



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-15286/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Diani Mujnović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zimmerhofer Oswald, OIB: 75876142065, Via Weggenstein 29, 39100 Bolzano, Italija zastupan po punomoćniku odv. Vuković Senad, protiv protustranke Etoile Srls, OIB: 20873345581, Via Weggenstein 29, 39100 Bolzano, Italija, radi uknjižbe ustupa založnog prava u zk.ul. 3278, 3285, 3301 k.o. Stari Grad, dana 08. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbacuje.
- II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Zimmerhofer Oswald, OIB: 75876142065, Via Weggenstein 29, 39100 Bolzano, Italija, radi uknjižbe ustupa založnog prava u zk.ul. 3278, 3285, 3301 k.o. Stari Grad.

O b r a z l o ž e n j e

1. Dana 29. ožujka 2023. godine zemljišnoknjižni odjel ovoga suda zaprimio je pod posl. br. Z-15286/23 prijedlog predlagatelja Zimmerhofer Oswald, OIB: 75876142065, Via Weggenstein 29, 39100 Bolzano, Italija zastupan po punomoćniku odv. Vuković Senadu, radi uknjižbe ustupa založnog prava u zk.ul. 3278, 3285, 3301 k.o. Stari Grad.
2. Provedba predmetnog prijedloga na navedenoj nekretnini se ne može dopustiti.
3. Odluku o osnovanosti prijedloga za upis u ovom zemljišnoknjižnom postupku z.k.sud je donio u vidu isprave priložene uz prijedlog, a sve to u smislu odredbi čl.117 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19,128/22 - dalje ZZK). Istom propisano je da će z.k.sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge dopustiti upis kada, između ostalog utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i kada iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tome upisu.
4. U tijeku postupka utvrđeno je :
- da predlagatelj Zimmerhofer Oswald prijedlogom traži uknjižbu ustupa založnog prava u zk.ul. 3278, 3285, 3301 k.o. Stari Grad, te je prijedlogu priložen Ugovor o ustupu tražbine, OV-389/22 od 30.06.2020. i Punomoć od 29.03.2023.,

... je predmetni Ugovor potpisan po punomoćniku Christini Holzer, Bolzano, Via Weggenstein 29, Republika Italija, u ime primatelja ETOILE srl, Sacile, Viale Trento 105 C, Republika Italija.

5. Odredbom čl. 58. ZZK propisano je ako se uknjižba predlaže na temelju privatnih isprava potpisanih po opunomoćeniku, uknjižba će se dopustiti samo na temelju privatnih isprava, kad se prijedlogu priloži punomoć koja je opunomoćeniku izdana upravo za taj posao (posebna punomoć) ili općom punomoći ili punomoći izdanom za tu vrstu poslova (generična punomoć) koja u trenutku sastavljanja isprave nije starija od jedne godine, te istinitost potpisa opunomoćenika mora biti ovjerena sukladno članku 57. ZZK.

6. Obzirom na utvrđeno činjenično stanje, a imajući u vidu sadržaj dostavljeni Ugovor potpisanog od strane ETOILE srl, Sacile, Viale Trento 105 C, Republika Italija po punomoćniku Christini Holzer, Bolzano, Via Weggenstein 29, Republika Italija, nije moguće dopustiti njegovu provedbu u zemljišnoj knjizi budući da prijedlogu nije priložena punomoć.

7. Sukladno navedenom valjalo je temeljem čl.118 st.1 i 4, čl.120 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama odbaciti prijedlog predlagatelja i riješiti kao pod točkom 1 i 2 rješenja.

Samobor, 08. ožujka 2024.


Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Diana Mujnović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Zimmerhofer Oswald po opunomoćeniku odv. Vuković Senadu
2. Etoile Srls, Via Weggenstein 29, 39100 Bolzano, Italija

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	08.03.2024 14:38	Serijski broj certifikata	6367930740760452437
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene				