



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.02.2026. 12:58

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 21243

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17180/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	739/78	KUĆA BR.83 I DVORIŠTE, VINOGRADSKA		151	543	
		UKUPNO:		151	543	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zabilježuje se da se kod upisa kuće na čkbr. 739/78 nije priložena uporabna dozvola (čl. 75. st. 2. Zakona o gradnji NN-52/99.)	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 6/12			PRIJENOS NA UDIO 6, 7, 8
*MALENICA ANDJA , JARUN BB, ZAGREB			Ispisano sa: Z- 18614/2006
*1.1	Z-18614/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2. Suvlasnički dio: 6/36			
MALENICA BRANKO, VINOGRADSKA BR. 83, ZAGREB			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
3. Suvlasnički dio: 3/36			
ŠPEHAR JADRANKA, VINOGRADSKA BR. 83, ZAGREB			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*4. Suvlasnički dio: 1/12			PRIJENOS NA UDIO 9
*RONČEVIĆ ANA, ILICA BR. 7, ZAGREB			Ispisano sa: Z- 62229/2012
*1.1	Z-62229/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*5. Suvlasnički dio: 6/36			
*MALENICA MARIJA, VINOGRADSKA BR. 83, ZAGREB			Ispisano sa: Z- 67942/2021
*1.1	Z-67942/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*6. Suvlasnički dio: 6/36			
	*MALENICA MLADEN, OIB: 41052179771, VINOGRADSKA C. BR. 83, ZAGREB		Ispisano dana 12.07.2023
	*MALENICA MLADEN, OIB: 41052179771, REDOVKA 11, 10000 ZAGREB		Ispisano sa: Z-43766/2023
*1.1	Z-43766/2023	Zaprimljeno 17.03.2006. broj Z-18614/06 Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-3181/2001 od 19. rujna 2002. uknjižuje se pravo vlasništva.	
*1.1	Z-43766/2023	Zaprimljeno 17.03.2006. broj Z-18614/06 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 6/36 na 2/12.	
*2.1	Z-43766/2023	Zaprimljeno 24.01.2013. broj Z-3556/13 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-57/2013 od 16. siječnja 2013.,zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Centar banka d.d. na nekretnini ovršenika Mladena Malenice i dr.	ZABILJEŽBA OVRHE
*6.1	Z-43766/2023	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-10851/2023 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2605/22-108 14.02.2023	
*6.2	Z-43766/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 12.07.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	
*6.3	Z-43766/2023	Zaprimljeno 15.09.2023.g. pod brojem Z-43766/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR-2605/22-108 14.02.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 15.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU OVR-2605/22-125 15.09.2023	na 6 (2.1), 6 (6.1)
*7. Suvlasnički dio: 2/12			
	*MALENICA MARIJA, OIB: 33015881241, VINOGRADSKA C. BR. 83, ZAGREB		Ispisano sa: Z-2359/2021
*1.1	Z-2359/2021	Zaprimljeno 17.03.2006. broj Z-18614/06 Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-3181/2001 od 19. rujna 2002. uknjižuje se pravo vlasništva.	
*1.1	Z-2359/2021	Zaprimljeno 17.03.2006. broj Z-18614/06 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 6/36 na 2/12.	
*2.1	Z-2359/2021	Zaprimljeno 24.01.2013. broj Z-3556/13 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-57/2013 od 16. siječnja 2013.,zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Centar banka d.d. na nekretnini ovršenika Mladena Malenice i dr.	ZABILJEŽBA OVRHE
*8. Suvlasnički dio: 6/36			
	*VUK ANA, OIB: 67289184452, 561 SUMMER PARK CR. MISSISSAUGA, ONT L5B 4E2		Ispisano sa: Z-43766/2023
*1.1	Z-43766/2023	Zaprimljeno 17.03.2006. broj Z-18614/06 Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-3181/2001 od 19. rujna 2002. uknjižuje se pravo vlasništva.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-43766/2023	Zaprimljeno 17.03.2006. broj Z-18614/06 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 6/36 na 2/12.	
*2.1	Z-43766/2023	Zaprimljeno 24.01.2013. broj Z-3556/13 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-57/2013 od 16. siječnja 2013.,zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Centar banka d.d. na nekretnini ovršenika Mladena Malenice i dr.	ZABILJEŽBA OVRHE
*8.1	Z-43766/2023	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-10851/2023 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2605/22-108 14.02.2023	
*8.2	Z-43766/2023	Zaprimljeno 15.09.2023.g. pod brojem Z-43766/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR-2605/22-108 14.02.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 15.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU OVR-2605/22-125 15.09.2023	na 8 (2.1), 8 (8.1)
*9. Suvlasnički dio: 3/36			
*MALENICA MARIJA, OIB: 54727927551, VINOGRADSKA BR. 83, ZAGREB			Ispisano sa: Z-67942/2021
