljišno knjižni odjel u Splitu

PREDLAGATELJ: DARKO LOVIĆ, Split, AB Šimića 15, oib; 91742024976, zastupan po Stjepanu Čaljkušiću odvjetniku iz Podstrane

PRIJEDLOG

radi pojedinačnog ispravnog postupka
na **18/100** ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela
čest.zem. **4775/10** i čest.zem. **4775/13**, obje zu **4676** KO Solin

x1

Predlagatelj je vlasnik za cijelo (1/1) nekretnine;

- stan položen u zgradi anagrafske oznake Solin Luke Botića 25 i to; suvlasnički omjer od **18/100** ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela čest.zem. **4775/10**, „ZGRADA, DVOR, 467 m², od toga ZGRADA 124 m² i DVORIŠTE 343 M²“ i čest.zem. **4775/13**, „DVORIŠTE, 2 M²“ obje zu **4676** KO Solin (katastarske oznake kat.čest.zem. **7357/3** i kat.čest.zem. **7357/9** obje pl KO Solin) koji je suvlasnički dio povezan sa stanom oznake "S2", na prizemlju (u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom, dvije sobe, kupatila, kuhinje, hodnika i lođe, neto korisne površine 55,43 m² s pripatkom spremištem br. 2, položenom u podrumu, neto korisne površine 13,32 m², sveukupne neto korisne površine 68,75 m²,

u daljnjem tekstu predmetna nekretnina,.

Predlagatelj je stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine Ugovorom o darovanju od 11.05.2020, od svog oca **IVICE LOVRIĆA**, OIB: 88091904165, Solin, Ulica Luke Botića 25, uz sudjelovanje majke **DUBRAVKE LOVRIĆ** ž. Ivice, oib: 73664119313, Kaštel Novi, Grgura Ninskog 27, kao nositelja vlasničkih prava na predmetnoj nekretnini temeljem bračne stečevine.

DOKAZ; Ugovor o darovanju.

Pravni prednik predlagatelja je sa Stambenom zadrugom Tehnosan dana 05.11.1990. sklopio Ugovor o izgradnji stana i to upravo stana koji je nakon provedenog etažiranja dobio opis kako je određeno u prijedlogu. Određena je ukupna kupoprodajna cijena od 659.722,00 kn. koja je plaćena na način da je uplaćen iznos od 500.000,00 temeljem stambenog kredita tadašnje Splitske banke d.d. i daljnji iznos do pune cijene.

DOKAZ; *Ugovor o izgradnji stana 05.11.1990, Ugovor o kreditu broj 55711-36850-7 od 03.10.1990, Uplatnice na iznos 238.735,00 din. (učesće u kreditu) i 11.265,00 din (učesće po kreditu) te Uplatnice na iznos 140.000,00 din (druga rata za stan), 15.000,00 din (treća rata za stan), i 65.000,00 din (treća rata za stan), Rješenje o hipoteci radi osiguranja stambenog kredita, u kopiji, neka se na raspravi za ispravak usporedi sadrži izvornika isprava sa originalima..*

Sukladno Ugovoru zgrada je izgrađena temeljem Građevinske dozvole Općine Solin, klasa UP-I-361-03/90-02/28 od 17.07.1990 te je za istu, temeljem zahtjeva Ivica Lovrića, izdana i Dozvola za uporabu Općine Solin klasa; UP-I-361-05/92-02/01 od 25.03.1993.

DOKAZ; *Građevinska dozvola, Dozvola za uporabu, Zahtjev, u kopiji, neka se na raspravi za ispravak usporedi sadrži izvornika isprava sa originalima.*

Odmah po izgradnji je Ivica Lovrić, sa obitelji preuzeo samostalni posjed predmetne nekretnine te je već 1992 priključio mjerilo struje na svoje ime, te podmiruje sve troškove redovitog korištenja na koju okolnost se dostavljaju neke od uplatnice-računa-uvjerenja koje dokazuju samostalni posjed obitelji Lovrić od 1992 do sada.

DOKAZ; *Obavijest HEP Operator distribucijskog sustava doo 19.02.2013. Račun HEP do 02.01.2020. Popis suvlasnika , „15.01.2015.“ iz kojeg je vidljivo da pravni prednik Ivica Lovrić redovito plaća pričuvu, te je u toj evidenciji uveden kao vlasnik predmetne nekretnine, Račun Čistoća Split doo, Rješenje Grada Solina UP/I-363-03-00-01-009342 od 03.07.2000. i 03.12.2014. gdje je vidljivo da je Ivica Lovrić obveznik plaćanja komunalne naknade za predmetnu nekretninu, Rješenje Hrvatske vode UP/I-325-08/18-14/1385401 10.12.2018.. gdje je vidljivo da je Ivica Lovrić obveznik plaćanja vodne naknade za predmetnu nekretninu, u kopiji, neka se na raspravi za ispravak usporedi sadrži izvornika isprava sa originalima, po potrebi drugi računi po ocijeni suda, očevid na licu mjesta sa vještakom geodetom na okolnost identifikacije, dostavit će se imena svjedoka susjeda.*

Kako predlagatelj dokazuje svoje pravo vlasništva javnim i javno ovjerenim ispravama koje nisu podobne za upis u zemljišnu knjigu pa predlagatelj ne može postići redovitu uknjižbu predlagatelj predlaže da sud donese rješenje o **otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka** na predmetnoj nekretnini, te da donese **rješenje o ispravku** kojim će se: predlagatelji DARKO LOVIĆ, Split, AB Šimića 15, oib; 91742024976 upisati kao vlasnik za cijelo (1/1) stana položenog u zgradi anagrafske oznake Solin Luke Botića 25 i to; suvlasnički omjer od **18/100** ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela čest.zem. **4775/10**, „ZGRADA, DVOR, 467 m2, od toga ZGRADA 124 m2 i DVORIŠTE 343 M2“ i čest.zem. **4775/13**, „DVORIŠTE, 2 M2“ obje zu **4676** KO Solin (katastarske oznake kat.čest.zem. **7357/3** i kat.čest.zem. **7357/9** obje pl KO Solin) koji je suvlasnički dio povezan sa stanom oznake "S2", na prizemlju (u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom, dvije sobe, kupatila, kuhinje, hodnika i lođe, neto korisne površine 55,43 m2 s pripatkom spremištem br. 2, položenom u podrumu, neto korisne površine 13,32 m2, sveukupne neto korisne površine 68,75 m2.

Podstrana, 12.05.2020.g.

Stjepan Čaljkušić, odvjetnik