



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Stalna služba u Korčuli
Zemljišnoknjižni odjel u Korčuli

Posl.br. Z-9207/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mirjana Blitvić, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljene obavijesti Odjela za katastar nekretnina Korčula, Šetalište Frana Kršinića 50, Korčula radi provedbe prijavnog lista, dana 30. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 177 katastarske općine Žrnovo dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijavni list Klasa: UP/I 932-07/26-02/194 Urbroj:541-30-04/4-26-4 od 28.07.2026., kopija katastarskog plana spp od 21.07.2026., kopija katastarskog plana pns od 21.07.2026., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 21.07.2026., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 21.07.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 21.07.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 21.07.2026., na nekretninama Bajan Jasmina, OIB: 02480577484, iz Malekova ulica 26, 10000 Zagreb, Bakarić Stela, OIB: 93893925007, iz Žrnovo 208, 20275 Žrnovo, koje se sastoje od Zk tijela 1: kčbr. 3444/1 zgrada, dvor, cisterna, kuhinja, pašnjak 801 m2,

1. promjena nastala na kčbr. 3444/1 zgrada, dvor, cisterna, kuhinja, pašnjak 801 m2, na sada kčbr. 3444/1 zgrada, dvor, cisterna, kuhinja, pašnjak 801 m2, kčbr. 3444/4 Žrnovo dvorišna zgrada 79 m2, Dvorište 24 m2

2. Sukladno članku 107. st. 1. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br. 155/2025) zabilježuje se da je za evidentirane zgrade , DVORIŠNA ZGRADA, 79 m2 priložena UPORABNA DOZVOLA Klasa: UP/I-361-05/15-30/000105 UrBroj: 2117/1-1-23-2-15-0005 22. svibanj 2015. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 516 katastarske općine Žrnovo dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijavni list Klasa: UP/I 932-07/26-02/194 Urbroj:541-30-04/4-26-4 od 28.07.2026., kopija katastarskog plana spp od 21.07.2026., kopija katastarskog plana pns od 21.07.2026., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 21.07.2026., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 21.07.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 21.07.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 21.07.2026., na

nekretninama BATISTIĆ "PASTOLAR" NIKOLA FRANOV putem e-oglasna ploča, iz , koje se sastoje od Zk tijela 2: kčbr. 3440/1 vrtal u kampušu 173 m2

1. promjena na stala na kčbr. 3440/1 vrtal u kampušu 173 m2 na sada kčbr. 3440/1 KUĆA, ŽRNOVO, ŽRNOVO 240 površine 131 m2, DVORIŠTE 118 m2
2. Sukladno članku 107. st. 2. Zakona o gradnji («Narodne novine», br.155/2025) zabilježuje se da za evidentirane zgrade KUĆA, ŽRNOVO, Žrnovo 240, 131 m2 nije priložena uporabna dozvola.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

IV. Provedba se djelomično odbija.

Obrazloženje:

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 30.07.2026.prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-9207/2026 radi provedba prijavnog lista.

Navedenim prijavnim listom predložena je promjena nastala na u u zemljišnoknjižni uložak broj 177 k.o. Žrnovo za kčbr. 3444/2 oranica 198 m2, na kojoj se vrši raspis kčbr. 3444/2 na Garaža 31 m2, spremnik 19 m2, i dvorište 104 m2 upisanih vlasnika BATISTIĆ "PASTOLAR" FRANO POK. NIKOLE i BATISTIĆ "PASTOLAR" NIKOLA POK. NIKOLE.

Prijedlog za provedbu u ovom dijelu nije osnovan.

Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl.116 Zakona o zemljišnim knjigama. (NN.63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 u daljnjem tekstu ZZK).

Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih prepostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtjevanom upisu (čl.117. st.1. ZZK).

U tijeku postupka a uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 177 k.o. Žrnovo za kčbr. 3444/2 utvrđeno je da ista ima ulaznu površinu 141 m2 po kulturi Viala Kuća i Dvorište upisanu temeljem prijavnog lista Klasa: 932-06/2026-02/275 22.07.2026 od 21.07.2026., provedenog pod posl. br. Z-8835/2026, a ne 198 m2 po kulturi oranica kako je to navedeno u podasatrijetom prijavnom listu.

Obzirom na ranije utvrđeno zemljišnoknjižno stanje i činjenicu da je na predmetnoj nekretnini nesklad površina i nesklad po kulturi s toga se predložena provedba nemože dopustiti, te se ista za ovaj dio odbija.

Korčula, 30. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mirjana Blitvić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Bajan Jasmina, Malekova ulica 26, 10000 Zagreb
2. BATISTIĆ "PASTOLAR" NIKOLA POK. NIKOLE putem e-oglasna ploča
3. BATISTIĆ "PASTOLAR" FRANO POK. NIKOLE putem e-oglasna ploča
4. Bakarić Stela, Žrnovo 208, 20275 Žrnovo
5. BATISTIĆ "PASTOLAR" NIKOLA FRANOV putem e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Korčula, Šetalište Frana Kršinića 50, 20260 Korčula

Za točnost otpravka:
Zk. referent: Nives Vojvoda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.07.2026 13:
37

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

425808123593297976099105589244452144913885942850

RSA

Z188648189fbb0e43