



U Rijeci, 16. siječnja 2024. godine

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

Na poslovni broj: **10 St-34/2019**

STEČAJNI DUŽNIK: **ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju**, OIB: 21764428190, Pula, Flaciusova 1

PRIJELDOG ZA ODREĐIVANJEM ROČIŠTA ZA UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 10 St-34/2019-272 od 27. srpnja 2020. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika Uljanik Brodogradilište d.d. u stečaju Pula, Flaciusova 1, OIB 21764428190, i to k.č. 978/1 zgr. neplodno površine 20057 m², upisana u z.k.ul. 8629 k.o. Pula (*dalje u tekstu: Nekretnina*), uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Raspravnim zaključkom posl. broj 10 St-34/2019-297 od 5. listopada 2020. godine vrijednost Nekretnine određena je u iznosu od 66.820.000,00 HRK.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 10 St-34/2019-317 od 3. studenog 2020. godine odgođena je prodaja Nekretnine do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se pod posl. br. P-437/2020 vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu, po tužbi tužitelja Kermas energija d.o.o. Zagreb protiv 1. tuženika Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb i 2. tuženika Uljanik Brodogradilište d.d. "u stečaju" Pula, radi brisanja z.k. upisa, ili do drugačije odluke suda. Navedeno rješenje potvrđeno je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj 37 Pž-4954/2020-2 od 1. prosinca 2020. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 10 St-34/2019-541 od 2. studenog 2023. godine određen je nastavak postupka prodaje.

Uzimajući u obzir da je od dana utvrđivanja vrijednosti nekretnine do nastavka njene prodaje proteklo više od tri godine, podneskom od 8. prosinca 2023. godine stečajni upravitelj predložio je sudu da se zbog protoka vremena utvrdi novu vrijednost nekretnine.

Stečajni upravitelj ovjerio je izradu procjemenog elaborata Filipu Džapi, stalnom sudskom vještaku Trgovačkog suda u Pazinu, čiji se elaborat dostavlja u prilogu.

Predlaže se sudu dostava procjemenog elaborata različnim vjerovnicima te određivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju

Loris Rak, stečajni upravitelj