



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Stalna služba u Novoj Gradiški
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10679/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentina Vujinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelj EN-SINUS projekt d.o.o., OIB: 46808271133, Donje Svetice 40, Zagreb protiv protustranke Općina Cernik, OIB: 74837079406, Frankopanska 117, Cernik radi uknjižbe brisanja založnog prava dana 28. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se brisanje plombe u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2737 katastarske općine Cernik, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2797 katastarske općine Cernik.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 25. rujna 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-10679/2026 radi uknjižbe brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama na temelju brisovnog očitovanja od 21.09.2026.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Uvidom u stanje zemljišne knjige utvrđeno je da je u zemljišnoknjižni uložak broj 2737 katastarske općine Cernik, koji se sastoje od kčbr. 715/6 Ulica Klačinac 11785 m2 (pašnjak 11785 m2) i zemljišnoknjižni uložak broj 2797 katastarske općine Cernik, koji se sastoje od kčbr. 715/5 Ulica Klačinac 7832 m2 (gospodarsko dvorište 2609 m2) uknjiženo založno pravo u

korist protustranke pod Z-14262/2021 u iznosu od 348.155,00 KN te je brojem Z-6183/2026 određen glavni uložak zk.ul 2737 i sporedni zkul. 2797, 2798 i 2799 sve k.o. Cernik.

6. Ocjenjujući sadržaj priloženog brisovnog očitovanja utvrđeno je da je isto izdano od strane vjerovnika (protustranke), ali dozvoljava brisanja založnog prava pod Z-1426/2021 za iznos od 58.845,00 KN u glavnom zk.ul 2737 i sporednom zkul. 2797 sve k.o. Cernik.

7. Slijedom navedenog, obzirom da dolazi do neslaganja tabularne isprave i uknjiženog prava u zemljišnoj knjizi, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Nova Gradiška, 28. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Valentina Vujinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. EN-SINUS projekt d.o.o., Donje Svetice 40, 10000 Zagreb
2. Općina Cernik, Frankopanska 117, 35404 Cernik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

28.09.2026 09:
40

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

570112553498458739860125473853578641797699294346

EC

Z190362665931daa7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-