PODRAVSKA BANKA d.d. sa sjedištem u Koprivnici, Opatička 3, OIB 97326283154, zastupana po članu Uprave Danielu Ungeru i prokuristi Božani Kovačević temeljem Ugovora o kupoprodaji tražbine i dijela sporednih prava, od dana 09.07.2019. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Peri Džankiću iz Zagreba pod brojem: Ov-5381/2019. dana 09.07.2019. i od javnog bilježnika Marine Paić Čerin pod brojem Ov-5321/2019 sklopljenog između Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj potraživanja) i društva BRIONKA d.d. Pula, Tršćanska 35, OIB: 45422293596, zastupana po direktoru Mladenu Aniću, OIB:35642281468 iz Zagreba, (u daljnjem tekstu: Kupac potraživanja)

Prodavatelj potraživanja daje sljedeću

I Z J A V U

Ugovorom o kupoprodaji tražbine i dijela sporednih prava Kupac potraživanja je kupio tražbine i sporedna prava (pravo na zatezne kamate, hipoteke, procesni položaj stečajnog vjerovnika istog obujama i kvalitete kakvog je uživao prodavatelj) koje je Prodavatelj potraživanja imao prema dužnicima, tvrtkama Puljanka d.d. u stečaju, OIB: 63315096047, Anticova 5 kojim je osigurana novčana tražbina Podravske banke potvrđena predstečajnom nagodbom Puljanke d.d. br. 8 Stpn 98/2014-14- s klauzulom pravomoćnosti od dana 05.05.2015. g. str. 18. i str. 83. Nagodbe, a kojom nagodbom su reprogramirana sljedeća dugovanja Puljanke d.d. prema Podravskoj banci d.d. te prihvaćeni uvjeti financiranja temeljem;

1. Ugovor o dugoročnom kreditu za materijalnu imovinu i trajna obrtna sredstva broj 592-0799-5920000020 u iznosu od 2.765.000,00 EUR od 30.06.2010. godine i I dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za materijalnu imovinu i trajna obrtna sredstva broj 592-0799-5920000020 od 11.11.2011. godine,
2. Ugovor o dugoročnom kreditu za materijalnu imovinu i trajna obrtna sredstva broj 592-0799-5920000038 u iznosu od 1.080.000,00 EUR od 29.03.2011. godine I dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za materijalnu imovinu i trajna obrtna sredstva broj 592-0799-5920000038 od 11.11.2011. godine,
3. Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj: 012-0799-1110078332 te Ugovori o eskontu mjenica br. 445-0789-4450002084, br. 445-0789-4450002092, 445-0789-4450002105, 445-0789-4450002113.

a ova potraživanja osigurana su uz to zalogom, temeljem

1.Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziran od strane Javnog bilježnika Nansi Kopić iz Pule, pod brojem OV-8519/10 dana 08.07.2010. g., i Aneksa sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziran od strane Javnog bilježnika Nansi Kopić iz Pule, pod brojem OV-15763/11 dana 29.11.2011. godine,

2.Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziran od strane Javnog bilježnika Nansi Kopić iz Pule, pod brojem OV-3877/11 dana 31.03.2011. g., i Aneksa sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziran od strane Javnog bilježnika Nansi Kopić iz Pule, pod brojem OV-15764/11 dana 29.11.2011. godine

te je Kupac potraživanja kupio tražbine i sporedna prava (prava na kamate, zaloge i ostalo) kojima je osigurana novčana tražbina prema društvu Puljanka-Brionka d.o.o, u stečaju br. St-433/18., Lošinjska 2, Pula, OIB: 54957281859, u stečaju, koja tražbina je ranije potvrđena predstečajnom nagodbom Puljanke – Brionke d.o.o. br. Stpn 6/2017-7 s klauzulom pravomoćnosti od dana 05.12.2017. g.. Prodavatelj potraživanja stekao je radi osiguranja potraživanja prema Puljanki Brionki d.o.o. u stečaju založna prava temeljem: Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziran od strane Javnog bilježnika Nansi Kopić iz Pule, pod brojem OV-15765/11 dana 29.11.2011. g..