*1.1	Z-67942/2021	Zaprimljeno 28.12.2012. broj Z-62229/12 Temeljem ugovora o darovanju od 28. rujna 2012. i uvjerenja o prebivalištu MUP-a PU Zagrebačka broj: 511-19-22/1-47667/2013 od 14. ožujka 2013., uknjižuje se pravo vlasništva,	
*10. Suvlasnički dio: 4/36			
*10.1	Z-43766/2023	Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-2359/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU UPP-OS-60/2020 *MALENICA MLADEN, OIB: 41052179771, RATARSKA ULICA 23, 10000 ZAGREB *MALENICA MLADEN, OIB: 41052179771, REDOVKA 11, 10000 ZAGREB	na 7 (1.1) Ispisano dana 12.07.2023
*10.2	Z-43766/2023	Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-2359/2021 Prvenstveni red upisa: Z-3556/2013 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 24.01.2013. broj Z-3556/13 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-57/2013 od 16. siječnja 2013.,zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Centar banka d.d. na nekretnini ovršenika Mladena Malenice i dr.	ZABILJEŽBA OVRHE
*10.3	Z-43766/2023	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-10851/2023 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2605/22-108 14.02.2023	
*10.4	Z-43766/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 12.07.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 10 (10.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*10.5	Z-43766/2023	Zaprimljeno 15.09.2023.g. pod brojem Z-43766/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR-2605/22-108 14.02.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 15.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU OVR-2605/22-125 15.09.2023	na 10 (10.2), 10 (10.3)
*11. Suvlasnički dio: 2/36			
*11.1	Z-43766/2023	Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-2359/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU UPP-OS-60/2020 *PEČKAJ IVAN, OIB: 44066767168, SONNENWEISE 36, WANGEN, ŠVICARSKA	na 7 (1.1)
*11.2	Z-43766/2023	Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-2359/2021 Prvenstveni red upisa: Z-3556/2013 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 24.01.2013. broj Z-3556/13 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-57/2013 od 16. siječnja 2013., zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Centar banka d.d. na nekretnini ovršenika Mladena Malenice i dr.	ZABILJEŽBA OVRHE
*11.3	Z-43766/2023	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-10851/2023 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2605/22-108 14.02.2023	
*11.4	Z-43766/2023	Zaprimljeno 15.09.2023.g. pod brojem Z-43766/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR-2605/22-108 14.02.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 15.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU OVR-2605/22-125 15.09.2023	na 11 (11.2), 11 (11.3)
*12. Suvlasnički dio: 2/36			
*12.1	Z-49996/2023	Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-67942/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-6990/21, UPP/OS-82/21 24.11.2021 *RONČEVIĆ ANA, OIB: 84221772841, MANDALIČINA ULICA 12, 10000 ZAGREB	na 5 (1.1)
13. Suvlasnički dio: 2/36			
13.1		Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-67942/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-6990/21, UPP/OS-82/21 24.11.2021 MALENICA BRANKO, OIB: 12260381932, VINOGRADSKA CESTA 83, 10000 ZAGREB	na 5 (1.1)
14. Suvlasnički dio: 2/36			
14.1		Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-67942/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-6990/21, UPP/OS-82/21 24.11.2021	na 5 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ŠPEHAR JADRANKA, OIB: 34489257122, VINOGRADSKA CESTA 83, 10000 ZAGREB			
*15. Suvlasnički dio: 1/36			
*15.1	Z-49996/2023	Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-67942/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-6990/21, UPP/OS-82/21 24.11.2021 *RONČEVIĆ ANA, OIB: 84221772841, MANDALIČINA ULICA 12, 10000 ZAGREB	na 9 (1.1)
16. Suvlasnički dio: 1/36			
16.1		Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-67942/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-6990/21, UPP/OS-82/21 24.11.2021 MALENICA BRANKO, OIB: 12260381932, VINOGRADSKA CESTA 83, 10000 ZAGREB	na 9 (1.1)
17. Suvlasnički dio: 1/36			
17.1		Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-67942/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-6990/21, UPP/OS-82/21 24.11.2021 ŠPEHAR JADRANKA, OIB: 34489257122, VINOGRADSKA CESTA 83, 10000 ZAGREB	na 9 (1.1)
18. Suvlasnički dio: 18/36			
*18.1	Z-17180/2024	Zaprimljeno 15.09.2023.g. pod brojem Z-43766/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR-2605/22-108 14.02.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 15.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU OVR-2605/22-125 15.09.2023 *GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ D.O.O., OIB: 82992431709, TRG KRALJA TOMISLAVA 41, 10410 VELIKA GORICA	na 6 (1.1), 8 (1.1), 10 (10.1), 11 (11.1)
