Odvjetnik
IVAN GARAC
Zagreb, Savska 26
Tel./fax.: 01 631 0331, MOB: 098 237 598

Posl.br.: St-645/2024 Zagreb, 27.10.2026. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21 000 SPLIT

RAZLUČNI VJEROVNIK: **NLP GREAT TIME d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica kneza Branimira 71D, OIB: 97855243098,

zastupan po odvjetniku Ivanu Garcu iz Zagreba, Savska cesta 26, OIB: 48069004229

STEČAJNI DUŽNIK: **HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. u stečaju** sa sjedištem u Dugopolju (Općina Dugopolje), Ulica Matice hrvatske 4, OIB: 20163337011

PODNESAK

putem e-Komunikacije razlučnog vjerovnika

I Stečajni upravitelj stečajnog dužnika dostavio je razlučnom vjerovniku NLP GREAT TIME d.o.o. putem elektroničke pošte od dana 27.10.2026. godine svoj podnesak također od 27.10.2026. godine kojim se stečajni upravitelj stečajnog dužnika očituje na podnesak razlučnog vjerovnika NLP GREAT TIME d.o.o. od 22.10.2026. godine.

U odnosu na podnesak stečajnog upravitelja stečajnog dužnika od 27.10.2026. godine, razlučni vjerovnik NLP GREAT TIME d.o.o. ovim putem očituje se kako slijedi.

II Prvenstveno, stečajni upravitelj u svom podnesku od 27.10.2026. godine iscrpljuje se u obrazlaganju troškova unovčenja i postavljanja uvjeta Naslovnom sudu da donese rješenje o dosudi tek nakon što stečajni upravitelj stečajnog dužnika dostavi Naslovnom sudu obračun troškova unovčenja nekretnine, a zanemaruje činjenicu da su uvjeti i način te postupak prodaje nekretnine u stečajnom postupku propisani kogentnim odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj: 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje u tekstu: SZ) i Ovršnog zakona („Narodne novine“, broj: 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 6/2024.) te su isti određeni i u rješenju Naslovnog suda, posl.br.: St-645/2024-55 od 03.03.2026. godine, kao i u zaključku Naslovnog suda, posl.br.: St-645/2024-64 od 20.03.2026. godine.

Dakle, Naslovni sud prilikom unovčenja nekretnine koja je predmet prodaje u stečajnom postupku obvezan se pridržavati samo i isključivo odredaba pozitivnih pravnih propisa Republike Hrvatske i vlastitih rješenja, odnosno zaključaka, a ne postupati po uvjetima

postavljenim od strane stečajnog upravitelja ili bilo kojih drugih osoba ako im pozitivni pravni propisi Republike Hrvatske za to ne daju ovlast.

Dodatno i posebno se napominje da su uvjeti i način prodaje jasno navedeni i objavljeni na mrežnoj stranici Financijske agencije, odnosno u Očevidniku nekretnina i pokretnina koji vodi Financijska agencija!

III Međutim, neovisno od prednjeg, posebno je zanimljiva sljedeća situacija.

U elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija, a koja se vodi pod identifikatorom nadmetanja (ID nadmetanja) 60133, što je javno dostupan podatak, razvidno je da su četiri osobe uplatile jamčevinu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi i da te četiri osobe sudjeluju u toj elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno nadmetanju.

Stečajni upravitelj u svom podnesku od 27.10.2026. godine uvjetuje plaćanje troškova unovčenja nekretnina stečajnog dužnika samo i isključivo za razlučnog vjerovnika NLP GREAT TIME d.o.o., a ne i za bilo kojeg drugog subjekta koji sudjeluje u prethodno opisanom postupku elektroničke javne dražbe i za kojeg vrijede isti uvjeti prodaje kao i za razlučnog vjerovnika NLP GREAT TIME d.o.o.

Stoga se postavlja pitanje kako stečajni upravitelj sebi uzima za pravo da docira Naslovnom sudu samo u odnosu na razlučnog vjerovnika NLP GREAT TIME d.o.o., ali ne i u odnosu na preostala tri ponuditelja koja sudjeluju kao ponuditelji u elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija pod identifikatorom nadmetanja (ID nadmetanja) 60133 ?!

Uostalom, ovakvim postupanjem stečajni upravitelj potpuno neosnovano zadire u ovlasti Naslovnog suda što je apsolutno neprihvatljivo i nedopušteno jer je Naslovni sud taj koji vodi postupak i u konačnici odlučuje o zahtjevima i prijedlozima stranaka u postupku, odnosno donosi odluku o meritumu, a to nije niti može biti stečajni upravitelj, odnosno stečajni dužnik!

Ovlaštenja i dužnosti stečajnog upravitelja jasno su propisana odredbama SZ-a, a niti je ovlaštenje niti dužnost stečajnog upravitelja da docira Naslovnom sudu uvjete i način dosude i unovčenja nekretnine koja je predmet prodaje u stečajnom postupku!

NLP GREAT TIME d.o.o.
zastupan po:

Ivan Garac

Digitally signed by Ivan Garac

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Ivan Garac**, OIB **48069004229**, dana **28.10.2026.** u **14:55** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Splitu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	St-645/2024
Primjedba	-

ID pošiljke: 16601189

Podnesak

Vrsta	Podnesak
Podnositelj	NLP GREAT TIME društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	2026_10_27_Podnesak_NLP GREAT TIME d.o.o..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	102,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f4240a23102a4608e58eaa9c59161a538e1e38f4f8a3cb217b8811adcb7bd1f2