Banka je primila i prenosi na Kupca i ovom Izjavom bez svakog dodatnog odobrenja i suglasnosti sljedeće;
ovršno založno prava na nekretninama koje služe i za osiguranje Puljanke d.d. u stečaju i Puljanke-Brionke d.o.o., a koje su nekretnine njihovo zajedničko osiguranje i radi se o sljedećim nekretninama na kojima Banka uživa 1. rang hipoteke upisanim:

- u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Pula, zk. ul. 3074, kč. br. 630/ZGR., u naravi kuća, dvorište i sporedna zgrada u Puli, V. Širola Paje br. 5, podul. 1-7, poduložak 2., 2. etaža 100/500, s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio poslovni prostor na I katu sa ulazom iz zajedničkog stubišta, koji se sastoji iz 4 hodnika, 18 kancelarija, predprostora, 5 WC-a, dva predprostora WC-a, čajne kuhinje, fotokopirnice, 4 spremišta, bifea, terase, ukupne površine 520,04 m2, obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade; vlasništvo **Puljanka d.d. u stečaju, založna prava upisana pod br. Z-9679/10, Z-3609/11., Z-12895/11., prenosi se razlučno pravo.**

- u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Pula, zk.ul. 6846, k.č.br. 1678/2, u naravi oranica površine 110 m2, i k.č.br. 3979/ZGR., u naravi zgrada površine 1169 m2; vlasnik Siana Projekt d.o.o., **založna prava upisana pod br. Z-9679/10, Z-3609/11, Z-12895/11.**

- u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Pula, zk. ul. 11648, kč. br. 1675/3, u naravi oranica, površine 2090 m2, kč. br. 1675/4, u naravi oranica površine 1767 m2, kč. br. 3974/ZGR., u naravi zgrada, površine 6459 m2, kč. br. 3975/ZGR., u naravi zgrada, površine 28 m2; Siana Projekt d.o.o., **založna prava upisana pod br. Z-9679/10, Z-3609/11, Z-12895/11.**

Vlasništvo –Brionka d.d. sada u stečaju
- u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Pula, zk. ul. 4801, kč. br. 1212/34 ZGR., u naravi skladište, na udjelu pod rednim brojem 3. – udio 733/1665;
založna prava upisana pod br. Z-9679/10, Z-14869/10, Z-3609/11, Z-8066/11, Z-12895/11.
- u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Pula, zk. ul. 11522, kč. br. 1212/46 ZGR., u naravi zgrada i dvorište, površine 904 m2, na udjelu pod rednim brojem 3. – udio 1/2;
založna prava upisana pod br. Z-9679/10, Z-14869/10, Z-3609/11, Z-8066/11, Z-12895/11.
- u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Pula, zk. ul. 11523, kč. br. 3871/9, u naravi zgr. dvorište, površine 9211 m2, na udjelu pod rednim brojem 1. – udio 5685/9164;
Z-9679/10, Z-14869/10, Z-3609/11, Z-8066/11, Z-12895/11.

- u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Pula, zk. ul. 2867, kč. br. 3871/10, u naravi neplodno, dvorište, površine 535 m2, pod rednim brojem 1. udio 1/1;
založna prava upisana pod br. Z-9679/10, Z-14869/10, Z-3609/11, Z-8066/11, Z-12895/11.

Ujedno Prodavatelj ovlašćuje Kupca potraživanja, da na temelju ove ovjerene tabularne izjave, bez ikakvih daljnjih odobrenja ili suglasnosti društva PODRAVSKA BANKA d.d, Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 ishodi kod nadležnog Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, sukladno odredbama čl. 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, o svom trošku uknjižbu prijenosa založnog prava (hipoteke) koja je u korist društva PODRAVSKA BANKA d.d, Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 u Zemljišnim knjigama upisana na nekretninama založnih dužnika **Puljanka d.d. u stečaju, založna prava upisana pod br. Z-9679/10, Z-3609/11., Z-12895/11.** upisana - u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Pula, zk. ul. 3074, kč. br. 630/ZGR

Siana Projekt d.o.o., založna prava upisana pod br. Z-9679/10, Z-3609/11, Z-12895/11. upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Pula, zk.ul. 6846, k.č.br. 1678/2,