18.2		Zaprimljeno 29.03.2024.g. pod brojem Z-17180/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV-1158/2024 07.02.2024, TABULARNA IZJAVA OV-3006/2024 15.03.2024 FEREK DANIELA, OIB: 03654650674, KAČIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	na 18 (18.1)
19. Suvlasnički dio: 3/36			
19.1		Zaprimljeno 20.10.2023.g. pod brojem Z-49996/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 20.10.2023 MALENICA BRANKO, OIB: 12260381932, VINOGRADSKA CESTA 83, 10000 ZAGREB	na 12 (12.1), 15 (15.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-19742/2015	Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-17726/13=Z-3556/13 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji zabilježuje se žalba Mladena Malenice iz Zagreba, Ratarska 23 izjavljena protiv rješenja posl. br. Z-3556/13 od 04. ožujka 2013.	ZABILJEŽBA ŽALBE
1.2		Zaprimljeno 12.05.2015. broj Z-19742/15=Z-17726/13=Z-3556/13 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji briše se zabilježba žalbe Mladena Malenice iz Zagreba, Ratarska 23 izjavljena protiv rješenja posl. br. Z-3556/13 od 04. ožujka 2013.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 6 (6/36)				
*1.1	Z-43766/2023	Zaprimljeno 30.11.2012. broj Z-57395/12 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 01. travnja 2011. br. OV-4754/11. od 12. travnja 2011. , specijalne punomoći od 05. travnja 2011. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 33.280,26 EUR što je na dan zaključenja Ugovora iznosilo 245.529,01 kn prema srednjem tečaju Vjerovnika, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist: *CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB *CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB	33.280,26 EUR	ISTI NA RBR. 7 I 8 Ispisano dana 15.05.2022
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 15.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 15.09.2023.g. pod brojem Z-43766/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR-2605/22-108 14.02.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 15.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU OVR-2605/22-125 15.09.2023		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 6 (6/36)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-43766/2023	Zaprimljeno 30.11.2012. broj Z-57390/12	800.000,00 KN	
		Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 01. travnja 2011. godine i specijalne punomoći od 05. travnja 2011. godine (koja isprava se nalazi u zbirci pod posl. br. Z-57395/12), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 800.000,00 kn što je na dan zaključenja ugovora iznosilo 108.436,10 EUR-a prema srednjem tečaju vjerovnika, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno odlukama vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: *CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB *CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB		Ispisano dana 15.05.2022
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 15.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
2.3		Zaprimljeno 15.09.2023.g. pod brojem Z-43766/2023		na 2.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR-2605/22-108 14.02.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 15.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU OVR-2605/22-125 15.09.2023		
3. Na suvlasnički dio: 6 (6/36)				
*3.1	Z-43766/2023	Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60338/12	155.000,00 KN	ISTI KAO RBR.7 I 8
		Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01.04.2011. solemnizirano po javnom bilježniku pod posl.br. OV-4752/2011 i specijalne punomoći od 05.04.2011.g., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 155.000,00 Kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju skladno odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist: *CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB *CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB		Ispisano dana 15.05.2022
*3.2	Z-43766/2023	Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60338/12	15.988,70 EUR	ISTI KAO NA RBR.7 I 8
		Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01.04.2011. solemnizirano po javnom bilježniku pod posl.br. OV-4752/2011 i specijalne punomoći od 05.04.2011.g., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.988,70 EUR , što na dan zaključenja Ugovora iznosi 118.126,77 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima sve za korist: *CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB		Ispisano dana 15.05.2022

