



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Daruvaru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9850/2026-6

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinušu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tunić Franje, OIB: 54180040178, Veliki Bastaji 34, Veliki Bastaji, Đulovac zastupanog po punomoćniku Marini Lacković, odvjetnici u Daruvaru, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 08. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

- I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 404 katastarske općine Veliki Bastaji na nekretnini koja se sastoji od  
- kčbr. 1596/1 sjenokoša kulić lug u bijeloj vrbi 700 čhv 2518 m<sup>2</sup>  
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Tunić Franje, OIB: 54180040178, Veliki Bastaji 34, Veliki Bastaji.
- II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 650 katastarske općine Veliki Bastaji na nekretnini koja se sastoji od  
- kčbr. 1611/1 livada u vignjercu 1212 čhv 4359 m<sup>2</sup>  
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Tunić Franje, OIB: 54180040178, Veliki Bastaji 34, Veliki Bastaji.
- III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1175 katastarske općine Veliki Bastaji na nekretnini koja se sastoji od  
- kčbr. 1642/1 oranica u vignjercu 720 čhv 2590 m<sup>2</sup>  
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Tunić Franje, OIB: 54180040178, Veliki Bastaji 34, Veliki Bastaji.
- IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1652 katastarske općine Veliki Bastaji na nekretnini koja se sastoji od  
- kčbr. 1617/2 bunarić 1262 m<sup>2</sup> ( livada 1262 m<sup>2</sup>),  
- kčbr. 1618/2 bunarić 2090 m<sup>2</sup> ( oranica 2090 m<sup>2</sup>)  
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Tunić Franje, OIB: 54180040178, Veliki Bastaji 34, Veliki Bastaji.

V. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1767 katastarske općine Veliki Bastaji na nekretnini koja se sastoji od  
- kčbr. 1638/217 brdo 3906 m<sup>2</sup> ( oranica 3906 m<sup>2</sup>),  
- kčbr. 1638/289 brdo 12473 m<sup>2</sup> ( oranica 12473 m<sup>2</sup>)  
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Tunić Franje, OIB: 54180040178, Veliki Bastaji 34, Veliki Bastaji.

VI. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1955 katastarske općine Veliki Bastaji na nekretnini koja se sastoji od  
- kčbr. 1456/2 gegenica 1712 m<sup>2</sup> ( livada 1712 m<sup>2</sup>)  
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Tunić Franje, OIB: 54180040178, Veliki Bastaji 34, Veliki Bastaji.

VII. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1973 katastarske općine Veliki Bastaji na nekretnini koja se sastoji od  
- kčbr. 1638/288 utovci 1870 m<sup>2</sup> ( šuma 791 m<sup>2</sup>, oranica 1079 m<sup>2</sup>)  
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Tunić Franje, OIB: 54180040178, Veliki Bastaji 34, Veliki Bastaji.

VIII. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7 katastarske općine Vrijeska na nekretnini koja se sastoji od  
- kčbr. 863 sjenokoša krivaja u krivaji 1 jutro 981 čhv 9283 m<sup>2</sup>  
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Tunić Franje, OIB: 54180040178, Veliki Bastaji 34, Veliki Bastaji.

IX. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 10 katastarske općine Vrijeska na nekretnini koja se sastoji od  
- kčbr. 809/1/e oranica u kovačevcu 480 čhv 1726 m<sup>2</sup>  
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Tunić Franje, OIB: 54180040178, Veliki Bastaji 34, Veliki Bastaji.

X. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 90 katastarske općine Vrijeska na nekretnini koja se sastoji od  
- kčbr. 841 sjenokoša krivaja 785 čhv 2823 m<sup>2</sup>  
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Tunić Franje, OIB: 54180040178, Veliki Bastaji 34, Veliki Bastaji.

#### OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Tunić Franjo, OIB: 54180040178, Veliki Bastaji 34, Veliki Bastaji, Đulovac zahtijeva upis uknjižbe prava vlasništva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1596/1 sjenokoša kulić lug u bijeloj vrbi 700 čhv 2518 m<sup>2</sup> u zemljišnoknjižnom ulošku broj 404 katastarske općine Veliki Bastaji

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1611/1 livada u vignjevcu 1212 čhv 4359 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 650 katastarske općine Veliki Bastaji
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1642/1 oranica u vignjevcu 720 čhv 2590 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1175 katastarske općine Veliki Bastaji
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1617/2 bunarić 1262 m2 ( livada 1262 m2), kčbr. 1618/2 bunarić 2090 m2 ( oranica 2090 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1652 katastarske općine Veliki Bastaji
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1638/217 brdo 3906 m2 ( oranica 3906 m2), kčbr. 1638/289 brdo 12473 m2 ( oranica 12473 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1767 katastarske općine Veliki Bastaji
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1456/2 gegenica 1712 m2 ( livada 1712 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1955 katastarske općine Veliki Bastaji
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1638/288 utovci 1870 m2 ( šuma 791 m2, oranica 1079 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1973 katastarske općine Veliki Bastaji
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 863 sjenokoša krivaja u krivaji 1 jutro 981 čhv 9283 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7 katastarske općine Vrijeska
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 809/1/e oranica u kovačevcu 480 čhv 1726 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 10 katastarske općine Vrijeska
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 841 sjenokoša krivaja 785 čhv 2823 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 90 katastarske općine Vrijeska
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 20. srpnja 2026. god., a završava dana 20. kolovoza 2026. godine, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

### O b r a z l o ž e n j e

- (1) Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za pojedinačni zk. ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci rješenja i to
- kčbr. 1596/1 i 1611/1 k.o. Veliki Bastaji koje se u katastarskoj evidenciji nalaze upisane u posjedovnom listu br. 502 k.o. Veliki Bastaji na imenu Urbanek Eduarda Rudolfov, Vukovije 9A, Vukovije, Hrvatska

- kčbr. 1642/1 k.o. Veliki Bastaji koja se u katastarskoj evidenciji nalazi upisana u posjedovnom listu 907 k.o. Veliki Bastaji na imenima iz zk. ul. 1175 k.o. Veliki Bastaji preuzetih suvlasnika
- kčbr. 1617/2 i 1618/2 k.o. Veliki Bastaji na kojima je prije uspostave BZP-a kao posjednik bila upisana Smolić Radojka Adamova, Veliki Bastaji 64
- kčbr. 1638/217 i 1638/289 k.o. Veliki Bastaji na kojima je prije uspostave BZP-a kao posjednik bila upisana Mandić Anđelija , Velika Ivanča, Milatovačka 26, Srbija
- kčbr. 1456/2 i 1638/288 k.o. Veliki Bastaji na kojima je do preuzimanja zk. suvlasnika 2020. godine kao posjednik bila upisana Radaković Zora Stevina, Pakrac, Štrosmajerova 63
- kčbr. 863 k.o. Vrijeska koja prema priloženoj identifikaciji u katastarskoj evidenciji odgovara kčbr. 1304, 1308 i 1309 upisanim u posjedovnom listu br. 788 k.o. Vrijeska na imenu predlagatelja
- kčbr. 809/1/E k.o. Vrijeska koja prema priloženoj identifikaciji u katastarskoj evidenciji odgovara kčbr. 1272 upisanoj u posjedovnom listu br. 51 k.o. Vrijeska na imenu Radusinović Milene, Podgorica, Crna Gora
- kčbr. 841 k.o. Vrijeska koja prema priloženoj identifikaciji u katastarskoj evidenciji odgovara kčbr. 1303 upisanoj u posjedovnom listu br. 51 k.o. Vrijeska na imenu predlagatelja.

(2) U zk. ul. 404 k.o. Veliki Bastaji kao vlasnik upisan je Mačković Pavle, Veliki Bastaji.

(3) U zk. ul. 650 k.o. Veliki Bastaji kao vlasnik upisan je Kokot Ostoja, Gornja Vrijeska.

(4) U zk. ul. 1175 k.o. Veliki Bastaji kao suvlasnici upisani su Popović Milka, Veliki Bastaji, Sotonica Dragica r. Lazarac, Veliki Bastaji, Tunić Franjo, OIB:54180040178, Veliki Bastaji 34, Veliki Bastaji, Sotonica Dragica, OIB:66623779948, Veliki Bastaji 19, Veliki Bastaji.

(5) U izvratku iz BZP-a za zk. ul. 1652 k.o. Veliki Bastaji kao vlasnik upisana je Lukić Saveta, Veliki Bastaji.