Siana Projekt d.o.o., založna prava upisana pod br. Z-9679/10, Z-3609/11, Z-12895/11. upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Pula, zk. ul. 11648, kč. br. 1675/3

Vlasništvo –Brionka d.d. sada u stečaju založna prava upisana pod br. Z-9679/10, Z-14869/10, Z-3609/11, Z-8066/11, Z-12895/11. upisana;

- u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Pula, zk. ul. 4801, kč. br. 1212/34 ZGR., u naravi skladište, na udjelu pod rednim brojem 3. – udio 733/1665;
založna prava upisana pod br. Z-9679/10, Z-14869/10, Z-3609/11, Z-8066/11, Z-12895/11.
- u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Pula, zk. ul. 11522, kč. br. 1212/46 ZGR na udjelu pod rednim brojem 3. – udio 1/2;
založna prava upisana pod br. Z-9679/10, Z-14869/10, Z-3609/11, Z-8066/11, Z-12895/11.
upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Pula, zk. ul. 11523, kč. br. 3871/9, na udjelu pod rednim brojem 1. – udio 5685/9164;
založna prava upisana pod br. Z-9679/10, Z-14869/10, Z-3609/11, Z-8066/11, Z-12895/11.
- u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Pula, zk. ul. 2867, kč. br. 3871/10
založna prava upisana pod br. Z-9679/10, Z-14869/10, Z-3609/11, Z-8066/11, Z-12895/11.

te se ovom izjavom na Kupca potraživanja Brionku d.d. Pula, prenosi procesni položaj stečajnog i razlučnog vjerovnika u stečaju Puljanke d.d. broj: St-455/2017-22 i procesni položaj stečajnog vjerovnika u stečaju Puljanke-Brionke d.o.o. broj stečaja St-433/18., a koje Prodavatelj ima prema dužnicima Puljanka d.d. u stečaju u iznosu od ukupno **13.820.395,65 kn**. i iznosa tražbine prema Puljanki-Brionki d.o.o. u stečaju od **ukupno 1.665.801, 00 kn, uvećano za zakonsku zateznu kamatu od dana otvaranja stečajnih postupaka,** sve sukladno odredbama Ugovora o kupoprodaji dijela tražbine i dijela sporednih prava, od dana 09.07.2019. godine, sa istim redom prvenstva naplate kakav ima PODRAVSKA BANKA d.d, Koprivnica, Opatička 3, OIB 97326283154 u trenutku izdavanja ove tabularne izjave, o svom trošku.

Ujedno Podravska banka d.d. Koprivnica potvrđuje primitak ukupne kupoprodajne cijene u iznosu 6.700.000,00 kn, sukladno čl.2. st.2. ovog Ugovora. Danom potpisa ove Izjave Prodavatelj potvrđuje da je Kupac za iznos cijene od 6.700.000,00 kn - stekao tražbinu prema društvima Puljanki d.d. OIB: 63315096047 u stečaju u iznosu od **13.820.395,65 kn** i Puljanki Brionki d.o.o. u

stečaju OIB: 54957281859 iznosu od **1.665.801, 00 kn,** ukupno za oba dužnika 15.486.196,65 kn **uvećano** za z.z. kamatu od dana otvaranja svakog pojedinačnog stečajnog postupka do dana naplate.

Ovu izjavu vlastoručno potpisujemo i ovjeravamo kod javnog bilježnika.

U Koprivnici, 02.09.2019. godine

ZA PODRAVSKU BANKU d.d.

Prokurist:
Božana Kovačević

Član Uprave:
Daniel Unger

PODRAVSKA BANKA d.d. PODRAVSKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO 2 KOPRIVNICA

Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5,
potvrđujem da je stranka:

BOŽANA KOVAČEVIĆ, OIB 91648137846, KOPRIVNICA, VINODOLSKA 51, kao prokurist **PODRAVSKA BANKA d.d., MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica, Opatička 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113354721 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

DANIEL UNGER, OIB 80518551243, KOPRIVNICA, PROLJETNA ULICA 27, kao član Uprave **PODRAVSKA BANKA d.d., MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica, Opatička 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113651781 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6947/2019
Koprivnica, 02.09.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK NIKOLA BAKRAČ KOPRIVNICA

Javni bilježnik
Nikola Bakrač

