



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-21475/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Živko Pašara, OIB: 74390730900, Ulica IV 36, Žirje, Šibenik; 2. Damir Pašara, OIB: 33666361733, Pulska 36, Šibenik; 3. Romeo Babin, OIB: 21013618067, Krapanjska 4B, Žaborić, Šibenik; 4. Marina Kapović, OIB: 21162870510, Put kotarskih serdara 66, Zadar, svi zastupani po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 58 K. O. Žirje

kat. čest. 296, vrt (rezervirani broj kat. čest. 296/2);

b) Zemljišnoknjižni uložak 149 K. O. Žirje

kat. čest. *44/1, zidina (rezervirani broj kat. čest. 4193);

c) Zemljišnoknjižni uložak 530 K. O. Žirje

kat. čest. *46/5, kuća stojna (rezervirani broj kat. čest. 4192).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK)

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Šibenika, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **29. srpnja 2026. godine i istječe protekom 28. kolovoza 2026. godine.**

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Živko Pašara, OIB: 74390730900, Ulica IV 36, Žirje, Šibenik; 2. Damir Pašara, OIB: 33666361733, Pulska 36, Šibenik; 3. Romeo Babin, OIB: 21013618067, Krapanjska 4B, Žaborić, Šibenik; 4. Marina Kapović, OIB: 21162870510, Put kotarskih serdara 66, Zadar, svi zastupani po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 58 K. O. Žirje

kat. čest. 296, vrt (rezervirani broj kat. čest. 296/2),

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: DOBRA IVANICA P. LUKE, DOBRA CVITA P. LUKE, KALE - DOBRA MATIJA P. ROKA, KALE - DOBRA JOSO P. ROKA, KALE - DOBRA ANTE P. ROKA, KALIN DOBRA MATE P. MATE, KALIN DOBRA ŠIME P. MATE, DOBRA RUŽA Ž. MATE, DOBRA IVAN P. FRANE, DOBRA PERE P. FRANE, DOBRA TOME P. FRANE, DOBRA JASNA POK. MATE, ŠIBENIK, BANA JOSIPA JELAČIĆA 59, DOBRA STIPE P. ANTE, DOBRA ZORAN, OIB: 74639660029, NIKOLE TESLE 161, 22000 ŠIBENIK, DOBRA MARINKO P. ANTE, ARBANASIĆ BORINKA KĆI STJEPANA, MRVICA MARIJA, KURSAR NEVENKA, ZELIĆ JADRANKA, DOBRA BOGDAN P. KRSTE, DODIG HELENA, OIB: 30591635062, OBALA ZORANA MRVICE 61, 22236 ŽIRJE, ŠOROVIĆ DARINKA Ž. DRAGUTINA, DOBRA ZORAN, OIB: 74639660029, NIKOLE TESLE 161, 22000 ŠIBENIK, DOBRA MARINKO P. ANTE, VUČETIĆ BORINKA, ČOSIĆ DESA, DOBRA SLAVICA UD. MATE, ŠIBENIK, BANA JOSIPA JELAČIĆA 59, DOBRA JASNA POK. MATE, ŠIBENIK, BANA JOSIPA JELAČIĆA 59, DOBRA LUKA, OIB: 09881142312, ZAGREB, DONJI BREZINŠAK 34, VANJAK NEVENKA, OIB: 72129086778, SUKOŠAN, PRVA ULICA 99, MARETIĆ LJUBICA, OIB: 57084869947, ŠIBENIK, STJEPANA RADIĆA 54, ROMAN DINKO P. NIKOLE, ŠIBENIK, ROMAN MIRO P. NIKOLE, CRIKVENICA, ROMAN IVO P. NIKOLE, ŽIRJE, ROMAN ANTE P. NIKOLE, ŠIBENIK, STANKOVIĆ ANKA Ž. BOGOLJUBA, NOVI BEOGRAD, ZELIĆ JADRANKA, OIB: 57656718516, ZAGREB, CRNČIĆEVA 11, KURSAR ŠIME, OIB: 14877764003, ŠIBENIK, JERKA MACHIEDA 41, LUGOVIĆ DRAŽEN, OIB: 35795010339, ULICA IVANE BRLIĆ - MAŽURANIĆ 80F, 10000 ZAGREB, LUGOVIĆ DINO, OIB: 70112584527, II. POLJSKI PUT 29, 10000 ZAGREB, DOBRA BRANIMIR, OIB: 43705460605, GROFOVA ULICA 23, 10370 DUGO SELO, DOBRA DUBRAVKO, OIB: 64262784500, GROFOVA ULICA 23A, 10370 DUGO SELO, VELEGLAVAC MIRKO, OIB: 65731986755, KRAPANJSKA 4, ŽABORIĆ 22000 ŠIBENIK, MRVICA TONI, OIB: 03335981989, BOSUĆ 4, BILICE 22000 ŠIBENIK, VLAHOV EDITA, OIB: 18377811759, JERKA MACHIEDA 65, 22000 ŠIBENIK;

b) Zemljišnoknjižni uložak 149 K. O. Žirje

kat. čest. *44/1, zidina (rezervirani broj kat. čest. 4193),

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: MRVICA CVITA UD. P. ANTE ROĐ. BILAN IZ ŽIRJA, ALIĆ MATE POK. MATE, DOBRA MARGARITA ŽENA FRANE, LUČIĆ IVANICA Ž. STIPINA;