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3		*CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB Promjena provedena elektroničkim putem 15.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
3.4		Promjena provedena elektroničkim putem 15.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.2
3.5		Zaprimljeno 15.09.2023.g. pod brojem Z-43766/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR-2605/22-108 14.02.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 15.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU OVR-2605/22-125 15.09.2023		na 3.1, 3.2
4. Na suvlasnički dio: 6 (6/36)				
*4.1	Z-844/2013	Zaprimljeno 08.01.2013. broj Z-844/13=Z-842/13.=ozn.Z-57395/12. Temeljem rješenja ovog suda od 26. rujna 2013. zabilježuje se odbačena žalba Malenica Mladena Ratarska br. 23 Zagreb zaprimljena pod posl. br. Z-842/13. kao nepravovremena		ZABILJEŽBA
4.2		Zaprimljeno 08.01.2013. broj Z-844/13.=ozn. Z-57395/12. Temeljem rješenja ovog 08. 05. 2015. briše se zabilježba		
1. Na suvlasnički dio: 7 (2/12)				
*1.1	Z-2359/2021	Zaprimljeno 30.11.2012. broj Z-57395/12 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 01. travnja 2011. br. OV-4754/11. od 12. travnja 2011. , specijalne punomoći od 05. travnja 2011. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 33.280,26 EUR što je na dan zaključenja Ugovora iznosilo 245.529,01 kn prema srednjem tečaju Vjerovnika, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist: *CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB	33.280,26 EUR	ISTI NA RBR. 6 I 8
2. Na suvlasnički dio: 7 (2/12)				
*2.1	Z-2359/2021	Zaprimljeno 30.11.2012. broj Z-57390/12 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 01. travnja 2011. godine i specijalne punomoći od 05. travnja 2011. godine (koja isprava se nalazi u zbirci pod posl. br. Z-57395/12), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 800.000,00 kn što je na dan zaključenja ugovora iznosilo 108.436,10 EUR-a prema srednjem tečaju vjerovnika, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno odlukama vjerovnika i zakonskim propisima, za korist:	800.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB				
3. Na suvlasnički dio: 7 (2/12)				
*3.1	Z-2359/2021	Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60338/12	155.000,00 KN	ISTI NA RBR.6 I 8
		Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01.04.2011. solemnizirano po javnom bilježniku pod posl.br. OV-4752/2011 i specijalne punomoći od 05.04.2011.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 155.000,00 Kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju skladno odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist: *CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB		
*3.2	Z-2359/2021	Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60338/12	15.988,70 EUR	ISTI NA RBR.6 I 8
		Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01.04.2011. solemnizirano po javnom bilježniku pod posl.br. OV-4752/2011 i specijalne punomoći od 05.04.2011.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.988,70 EUR , što na dan zaključenja Ugovora iznosi 118.126,77 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima sve za korist: *CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB		
4. Na suvlasnički dio: 7 (2/12)				
*4.1	Z-844/2013	Zaprimljeno 08.01.2013. broj Z-844/13=Z-842/13.=ozn.Z-57395/12.		ZABILJEŽBA
		Temeljem rješenja ovog suda od 26. rujna 2013. zabilježuje se odbačena žalba Malenica Marije Vinogradska cesta br. 83 Zagreb zaprimljena pod posl. br. Z-844/13. kao nepravovremena		
4.2		Zaprimljeno 08.01.2013. broj Z-844/13=ozn. Z-57395/12.		
		Temeljem rješenja ovog 08. 05. 2015. briše se zabilježba		
5. Na suvlasnički dio: 7 (2/12)				
*5.1	Z-844/2013	Zaprimljeno 08.01.2013. broj Z-844/13=ozn. Z-57395/12.		
		Temeljem rješenja ovog 08. 05. 2015. briše se zabilježba		
1. Na suvlasnički dio: 8 (6/36)				
*1.1	Z-43766/2023	Zaprimljeno 30.11.2012. broj Z-57395/12	33.280,26 EUR	ISTI NA RBR. 6 I 7
		Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 01. travnja 2011. br. OV-4754/11. od 12. travnja 2011. , specijalne punomoći od 05. travnja 2011. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 33.280,26 EUR što je na dan zaključenja Ugovora iznosilo 245.529,01 kn prema srednjem tečaju Vjerovnika, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist:		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB *CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB		Ispisano dana 15.05.2022
