



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 16.01.2024. 13:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338427, OMIŠALJ-NJIVICE

Broj ZK uložka: 220

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4971/2021

Aktivne plombe: Z-15306/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---------------------|----------|-----|----------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 11277/1 | KUČINE PAŠNJAK | | | 12599 12599 | |
| 2. | 11277/2 | KUČINE PAŠNJAK | | | 2917 2917 | |
| 3. | 11279 | KUČINE ŠUMA | | | 2573 2573 | |
| 4. | 11280/1 | KUČINE ŠUMA | | | 3001 3001 | |
| 5. | 11280/3 | KUČINE ŠUMA | | | 2730 2730 | |
| 6. | 11654/1 | JARČIŠĆE ŠUMA | | | 3171 3171 | |
| 7. | 11654/2 | JARČIŠĆE ŠUMA | | | 4358 4358 | |
| 8. | 11655 | JARČIŠĆE PUT | | | 852 852 | |
| 9. | 11672 | LESIĆEVO PAŠNJAK | | | 2430 2430 | |
| 10. | 11673 | LESIĆEVO ŠUMA | | | 8695 8695 | |
| 11. | 11674 | LESIĆEVO PAŠNJAK | | | 1058 1058 | |
| 12. | 11675 | LESIĆEVO PAŠNJAK | | | 1364 1364 | |
| 13. | 11676 | LESIĆEVO PAŠNJAK | | | 1551 1551 | |
| 14. | 11677 | LANČINE ŠUMA | | | 1858 1858 | |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|----------------------------|----------|-----|-----------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 15. | 11678 | LANČINE ŠUMA | | | 1907 1907 | |
| 16. | 11679 | LANČINE ŠUMA | | | 7054 7054 | |
| 17. | 11680 | LANČINE ŠUMA | | | 1342 1342 | |
| 18. | 11681 | LANČINE PAŠNJAK ŠUMA | | | 13771 5637 8134 | |
| 19. | 11684 | VRH KIJCA ŠUMA | | | 3252 3252 | |
| | | UKUPNO: | | | 76483 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/220 prenosi se slijedeći upis: Primijeno, 08. svibnja 2006.g. Z-2243/06 | |
| 1.1 | Na temelju ugovora o pravu služnosti br.07-110/06, od 18. travnja 2006.g., uknjižuje se pravo služnosti na z.č. 4000/1 g.t.11 radi izgradnje i održavanja raspleta 20 kV vodovoda TS 110/20 KV, za korist: 1. HEP D.D. Zagreb, Grada Vukovara 37 | SLUŽNOSTI |
| | Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7198/2020 | |
| 2.1 | ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Kijac nekretnine d.d., 36063948499 po opunomoćeniku odvjetnik Branimir Čolić, UŽARSKA 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na k.č. 11672, k.č. 11673, k.č. 11674, k.č. 11675, k.č. 11676, k.č. 11677, k.č. 11678, k.č. 11679, k.č. 11680, k.č. 11681, k.č. 11684 | |
| | Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7210/2020 | |
| 3.1 | ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju čl.196. ZZK (NN 63/19) zabilježuje se prigovor podnositelja Kijac nekretnine d.d. OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, na kčbr. 11277/1, 11279, 11280/1, 11280/3. | |
| | Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-4962/2021 | |
| 4.1 | ZABILJEŽBA, ŽALBA zabilježuje se žalba Kijac nekretnine d.d., OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, 51511 Malinska, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Branimir Čolić, Užarska 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na rješenje u predmetu poslovne oznake Z-15301/2020 na kčbr. 11277/1, 11279, 11280/1, 11280/3. | |
| | Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-4971/2021 | |
| 5.1 | ZABILJEŽBA, ŽALBA zabilježuje se žalba Kijac nekretnine d.d., OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, 51511 Malinska, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Branimir Čolić, Užarska 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na rješenje u predmetu poslovne oznake Z-15225/2020 na kčbr. 11672, 11673, 11674, 11675, 11676, 11677, 11678, 11679, 11680, 11681, 11684 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|--|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| KIJAC NEKRETNINE D.D., OIB: 36063948499, OMIŠALJ, POJE 1 | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 04.08.2013. broj Z-5934/13 Temeljem rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Rijeka od 01.kolovoza 2013. godine br. Kl. UP-I/110/07/13-01/4449 Ur. br. 04-06-13-4449-22 Nagodbenog vijeća: RI01 zabilježuje se otvaranje predstečajne nagodbe nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. na čkbr. 4000/1,4000/20, 4000/26,4000/27,4000/30,4000/41,4000/42,4000/50,4000/52,4000/53,4000/54, 4000/55,4000/58,4000/60,4000/63,4000/64,4000/65,4000/66,4000/67,4000/68,4000/69,4000/70, 4000/121,4000/122,4000/123,4000/124,4000/132,4000/134,4000/135,4000/136,4000/137, 4000/140, 4000/171,4000/190,4000/194,4000/215,4000/216,4000/217,4000/222 | |
| 1.2 | Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7247/2020 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju čl.196. ZZK (NN 63/19) zabilježuje se prijava/prigovor podnositelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, na kčbr. 11277/1, 11277/2, 11279, 11280/1, 11280/3, 11654/1, 11654/2, 11655, 11672, 11673, 11674, 11675, 11676, 11677, 11678, 11679, 11680, 11681, 11684. | na 1 (1.1) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|---|----------------------|---------------------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/220 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 31. 05. 2004. Z- 2549/04. Z- 2692/04. Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemnizirano pod posl. br. OU- 1186/01-04, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u ovome zk.ul. u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za kamatu troškove u korist: | 10.000.000,00 EUR | SPOREDNA HIPTEKA |
