

Procom d.o.o., Opuzen, Zrinsko-frankopanska 99/1, zastupan po prokuristu Tereziji Prović
(dalje Zakupodavac)

i
Cogito j.d.o.o. turistička agencija, Opuzen, Zrinsko-frankopanska 101/1, zastupan po
direktoru Vjekoslavu Proviću (dalje Zakupnik)

zaključili su dana 01. 07. 2018.

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupcu u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor restoran i cafe bar sa popratnim prostorima, unutar poslovne zgrade hotela Merlot, na adresi Podgradina 179/1, Opuzen u zgradi upisanoj u z. k. u. 2306, k. o. Slivno, koja je isključivo vlasništvo zakupodavca.

Članak 2.

Bitna odrednica ovog ugovora je da zakupodavac i zakupnik imaju već sklopljen Ugovor o poslovnoj suradnji od 14. 12. 2012. na temelju kojeg zakupnik vrši usluge prodaje smještajnih kapaciteta hotela Merlot na istoj adresi kao i poslovni prostor koji se daje u najam.

Članak 3.

Cijena najma poslovnog prostora koji je obuhvaćen ovim ugovorom iznosi 10.000,00 kn mjesečno. Cogito j.d.o.o. će kao zakupnik preuzeti od strane zakupodavca troškove električne energije, vode, telefona i interneta te komunalne naknade. Zakupnik će zakupljeni prostor koristiti u skladu sa svojom djelatnošću i brinuti se o njemu kao dobar gospodarstvenik.

Članak 4.

Zakupodavac će zakupniku ustupiti na korištenje sve dokumente koji su potrebni za poslovanje u navedenim poslovnim prostorima, uključujući ateste i uvjerenja za radnike.

Članak 5.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na vrijeme od 2 godine, a kao početak najma određuju dan 16. 7. 2018.. Ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen, a može se produžiti sklapanjem aneksa ovog ugovora.

Članak 6.

Ovaj ugovor može se raskinuti jedino uz suglasnost obje ugovorne strane.

Članak 7.

Zakupnik ne može bez pristanka zakupodavatelja zakupljeni prostor dati u podzakup drugome.

Članak 8.

Stranke će eventualne nesuglasice koje proisteknu iz ovog ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda.

Članak 9.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora ili Zakona o obveznim odnosima.

Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Članak 11.

Ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj ugovor u znak prihvatanja prava i obveza koje proizlaze iz ovog ugovora.

Zakupodavac
Procom d.o.o.
Terezija Prović, prokurist

PROCOM d.o.o.
OPUZEN

Zakupnik
Cogito j.d.o.o. turistička agencija
Vjekoslav Prović, direktor

COGITO j.d.o.o.
OPUZEN