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 15.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 15.09.2023.g. pod brojem Z-43766/2023		na 1.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR-2605/22-108 14.02.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 15.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU OVR-2605/22-125 15.09.2023		
2. Na suvlasnički dio: 8 (6/36)				
*2.1	Z-43766/2023	Zaprimljeno 30.11.2012. broj Z-57390/12	800.000,00 KN	
		Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 01. travnja 2011. godine i specijalne punomoći od 05. travnja 2011. godine (koja isprava se nalazi u zbirci pod posl. br. Z-57395/12), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 800.000,00 kn što je na dan zaključenja ugovora iznosilo 108.436,10 EUR-a prema srednjem tečaju vjerovnika, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno odlukama vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: *CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB *CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB		Ispisano dana 15.05.2022
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 15.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
2.3		Zaprimljeno 15.09.2023.g. pod brojem Z-43766/2023		na 2.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR-2605/22-108 14.02.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 15.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU OVR-2605/22-125 15.09.2023		
3. Na suvlasnički dio: 8 (6/36)				
*3.1	Z-43766/2023	Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60338/12	155.000,00 KN	ISTI NA RBR.6 I 7
		Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01.04.2011. solemnizirano po javnom bilježniku pod posl.br. OV-4752/2011i specijalne punomoći od 05.04.2011.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 155.000,00 Kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist:		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB *CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB		Ispisano dana 15.05.2022
*3.2	Z-43766/2023	Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60338/12	15.988,70 EUR	ISTI NA RBR.6 I 7
		Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01.04.2011. solemnizirano po javnom bilježniku pod posl.br. OV-4752/2011 i specijalne punomoći od 05.04.2011.g., uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.988,70 EUR , što na dan zaključenja Ugovora iznosi 118.126,77 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima sve za korist: *CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB *CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB		Ispisano dana 15.05.2022
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 15.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.2
3.4		Promjena provedena elektroničkim putem 15.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
3.5		Zaprimljeno 15.09.2023.g. pod brojem Z-43766/2023		na 3.1, 3.2
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR-2605/22-108 14.02.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 15.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU OVR-2605/22-125 15.09.2023		
6. Na suvlasnički dio: 6 (6/36)				
*6.1	Z-53271/2016	Zaprimljeno 25.01.2013.g. pod brojem Z-3783/2013		zabilježba vezano uz B 6 (1.1)
		ZABILJEŽBA, Temeljem rješenje ovoga suda od 26.rujna 2016. zabilježuje se odbačeni prigovor Malenica Mladena iz Zagreba, podnesen protiv rješenja ovoga suda posl.br.Z-60338/12		
6.2		Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-53271/2016		ozn. Z-60338/12 na 6.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, odbačeozi prigovora Malenica Mladena iz Zagreba, podnesen protiv rješenja ovoga suda posl.br.Z-60338/12		
7. Na suvlasnički dio: 7 (2/12)				
*7.1	Z-53271/2016	Zaprimljeno 25.01.2013.g. pod brojem Z-3783/2013		zabilježba vezano uz B 7 (1.1)
		ZABILJEŽBA, Temeljem rješenje ovoga suda od 26.rujna 2016. zabilježuje se odbačeni prigovor Malenica Marije iz Zagreba, podnesen protiv rješenja ovoga suda posl.br.Z-60338/12		

