ODVJETNIK VLATKA CINDRIĆ
Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 8
OIB: 17701954160
Tel: 047/525-887
Mob: 091/531-8726
e-mail: vlatka.cindric1@gmail.com

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN

Zemljišnoknjižni ispravni postupak:

Predlagateljica:
Gorana Lončarić, Zagreb, Grad Zagreb, Hanamanova ulica 5, OIB: 18524384948, zastupana po punom. Vlatki Cindrić, odvjetnici u Ogulinu, I. G. Kovačića 8

P R I J E D L O G

- za provođenje zk. pojedinačnog ispravnog postupka u K.O. Oštarije, k.č.br. 3041/2

I.

Kod Zemljišnoknjižnog odjela Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu, u **K.O. Oštarije,** u zk.ul.br. 350, dolazi upisana:
- k.č.br. 3041/2 Dvorište neplodno u Podkućnici površine 80 čhv, na imenu i vlasništvu:
Prebeg Ankica, Vel.Građevac (ranije oštarije 285), u ½ dijela, i
Župa uznesenja BDM, Oštarije 7, Oštarije, u ½ dijela.

DOKAZ:
zk.ul.br. 350 K.O. Oštarije

II.

Prema identifikaciji čestica od dana 03. kolovoza 2026. godine:

- predmetna k.č.br. 3041/2, te k.č.br. 3018 površine 168 čhv i dio k.č.br. 3019 površine 794 čhv (u vlasništvu predlagateljice u zk.ul.br. 1929 K.O. Oštarije), stare izmjere, odgovaraju nekretnini nove izmjere k.č.br. 2410/1 U selu: voćnjak površine 599 m2, kuća i dvorište površine 675 m2, ukupne površine 1274 m2.

K.č.br. 2410/1 dolazi upisana u P.l.br. 1077 K.O. Oštarije, na imenu i posjedu Prebeg Krunoslava, Mihaljevići 145, Oštarije, OIB: 98442064968 - pok. ujaka predlagateljice, kojega je predlagateljica naslijedila temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1138/2025, UPP/OS-O-186/2025-8 od 12. rujna 2025. godine.

Navedenim rješenjem o nasljeđivanju u ostavinsku imovinu pok. Krunosalva Prebega je, između ostalog, bila uvrštena i predmetna k.č.br. 2410/1 – pod C) PRAVA.

Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama od 05.10.2026. godine razvidno je:
- da k.č.br. 2410/1 površine 1283 m2 K.O. Oštarije nastaje temeljem revizije 1981. godine cijepanjem k.č.br. 2410, koja se cijepala na k.č.br. 2410/1 koja ostaje upisana u P.L.br. 1077 na Prebeg Krunoslava, Oštarije , Mihaljevići 145 i na k.č.br. 2410/2, koja se upisuje na Mihaljević Milana, Oštarije 143, u P.L.br. 321,
- da se 2017. godine temeljem rješenja o provedbi geodetskog elaborata DGU, PUK Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin mijenja površina k.č.br. 2410/1 na voćnjak površine 599 m2 i kuća sa dvorištem površine 675 m2 ukupne površine 1274 m2, i da i dalje ostaje upisana u P.L.br. 1077 na Prebeg Krunoslava, Oštarije , Mihaljevići 145, kakav upis ostaje do danas.

U naravi na k.č.br. 2410/1 K.O. Oštarije se nalazi kuća sa adresom Oštarije, Mihaljevići 145, za izgradnju koje je izdano Rješenje o uvjetima uređenja prostora od 8.10.1982. godine. Kako se od navedenog rješenja odstupilo dana 25.02.2022. godine za predmetnu kuću i garažu je ishodovano Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/21-08/438, URBROJ: 2133-07-02/07-22-7.

Upis u zemljišnim knjigama na nekretnini iz točke I. Prijedloga ne odražava stvarno stanje odnosno stanje uživanja predmetne nekretnine budući da se predlagateljica, osobno i po svojim pravnim prednicima, nalazi u dugogodišnjem nesmetanom, posljednjem mirnom posjedu istih, a što proizlazi i iz povijesnih posjedovnih podataka za navedene nekretnine.

DOKAZ:
Identifikacija čestica od 03.08.2026.,
Zk.ul.br. 1929 K.O. Oštarije,
P.L.br. 1077 K.O. Oštarije,
Povijest promjena na katastarskim česticama od 05.10.2026. godine,
Kopija katastarskog plana,

Ispis sa Geoportala,
Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-1138/2025, UPP/OS-O-186/2025-8 od 12. rujna 2025. godine,
Rješenje o uvjetima uređenja prostora od 8.10.1982. godine,
Rješenje o izvedenom stanju od 25.02.2022. godine,
saslušanje predlagateljice
očevid na licu mjesta uz prisustvo mjerničnog vještaka,
po potrebi saslušanje svjedoka

III.

Budući je zemljišnoknjižno stanje drugačije od stvarnog i posjedovnog stanja, a predlagateljica ne može redovnim putem ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišnoj knjizi i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagateljica smatra da slijedom iznijetog postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinčanog ispravnog postupka.

Stoga predlagateljica, po punomoćnici, predlaže da sud glede nekretnine iz točke I. Prijedloga donese rješenje o otvaranju zk ispravnog postupka, te da nakon provedenog ispravnog postupka donese sljedeće

r j e š e n j e

1. Nekretnina upisana u K.O. Oštarije, zk.ul.br. 350, i to:
- k.č.br. 3041/2 Dvorište neplodno u Podkućnici površine 80 čhv,
upisuje se kao vlasništvo:
Gorana Lončarić, Zagreb, Grad Zagreb, Hanamanova ulica 5, OIB: 18524384948.

2. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, provedba ovog rješenja.

U Ogulinu, 05. listopada 2026. godine

Predlagateljica,
po punomoćnici:

Vlatka Cindrić

Digitalno potpisao: Vlatka Cindrić
Datum: 2026.10.05 14:49:23 +02'00'