

ZAPISNIK

Sastavljen pred Općinskim sudom u Splitu, dana 20. siječnja 2021. god.

Prisutni od suda:

Sudac: Stipe Masle

Zapisničar: Maristela Ratković

Stranke:

Ovrhovoditelj: Credo banka d.d. u stečaju

Ovršenik: ARCA MERCATUS, d.o.o.

Radi: prodaja nekretnina

Početak u 8,45 sati

Za ovrhovoditelja: Nitko, steč. upr. uredno izvješćen

Za ovršenika ad 1.: Arca Mercatus, Tea Gatterin, steč. upr.

Za ovršenika ad. 2. : nitko, uredno izvješćen

Za ODO SPLIT: nitko, uredno izvješćeni

Za Poreznu upravu – Ispostavu Split: nitko, uredno izvješćeni

Za suvlasnike zgrade Put Plokita 53, Split, nitko, zaključak o dražbi se vratio s naznakom "neuručen", a isti je ponovno otpremljen 11. 1. 2021. i nema dokaza o dostavi

Utvđuje se da je zaklj. o današnjoj dražbi s obavijesti dostavljen ŽGK i da isti nije stavljen na oglasnu ploču, odnosno da nema dokaza da je stavljen na oglasnu ploču.

Pun. ovršenika ad 1. – steč. upr. istog predlaže da se odgodi ova dražba za neki kraći rok, sve radi zajedničke prodaje svih nekretnina navedenih u zaklj. od 25. studenog 2020.

Utvrđuje se da se nisu ispunili uvjeti da se održi ovo dražbeno ročište, a i da su prisutni na današnjem ročištu ponuditelji Marijan Bavčević, Marin Benzon, predstavnik tvrtke Business Sales d.o.o. iz Splita, i to Darko Mlačić, Duje Mišljenčević i koji će iznosi osiguranja istima biti vraćeni nakon ovog ročišta i koji su uplatili iznos osiguranja radi kupnje stana koji je predmet ovog postupka.

Sud donosi

Z a k l j u č a k

današnje dražbeno ročište odgađa se, a ponovno se određuje prvo dražbeno ročište u ovom predmetu za dan ~~23. veljače 2021. u 12,00 sati~~, što prisutni primaju na znanje i služi im umjesto poziva, a o svim uvjetima dražbe stranke i njihovi pun. te ostali sudionici, bit će obaviješteni pisanim zaključkom primjerak kojeg će biti dostavljen ŽGK Split i stavljen na e-oglasnu ploču suda.

Dovršeno u 9,06 sati.

ZAPISNIK

Sastavljen pred Općinskim sudom u Splitu, dana 9. lipnja 2021. god.

Prisutni od suda:

Stranke:

Sudac: Stipe Masle

Ovrhovoditelj: Credo Banka

Zapisničar: Ana Jozić

Ovršenik: ARCA MERCATUS d.o.o.

Radi: prodaje nekretnine radi naplate
novčane tražbine

Započeto u 09,00 sati

Za ovrhovoditelja: nitko, stečajni upravitelj uredno izviješten

Za ovršenika: ad 1. stečajna upraviteljica Tea Gatternig, ad. 2. nitko, uredno izviješten

Za ODO SPLIT: nitko, uredno izvještani

Za Poreznu upravu, Ispostava Split: nitko, uredno izvještana

Za trgovačko društvo Tehnoplast: nitko, uredno izviješten

Utvrđuje se da je zaključak o današnjoj dražbi od 28. travnja 2021. stavljen na oglasnu ploču s tim danom i skinuto s današnjim danom, da je isti zaključak zajedno s obavijesti o dražbi dostavljen i ŽGK u Splitu i da je provjerom u računovodstvu suda ustanovljeno da bi Balić Boško, Gradištanac Paula, Lijić Dina, Bučević Ivan, Sopta Vesna, Naranča Leonardo, Grgić Bartul, Mišljenčević Duje, te trgovačko društvo Real estate Dalmatia j.d.o.o. uplatilo iznose osiguranja radi pristupa na današnju dražbu sukladno uvjetima iz tog zaključka uplatili osiguranje sukladno uvjetima tom zaključku i u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I. c. tog zaključka.

Ovdje prisutni uplatitelji osiguranja ističu da ustraju u kupnji predmetnog stana.

Utvrđuje se da su se ispunili uvjeti za održavanje ovog dražbenog ročišta u odnosu na nekretnine pod točkom I. a. i I. b zaključka od 28. travnja 2021. i da je ovo ročište proteklo bezuspješno radi nedostataka ponuda u odnosu na te nekretnine.

Sud donosi

Z a k l j u č a k

Pristupa se dražbi nekretnine navedene pod točkom I. c. iz zaključka od 28. travnja 2021. godine.