(6) U izvratku iz BZP-a za zk. ul. 1767 k.o. Veliki Bastaji kao suvlasnici upisani su Mandić Petra, ud, Tomić Milka r. Mandić, Gornja Vrijeska, Mandić Marija r. Graonić, Gornja Vrijeska, Mandić Danica, Gornja Vrijeska, Mandić Ljubica, OIB:37834767843, Gornja Vrijeska 52, Gornja Vrijeska, Mandić Drena, Gornja Vrijeska, Mandić Ljubomir, Gornja Vrijeska, Mandić Dobrila, Gornja Vrijeska, Tomić Milka r. Mandić, Gornja Vrijeska, Mandić Ljubiša, Gornja Vrijeska, Tunić Franjo, OIB:54180040178, Veli Bastaji 34, Veliki Bastaji.

(7) U izvratku iz BZP-a za zk. ul. 1955 k.o. Veliki Bastaji kao suvlasnici upisani su Popović Milka, Veliki Bastaji, Sotonica Dragica r. Lazarac, Veliki Bastaji, Tunić Franjo, OIB: 54180040178, Veliki Bastaji 34, Veliki Bastaji, Sotonica Dragica, OIB:66623779948, Veliki Bastaji 19, Veliki Bastaji.

(8) U izvratku iz BZP-a za zk. ul. 1973 k.o. Veliki Bastaji kao suvlasnici upisani su Popović Milka, Veliki Bastaji, Popović Jovanka r. Đelajlija, Škodinovac, Tunić Franjo, OIB:54180040178, Veliki Bastaji 34, Veliki Bastaji, Zabrdac Predrag (Ranko), Škodinovac 23. Na suvlasničkom dijelu Tunić Franje (ranije Popović Steve) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Popović Mare r. Radmilović ud. Veliki Bastaji.

(9) U zk. ul. 7 k.o. Vrijeska kao suvlasnici upisani su Gavrilović Petar, Gavrilović Savo, Vrijeska, Railić Kata, Borki, Railić Dragana, Gornja Vrijeska, Gavrilović Bosiljka, Gavrilović Kata, Vrijeska, Gavrilović Pela, Vrijeska, Gavrilović Petar, Vrijeska, Gavrilović Branko (Adam), Gavrilović Branislav (Ana), Gornja Vrijeska, Gavrilović Željka (Đorđe), Batinjani 62, Gavrilović Željka (nećakinja pok. Stane), Gornja Vrijeska 49, Dreković Mladen, OIB:54395564550, Gornja Vrijeska 29, Gornja Vrijeska, Miletić Svjetlana, OIB:83308240025, Veliki Bastaji 112, Veliki Bastaji. Na suvlasničkom dijelu Gavrilović Željke (Đorđe) uknjiženo je pravo zaloge za korist SIZ stamb. kom. djel. Općine Daruvar - Sol. stam. izgradnja (pod Z-2114/1987).

(10) U zk. ul. 10 k.o. Vrijeska kao suvlasnici upisani su Gavrilović Bosiljke, Vrijeska, Gavrilović Kata, Vrijeska, Gavrilović Pela, Vrijeska, Gavrilović Petar, Vrijeska, Gavrilović Josip, Vrijeska, Stanisavljević Kata, Vrijeska, Stanisavljević Stevanija, Vrijeska, Stanisavljević Dragana, Vrijeska, Gavrilović Josip, Vrijeska, Gavrilović Josip, Gornja Vrijeska, Amidžić Dragana, Gornja Vrijeska, Amidžić Dragana r. Gavrilović, Gornja Vrijeska, Radusinović Milena, OIB: 49774903621, Dr. Nika Miljanića 0, Podgorica, Crna Gora, Miletić Svjetlana, OIB:83308240025, Veliki Bastaji 112, Veliki Bastaji, Stanisavljević Lazo, OIB:76134049731, Porodice Stojić 10A, Beograd-Sremčica, Srbija, Rakić Antonija, OIB:14673839612, Ulica Antuna Mihanovića 22A, Krapinske Toplice.