c) Zemljišnoknjižni uložak 530 K. O. Žirje

kat. čest. *46/5, kuća stojna (rezervirani broj kat. čest. 4192),

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: MILANKO - ŠIŽGORIĆ IVANICA Ž. MATE, TEOFILOV KATICA, SKOPLJE, JANE SANDANSKI 57., MILANKOV ŠINKA UD. ANTE, BILAN RUŽA P. JAKOVA., PAŠARA LJUBICA, KALE FILIPA Ž. ANDRIJE, BABIN ROMEO, OIB: 21013618067, KRAPANJSKA 4B, ŽABORIĆ 22000 ŠIBENIK, KAPOVIĆ MARINA, OIB: 21162870510, PUT KOTARSKIH SERDARA 66, 23000 ZADAR,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju geodetskog elaborata izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, te evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, broj elaborata iz Zbirke GE 30/2025, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/25-02/2579, URBROJ: 541-26-04/1-25-3 od 10. listopada 2025.g., na način da se promijene podaci u posjedovnici tako da se:

- kat. čest. *44/1, zidina, upisane u A listu Z. U. 149, K. O. Žirje, poništi i spoji u novonastalu: kat. čest. 4193, Žirje, Ul. 1., ukupne površine 21 m², od čega: spremište, površine 10 m²; dvorište, površine 11 m²;

- dopusti i provede dioba kat. čest. *46/5, kuća stojna, upisane u A listu Z. U. 530, K. O. Žirje, na sada nove:

kat. čest. *46/5, kuća stojna, površine 24 m²,

kat. čest. 4192, Žirje, Ul. 1., ukupne površine 30 m², od čega: kuća, Žirje, Ul. 1. 4A, površine 28 m²; dvorište, površine 2 m²;

- dopusti i provede dioba kat. čest. 296, vrt, upisane u A listu Z. U. 58, K. O. Žirje, na sada nove:

kat. čest. 296/1, vrt, površine 28 m²,

kat. čest. 296/2, Žirje, Ul. 1., ukupne površine 62 m², od čega: kuća, površine 15 m²; spremište, površine 8 m²; dvorište, površine 39 m²;

te da se potom

kat. čest. 4193, Žirje, Ul. 1., ukupne površine 21 m², od čega: spremište, površine 10 m²; dvorište, površine 11 m²;

kat. čest. 4192, Žirje, Ul. 1., ukupne površine 30 m², od čega: kuća, Žirje, Ul. 1. 4A, površine 28 m²; dvorište, površine 2 m²;

kat. čest. 296/2, Žirje, Ul. 1., ukupne površine 62 m², od čega: kuća, površine 15 m²; spremište, površine 8 m²; dvorište, površine 39 m²;

otpišu iz do sada upisanih Z. U. i upišu u nove Z. U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Živko Pašara, OIB: 74390730900, Ulica IV 36, Žirje, Šibenik, **za 2/6 dijela;**

Damir Pašara, OIB: 33666361733, Pulska 36, Šibenik, **za 2/6 dijela;**

Romeo Babin, OIB: 21013618067, Krapanjska 4B, Žaborić, Šibenik, **za 1/6 dijela;**

Marina Kapović, OIB: 21162870510, Put kotarskih serdara 66, Zadar, **za 1/6 dijela,** uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika;

Predlagatelji su u prijedlogu naveli da su stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina, a da su njihovi prednici bili Mara Babin p. Ante i Ljuba Pašara p. Ante, dok da su njihovi prednici bili Marija Bilan r. Alić, te tete Ruža i Šinka Bilan.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **29. srpnja 2026. godine i istječe protekom 28. kolovoza 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 20. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Predlagateljima po opunomoćeniku Ringo Špaleta, Rakovo selo 36/B, Dubrava Kod Šibenika, 22000 Šibenik
2. Dobra Marinko, P. Ante, Sura Kosa 12, 21222 Marina
3. Teofilov Katica, Skoplje, Jane Sandanski 57
4. Dobra Jasna Pok. Mate, Šibenik, Bana Josipa Jelačića 59
5. Dobra Zoran, Nikole Tesle 161, 22000 Šibenik
6. DODIG HELENA, Obala Zorana Mrvice 61, 22236 Žirje
7. Dobra Slavica Ud. Mate, Šibenik, Bana Josipa Jelačića 59
8. Dobra Luka, Zagreb, Donji Brezinšak 34
9. Vanjak Nevenka, Sukošan, Prva Ulica 99
10. Maretić Ljubica, Šibenik, Stjepana Radića 54
11. Zelić Jadranka, Zagreb, Crnčićeva 11
12. Kursar Šime, Šibenik, Jerka Machieda 41

13. Lugović Dražen, Ulica Ivane Brlić - Mažuranić 80/F, 10000 Zagreb
14. Lugović Dino, II. Poljski put 29, 10000 Zagreb
15. Dobra Branimir, Grofova Ulica 23, 10370 Dugo Selo
16. Dobra Dubravko, Grofova Ulica 23/A, 10370 Dugo Selo
17. Veleglavac Mirko, Krapanjska 4, Žaborić, 22000 Šibenik
18. Mrvica Toni, Bosuč 4, Bilice, 22000 Šibenik
19. Vlahov Edita, Jerka Machieda 65, 22000 Šibenik

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Grad Šibenik, Trg Palih Branitelja Dom. Rata 1, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 07:43

**Serijski broj
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1882801609f3c90d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-