PONUDE:

- U ovaj trenutak ponuditelj Ivan Bučević nudi iznos od 700.000,00 kn,
- ponuditelj Balić Boško nudi iznos od 720.000,00 kn
- ponuditelj Lijić Dina nudi iznos od 705.000,00 kn
- ponuditelj Bartul Grgić nudi iznos od 750.000,00 kn
- ponuditelj Leonardo Naranča nudi iznos od 760.000,00 kn
- pun. punoditelja Vesna Sopta i to Goran Sopta nudi iznos od 750.000,00 kn
- ponuditelj Mišljenčević Duje nudi iznos od 730.000,00 kn
- ponuditelj Paula Gradištanac nudi iznos od 770.000,00 kn
- odgovorna osoba ponuditelja t.d. Real estate Dalmatia j.d.o.o. nudi iznos od 750.000,00 kn,
- ponuditelj Ivan Bučević nudi iznos od 800.000,00 kn
- ponuditelj Balić Boško stoji na ponudi od 720.000,00 kn
- ponuditelj Dina Lijić ostaje na ponudi od 705.000,00 kn
- ponuditelj Bartul Grgić nudi iznos od 810.000,00 kn
- ponuditelja Leonardo Naranča ostaje pri ponudi od 760.000,00
- pun. punoditelja Vesna Sopta i to Goran Sopta ostaje pri iznosu od 750.000,00 kn
- ponuditelj Duje Mišljenčević ostaje pri ponudi od 730.000,00 kn
- ponuditelj Paula Gradištanac nudi iznos od 820.000,00 kn
- odgovorna osoba t.d. Real estate Dalmatia j.d.o.o. i to Darko Mlačić ostaje pri iznosu od 750.000,00 kn
- ponuditelj Ivan Bučević nudi iznos od 830.000,00 kn
- ponuditelj Grgić Bartul nudi iznos od 850.000,00 kn
- ponuditelj Paula Gradištanac nudi iznos od 860.000,00 kn
- ponuditelj Ivan Bučević nudi iznos od 870.000,00 kn
- ponuditelj Paula Gradištanac nudi iznos od 880.000,00 kn
- ponuditelj Ivan Bučević nudi iznos od 890.000,00 kn
- ponuditelj Paula Gradištanac nudi iznos od 900.000,00 kn
- ponuditelj Ivan Bučević nudi iznos od 910.000,00 kn
- ponuditelj Paula Gradištanac nudi iznos od 920.000,00 kn
- ponuditelj Ivan Bučević nudi iznos od 930.000,00 kn
- ponuditelj Paula Gradištanac nudi iznos od 940.000,00 kn
- ponuditelj Ivan Bučević nudi iznos od 950.000,00 kn
- ponuditelj Paula Gradištanac nudi iznos od 960.000,00 kn

- ponuditelj Ivan Bučević nudi iznos od 970.000,00 kn
- ponuditelj Paula Gradištanac nudi iznos od 980.000,00 kn

U ovaj trenutak ponuditelj Ivan Bučević ističe da ostaje pri iznosu od 970.000,00 kn.

- U ovaj trenutak ponuditelj Bartul Grgić nudi iznos od 982.000,00 kn
- ponuditelj Gradištanac Paula nudi iznos od 999.000,00 kn

Utvrđuje se da je ponuda ponuditelja Paule Gradištanac u iznosu od 999.000,00 kn stavljena u 9,24 sata, a u ovaj trenutak ponuditelj Ivan Bučević nudi iznos od 1.000.000,00 kn.

- ponuditelj Paula Gradištanac nudi iznos od 1.010.000,00 kn
- ponuditelj Ivan Bučević ističe da ostaje pri ponudi od 1.000.000,00 kn

Utvrđuje se da je ponuda ponuditelja Paule Gradištanac u iznosu od 1.010.000,00 kn stavljena u 9,26 sati i da je nakon proteka 10,00 min od stavljanja navedene ponude nije stavljena druga veća i povoljnija ponuda, te da je u vremenskom intervalu od 10,00 min od stavljanja ponude odgovorna osoba Real estate Dalmatia j.d.o.o. Darko Mlačić istakao da to t.d. u cijelosti odustaje od sudjelovanja na dražbi, a u ovaj trenutak i Dina Lijić ističe da odustaje od ove dražbe i Boško Balić odustaje od dražbe, također i Duje Mišljenčević odustaje od ove dražbe. Također Leonardo Naranča ističe da odustaje od ove dražbe, kao i Vesna Sopta zast. po pun. Goranu Sopti, a i Bartul Grgić ističe da odustaje od ove dražbe, a i prisutni Ivan Bučević ističe da u cijelosti odustaje od ove dražbe.

Nakon toga sud zaključuje ovu dražbu i ističe da je Paula Gradištanac ponudila kupovninu za kupnju predmetne nekretnine i to kao najpovoljniji ponuditelj i što je sukladno dražbenim uvjetima iz zaključka od 28. travnja 2021. i radi čega prema svemu navedenom

Sud donosi

R J E Š E N J E

- I. Ponuditelju, Paula Gradištanac iz Mimica, Omiš, Svetog Roka 33, rođ. 12. listopada 2000., OIB: 82934153110, broj O.I. 113330149, kao kupcu, dosuđuje se na ukupan iznos od 1.010.000,00 kn nekretnina i to
- 25. Suvlasnički dio: 65/719 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), stan na III. (trećem) katu, označen br. 6, u površini od 65,02 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika, lođe i balkona, s pripadajućom drvarnicom, koji se nalazi u zgradi označenoj kao čest. zgr.

4900/3, upisan u ZU 14707, K.O. Split, anagrafske oznake Put Plokita 53 u Splitu,

uz nalog ZK Odjelu ovog suda da izvrši upis zabilježbe dosude na toj nekretnini u Zemljišnim knjigama.

II. Poziva se ponuditelj Paula Gradištanac iz Mimica, Omiš, Svetog Roka 33, rođ. 12. listopada 2000., OIB: 82934153110, broj O.I. 113330149, kao kupac da u roku od 30 dana od dana ove dražbe uplati razliku kupovnine u iznosu od 930.000,00 kn na račun ovog suda br. HR6923900011300000195, model HR00, poziv na broj 01-2438-20 i da dostavi dokaz o uplati, a u protivnom sud će rješenjem ovu prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što ponuditelj Paula Gradištanac iz Mimica, Omiš, Svetog Roka 33, rođ. 12. listopada 2000., OIB: 82934153110, broj O.I. 113330149, kao kupac postupi sukladno točki II. izreke, u Zemljišnu knjigu u njegovu korist upisat će se pravo vlasništva na nekretnini navedenoj u točki I. izreke, te će se brisati prava i tereti na toj nekretnini koji prestaju njezinom prodajom i to:

- upisana zabilježba ovrhe pod brojem Z-11662/2013,
- upisano, uknjiženo založno pravo pod brojem Z-5708/05,
- upisano, uknjiženo založno pravo pod brojem Z-12884/08,
- upisano, uknjiženo založno pravo pod brojem Z-9547/14,

a sud će donijeti i zaključak o predaji te nekretnine ponuditelju Paula Gradištanac iz Mimica, Omiš, Svetog Roka 33, rođ. 12. listopada 2000., OIB: 82934153110, broj O.I. 113330149, kao kupcu.

IV. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči i te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravaka rješenja.

Sud donosi

Z a k l j u č a k

- I. Drugo dražbeno ročište za prodaju nekretnina navedenih pod točkom I. a i I. b. iz zaključka od 28. travnja 2021. određuje se za dan 13. srpnja 2021. u

9,00 sati, što prisutni prima na znanje i služi mu umjesto poziva, a stranke, njihovi pun., te ostali sudionici bit će izviješteni pisanim zaključka, primjerak kojeg će se staviti na oglasnu ploču suda i dostaviti ŽGK.

Dovršeno u 09,57 sati.

SUDAC:
Stipe Masle

stranke:

zapisničar:
Ana Jozić

ZAPISNIK

Sastavljen pred Općinskim sudom u Splitu, dana 13. srpnja 2021. god.

Prisutni od suda:

Stranke:

Sudac: Stipe Masle

Ovrhovoditelj: Credo Banka

Zapisničar: Ana Jozić

Ovršenik: ARCA MERCATUS d.o.o. i dr.

Radi: prodaje nekretnine radi naplate
novčane tražbine

Započeto u 09,00 sati

Za ovrhovoditelja Credo banka: nitko, stečajni upravitelj uredno izviješten

Za ovršenika: ad 1. ARCA MERCATUS d.o.o. - stečajna upraviteljica Tea Gatternig,
ad. 2. nitko, punomoćnik uredno izviješten

Za ODO SPLIT: nitko, uredno izvještani

Za Poreznu upravu, Ispostava Split: nitko, uredno izvještana

Utvrđuje se da je zaključak o današnjoj dražbi od 9. lipnja 2021. stavljen na oglasnu ploču 10. lipnja 2021. i skinut s današnjim danom, da je isti zaključak zajedno s obavijesti o dražbi dostavljen i ŽGK u Splitu i da je provjerom u računovodstvu suda ustanovljeno da nije bilo uplata osiguranja na ime pristupa na današnju dražbu kao ponuditelja.

Stečajni upravitelj ovršenika ad. 1. ističe da ostaje pri onome što je ovršenik iznio tijekom postupka.

Utvrđuje se da su se ispunili uvjeti za održavanje ovog dražbenog ročišta i da je isto proteklo bezuspješno radi nedostatka ponuda.

Sud donosi

Z a k l j u č a k

O svim daljnjim radnjama suda stranke i njihovi punomoćnici će biti izviješteni pisanim putem.

Dovršeno u 09,15 sati.

SUDAC:
Stipe Masle

STRANKE:

zapisničar:
Ana Jozić