(11) U zk. ul. 90 k.o. Vrijeska kao suvlasnici upisani su Gavrilović Marija, Vrijeska, Gavrilović Teodora, Vrijeska, Gavrilović Pela, Vrijeska, Gavrilović Milutin, Gornja Vrijeska, Gavrilović Radivoj (Đuro), Rijeka, Schojsch Stojanka rođ. Gavrilović, Daruvar, Gavrilović Milutin, OIB: 77677786603, Gornja Vrijeska 53, Gornja Vrijeska, Božić Mladen, OIB:37494992804, Ulica lipa 21/1, Čukarica, Beograd, Srbija.

(12) Uz prijedlog sudu predlagatelj je dostavio neslužbene kopije izvadaka iz zemljišne knjige za zk. ul. 404, 650, 1175 k.o. Veliki Bastaji zk. ul. 7, 10 i 90 k.o. Vrijeska, izvatke iz BZP-a za zk. ul. 1652, 1767, 1955, 1973 k.o. Veliki Bastaji, izvod iz posjedovnog lista br. 51 k.o. Vrijeska, neslužbenu kopiju prijepisa posjedovnog lista br. 788 i 791 k.o. Vrijeska, ugovor o kupoprodaji nekretnina od 24.3.2026. godine, specijalnu punomoć od 5.1.2026. godine sa ovjerenim prijevodom ovjere, rješenje o nasljeđivanju O-1680/2025, jedanaest povijesti promjena na kat astarskom česticama, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 4.9.2025. god., ugovor o kupoprodaji nekretnine od 19.12.2024. godine, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17.9.2019. god., ugovor o kupoprodaji nekretnine od 16.7.2024., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 22.5.2024. god., ugovor o kupoprodaji nekretnine od 28.8.2017. god., identifikacija čestica od 7.1.2026., smrtni list od 8.5.2026. god., brisovno očitovanje od 11.5.2026. god., jedanaest izvoda iz katastarskog plana. Prijedlog je naknadno dopunjen sa dvije identifikacije čestica od 30.6.2026. god.

(13) Na osnovu podnijetog prijedloga i isprava priloženih istome prijedlog predlagatelja je osnovan te će se za predložene nekretnine otvoriti postupak i objaviti oglas u skladu sa odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

U Daruvaru, 08. srpnja 2026. god.

Sudac:  
Damir Palatinuš

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**Dostaviti:**

1. Tunić Franjo po opunomoćeniku Marina Lacković, odvjetnica u Daruvaru
2. Sotonica Dragica, Veliki Bastaji 19, Veliki Bastaji, 43532 Đulovac
3. Mandić Ljubica, Gornja Vrijeska 52, Gornja Vrijeska, 43500 Daruvar
4. Kobetić Drenka, Ulica 30. svibnja 33, 34552 Badljevina
5. Mandić Dobrila, Miroslava Krležje 22, 43500 Daruvar
6. Zabrdac Predrag, Jadranska 28, 21000 Novi Sad, Srbija
7. Gavrilović Branislav, Gornja Vrijeska 49, Gornja Vrijeska, 43500 Daruvar
8. Gavrilović Željka, Svetozara Markovića 88, Hrtkovci, Srbija
9. Dreković Mladen, Gornja Vrijeska 29, Gornja Vrijeska, 43500 Daruvar
10. Miletić Svjetlana, Veliki Bastaji 112, Veliki Bastaji, 43532 Đulovac
11. Stanisavljević Lazo, Porodice Stojić 10A, Beograd-Sremčica, Srbija
12. Rakić Antonija, Ulica Antuna Mihanovića 22/A, 49217 Krapinske Toplice
13. Radusinović Milena, Dr. Nika Miljanića 0, Podgorica, Crna Gora
14. Gavrilović Milutin, Gornja Vrijeska 53, Gornja Vrijeska, 43500 Daruvar
15. Gavrilović Radivoj, Gornja Vrijeska 22, Gornja Vrijeska, 43500 Daruvar
16. Božić Mladen, Ulica lipa 21/1, Beograd - Čukarica, Srbija

**O tome obavijestiti:**

1. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, 43500 Daruvar- oglasna ploča
2. Općina Đulovac, Đurina ulica 132, 43532 Đulovac -oglasna ploča
3. Općinski sud u Bjelovaru - e-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

10.07.2026 08:46

**Serijski broj  
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1879277927d8fe97

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-