



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6238/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Kati Ostojić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pilipović Željka, OIB: 73654329829, Naftalanska ulica 20, Ivanić-Grad protiv protustranke Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb radi uknjižbe založnog prava, dana 06. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7306 katastarske općine Sesvete Novo dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o stambenom kreditu od 30.04.2026. solemniziranog kod javnog bilježnika Ljerke Gec iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-5391/2026 dana 05.05.2026. uknjižuje se založno pravo na nekretninama Pilipović Željka, OIB: 73654329829, Naftalanska ulica 20, Ivanić-Grad (E-19) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1915 Karlovačka ulica 708 m² (dvorište sa 434 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Karlovačka ulica 1 sa 274 m²), povezano s vlasništvom koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, povezan sa vlasništvom posebnog dijela – stan koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 45,11 m² radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 115.200,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Sesvete, 06. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Kata Ostojić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Pilipović Željko, Naftalanska ulica 20, 10310 Ivanić-Grad
2. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Sesvete, 10360 Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4
2. Pešt Filip, Rebro 31/C, 10360 Sesvete



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.05.2026 08:
50

**Serijski broj
certifikata**

110185159161654465355915382715401451742875727756

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1858526253fe8644

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-