



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Iva Brizića iz Gornjeg Humca, Gornji Humac 93, OIB: 45602562522, zastupanog po punomoćniku Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru, izvan ročišta, 7. rujna 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Gornji Humac**

- Z.U. 1819 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3574
- Z.U. 2247 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3929/57

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Gornji Humac u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Gornji Humac

- Z.U. 1819 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3574
- Z.U. 2247 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3929/57

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 1819 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3574

1. Suvlasnički dio: 11/168
VRSALOVIĆ-CAREVIĆ LONGO STIPAN POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 4/168
VRSALović-CAREVIĆ LONGO PERICA POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 11/2016
VRSALović-CAREVIĆ LONGO PERICA POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 11/2016
VRSALović-CAREVIĆ LONGO STIPAN POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 3/48
VRSALović-CAREVIĆ JURAJ POK. JOSIPA
6. Suvlasnički dio: 3/48
VRSALović-CAREVIĆ PERINA POK. JOSIPA
7. Suvlasnički dio: 1287/48384
VRSALović-CAREVIĆ LONGO PETAR POK. JURJA
8. Suvlasnički dio: 2/96
VRSALović-CAREVIĆ JURAJ POK. JOSIPA
9. Suvlasnički dio: 2/96
VRSALović-CAREVIĆ PERINA POK. JOSIPA , UDATA BUDROVIĆ
10. Suvlasnički dio: 4/96
VRSALović-CAREVIĆ JURAJ POK. JOSIPA
11. Suvlasnički dio: 429/48384
VRSALović-CAREVIĆ LONGO PETAR POK. JURJA
12. Suvlasnički dio: 1287/48384
VRSALović-CAREVIĆ LONGO PETAR POK. JURJA
13. Suvlasnički dio: 429/48384
VRSALović-CAREVIĆ LONGO PETAR POK. JURJA
14. Suvlasnički dio: 132/24192
VRSALović-CAREVIĆ STJEPAN POK. IVANA
15. Suvlasnički dio: 66/24192
VRSALović-CAREVIĆ IVO POK. JURJA
16. Suvlasnički dio: 66/24192
VRSALović-CAREVIĆ PETAR POK. JURJA
17. Suvlasnički dio: 1/8
BAKOVIĆ MARICA Ž. IVANA, ROĐ. VRSALović
18. Suvlasnički dio: 231/3024
VRSALović DOMINA-DUBRAVKA
19. Suvlasnički dio: 103/4032
VRSALović CAREVIĆ IVO, ZAGREB
20. Suvlasnički dio: 103/4032
VRSALović CAREVIĆ NEVEN, ZAGREB
21. Suvlasnički dio: 1/72
VRSALović MIRA
22. Suvlasnički dio: 1/72
REBEC TINA ROĐ. VRSALović
23. Suvlasnički dio: 1/72
GALINOVIĆ SONJA ROĐ. VRSALović
24. Suvlasnički dio: 1/36
VRSALović PAVICA UD. STJEPANA
25. Suvlasnički dio: 1/36
GALINOVIĆ JELENA POK. STJEPANA
26. Suvlasnički dio: 1/36
VRSALović ZVONIMIRA, POK. STJEPANA

27. Suvlasnički dio: 1/48
ŠĆEPANOVIĆ VINKO POK. FRANA, GORNJI HUMAC
28. Suvlasnički dio: 1/48
ŠĆEPANOVIĆ IVICA POK. FRANA, GORNJI HUMAC
29. Suvlasnički dio: 1/48
ŠĆEPANOVIĆ IVICA, GORNJI HUMAC
30. Suvlasnički dio: 1/48
ŠĆEPANOVIĆ VINKO, GORNJI HUMAC
31. Suvlasnički dio: 1/16
VRSALOVIĆ JURICA, BOL, ZAGREBAČKA 6
32. Suvlasnički dio: 1/16
VRSALOVIĆ JERKO, GORNJI HUMAC
33. Suvlasnički dio: 4/168
VRSALOVIĆ-CAREVIĆ LONGO DOBRILA POK. IVANA

- Z.U. 2247 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3929/57

1. Vlasnički dio: 1/1
REPUBLIKA HRVATSKA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 17. rujna 2026. do 17. listopada 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Poziva se predlagatelj u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-2421425, opis plaćanja: Pristojba Z-24214/25 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-24214/25.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 3. lipnja 2025. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. II/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo, a koje je stekao nasljeđivanjem iza smrti svog pok. oca Antuna Brizića pok. Juraja. Dalje navodi kako je

nekretninu čest. zem. 3574, k.o. Gornji Humac, naziva Novi Gaj, njegov pok. otac Antun Brizić, kupio još 1973.g. od stvarnih vlasnica Pavice Vrsalović i Mire Antolić, supruge i kćerke upisanog posjednika u posjedovnom listu broj 80, k.o. Gornji Humac, pok. Stjepana Vrsalovića nadimka „Longo“. Nadalje, u odnosu na nekretninu čest. zem. 3929/57, k.o. Gornji Humac, naziva Zelenikovac, njegov pok. otac Antun Brizić istu je stekao zamjenom nekretnina još 1996. godine sa stvarnim vlasnikom Tonkom Stipičićem pok. Šimuna, koji je navedenom zamjenom stekao nekretninu čest. zem. 2721/4, k.o. Gornji Humac koja je do tada bila vlasništvo njegovo pok. oca. Ističe kako je na predmetnoj nekretnini, kao posjednik za cijelo, u posjedovnom listu broj 28, k.o. Gornji Humac upisan Stipičić Šimun koji je u svojoj izjavi potvrdi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepisi posjedovnih listova brojevi 80 i 28, k.o. Gornji Humac, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante – Antuna „Tonča“ Brizića pok. Juraja, doneseno po javnom bilježniku u Supetru Ervinu Kuzmaniću, poslovno broj O-161/14 UPP/OS-129/14-4, kupoprodajni ugovor zaključen pred svjedocima između Antuna Brizića – Tonča Puiza kao kupca i Pavice i Mire Vrsalović kao prodavateljica, izjavu Šimuna Stipičića od 21. svibnja 2025., međuobiteljski sporazum zaključen pred svjedocima 25. kolovoza 1996., između Tonka Stipičića pok. Šimuna i Tonča Brizića pok. Jurja.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 7. rujna 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnika Deana Rahana, odvjetnika u Supetru
2. Denis Baković, Put sv. Roka 20, Supetar
3. Nikola Baković, Iseljenika 18 A, Supetar
4. Ivo Vrsalović Carević, Siget 16 B, Zagreb
5. Neven Vrsalović Carević, Kralja Zvonimira 87 A, Solin
6. Vinko Šćepanović, Gornji Humac 2, Gornji Humac
7. Ivica Šćepanović, Gornji Humac 124, Gornji Humac
8. Jurica Vrsalović, Zagrebačka ulica 6, Bol
9. Jerko Vrsalović, Gornji Humac 8, Gornji Humac
10. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29A, Split - uz prijedlog dostaviti i priloge

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća – za oglasnu ploču mjesta Gornji Humac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.09.2026 07:
47

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1896870205617e91

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-