| 1.2 | Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/220 prenosi se slijedeći upis: zabilježba ovršivosti tražbine glavna hipoteka u zk.ul. 2477, 2438, 2427, 2392, 2694, 1281 i 2417 sve k.o. Omišalj | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 1.3 | <p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/220 od 08.01.2020. upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o ustupu tražbine OV-6678/17 od 22.05.2014., zaključenog između H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cesionar i Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Cedent ovjeren pod dodatka ugovoru ovjerenog pod posl.br. OV-6679/17 od 09.06.2015., posl.br.OV-1345/14 između istih stranaka, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11371/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S. A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d’Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV- 11372/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d’Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11373/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d’Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV- 11374/17 od 31.10.2017. zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d’Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11377/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d’Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, AlpenAdria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, uvezanog priloga kao sastavnog dijela ugovora, punomoći i izvoda iz sudskog registra, sve ovjerenog prijevoda sa njemačkog i francuskog jezika po ovlaštenom prevodiocu, sa klauzulom pečata Apostile koje isprave se nalaze pohranjene u ovos. zbirci isprava pod Z- 48708/2017, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2549/04, Z-2692/04., temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl. br. OU- 1186/01-04 u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a uvećano za kamatu, troškove, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank AG Austrija, za korist:</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p> | | |
| 2. | | | |
| 2.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/220 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10. 06. 209. Z- 2692/04.</p> <p>Zabilježeno je da je glavna hipoteka u zk.ul. 4203, 404, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 sve k.o. Omišalj</p> | | |
| 3. | | | |
| 3.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/220 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10. 06. 2009. Z- 3613/09.</p> <p>Zabilježeno je da je sporedna hipoteka zk.ul. 2926, 2477, 2438 sve k.o .Omišalj</p> | | |
| 4. | | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-----------------------|-----------|
| 4.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/220 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 08. 05. 2007. Z- 2611/07.</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemn. pod posl. br. OU- 8575/07. od 27. 06. 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.260.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate u korist:</p> | 10.260.000,00 EUR | |
| 4.2 | Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/220 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja. | | |
| 4.3 | <p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/220 od 08.01.2020. upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2611/07, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl.br. OU- 8575/07 od 27.06.2007. u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.260.000,00 EUR-a uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank International AG Austrija, za korist:</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p> | | |
| 5. | | | |
| 5.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/220 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 20. 06., 2007. Z- 3554/07.</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu br. 011-249/07, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. 06. 2007 solemn. pod posl. br. OV-122222/07. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.702.100,00 HRK, što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 07. 02. 2007 čini protuvrijednost od 15.000.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove u korist:</p> | 110.702.100,00 HRD | |
| 5.2 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/220 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 4208 k.o. Omišalj</p> <p>te zabilježeno je da je sporedna hipoteka u zk.ul. 1562 k.o Miholjice, zk.ul. 2392, 1281, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212 i 4219 sve k.o .OMišalj</p> | | |
| 5.3 | <p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/220 od 08.01.2020. upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-3554/07, temeljem ugovora novčane tražbine od o kreditu br. 011-249/07 sa sporazumom o osiguranju 04.06.2007. u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.702.100,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, za korist:</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p> | | |
| 6. | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|----------------------|-----------|
| 6.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/220 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 30. srpnja 2010. Z- 4189/10.</p> <p>Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog 28. 07. 2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, kao predlagatelja i založnog vjerovnika s jedne strane i Dina Petrokemije d.d.Omišalj kao protustranke i založnog dužnika I, Piros d.o.o. Zagreb kao protustranke i založnog dužnika II i Kijac nekretnine d.d. Zagreb kao protustranke i založnog dužnika III , solemniziranog po j.b. Marijanu Juriću , od 29. 07. 2010 pod posl. br. OV- 9060/2010, te punomoći ovjerene 30. 04. 2010, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu = 145.410.720,00 kuna (slovima: stočetridesetpetimilijunačetristodesettisućadamstodvadesetkuna) što je na dan 01. 03. 2010 predstavljalo protuvrijednost od = 20.000.000,00 EUR-a (slovima: dvadesetmilijuna eura) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu slotu od 4% godišnje na iznos kredita od = 122.872.058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koji kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika , naknade , troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: G- 08/10, a za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p> | 145.410.720,00 KN | |
| 6.2 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/220 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se da je glavni uložak određen 23699 k.o. Grad Zagreb.</p> | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2024.