C
Teretovnica

[illegible]

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2		*CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB Promjena provedena elektroničkim putem 15.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 9.1
9.3		Zaprimljeno 15.09.2023.g. pod brojem Z-43766/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR-2605/22-108 14.02.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 15.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU OVR-2605/22-125 15.09.2023		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 10 (4/36)				
*10.1	Z-43766/2023	Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-2359/2021 Prvenstveni red upisa: Z-60338/2012 Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60338/12 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01.04.2011. solemnizirano po javnom bilježniku pod posl.br. OV-4752/2011 i specijalne punomoći od 05.04.2011.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 155.000,00 Kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju skladno odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist: *CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB *CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB	155.000,00 KN	ISTI NA RBR.6 I 8 Ispisano dana 15.05.2022
*10.2	Z-43766/2023	Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-2359/2021 Prvenstveni red upisa: Z-60338/2012 Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60338/12 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01.04.2011. solemnizirano po javnom bilježniku pod posl.br. OV-4752/2011 i specijalne punomoći od 05.04.2011.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.988,70 EUR , što na dan zaključenja Ugovora iznosi 118.126,77 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima sve za korist: *CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB *CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB	15.988,70 EUR	ISTI NA RBR.6 I 8 Ispisano dana 15.05.2022
10.3		Promjena provedena elektroničkim putem 15.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 10.1
10.4		Promjena provedena elektroničkim putem 15.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 10.2

C
Teretovnica

[illegible]

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14. Na suvlasnički dio: 11 (2/36)				
*14.1	Z-43766/2023	Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-2359/2021 Prvenstveni red upisa: Z-57390/2012 Zaprimljeno 30.11.2012. broj Z-57390/12 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 01. travnja 2011. godine i specijalne punomoći od 05. travnja 2011. godine (koja isprava se nalazi u zbirci pod posl. br. Z-57395/12), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 800.000,00 kn što je na dan zaključenja ugovora iznosilo 108.436,10 EUR-a prema srednjem tečaju vjerovnika, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno odlukama vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: *CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB *CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB	800.000,00 KN	Ispisano dana 15.05.2022
14.2		Promjena provedena elektroničkim putem 15.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 14.1
14.3		Zaprimljeno 15.09.2023.g. pod brojem Z-43766/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR-2605/22-108 14.02.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 15.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU OVR-2605/22-125 15.09.2023		
15. Na suvlasnički dio: 11 (2/36)				
*15.1	Z-43766/2023	Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-2359/2021 Prvenstveni red upisa: Z-60338/2012 Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60338/12 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01.04.2011. solemnizirano po javnom bilježniku pod posl.br. OV-4752/2011 i specijalne punomoći od 05.04.2011.g., uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 155.000,00 Kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju skladno odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist: *CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB *CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB	155.000,00 KN	ISTI NA RBR.6 I 8 Ispisano dana 15.05.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*15.2	Z-43766/2023	Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-2359/2021 Prvenstveni red upisa: Z-60338/2012 Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60338/12 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01.04.2011. solemnizirano po javnom bilježniku pod posl.br. OV-4752/2011 i specijalne punomoći od 05.04.2011.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.988,70 EUR , što na dan zaključenja Ugovora iznosi 118.126,77 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima sve za korist: *CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB *CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB	15.988,70 EUR	ISTI NA RBR.6 I 8
15.3		Promjena provedena elektroničkim putem 15.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 15.2
15.4		Promjena provedena elektroničkim putem 15.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 15.1
15.5		Zaprimljeno 15.09.2023.g. pod brojem Z-43766/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR-2605/22-108 14.02.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 15.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU OVR-2605/22-125 15.09.2023		na 15.1, 15.2
16. Na suvlasnički dio: 11 (2/36)				
16.1		Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-2359/2021 Prvenstveni red upisa: Z-844/2013 Zaprimljeno 08.01.2013. broj Z-844/13=ozn. Z-57395/12. Temeljem rješenja ovog 08. 05. 2015. briše se zabilježba		
17. Na suvlasnički dio: 11 (2/36)				
17.1		Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-2359/2021 Prvenstveni red upisa: Z-53271/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, odbačepri prigovora Malenica Mladena iz Zagreba, podnesen protiv rješenja ovoga suda posl.br.Z-60338/12		ozn. Z-60338/12

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2026.