



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Stalna služba u Benkovcu  
Benkovac, Ul. Stjepana Radića 10

Posl.br. P-2461/2022-72

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### P R E S U D A

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu toga suda Luki Smoljanu, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Zvonimira Vuksana, OIB: 72598558615, Benkovac, P. Zoranića 53, zastupan po punomoćnici Elmi Predovan, odvjetnici iz Benkovca, protiv tuženika ad. 1. Marije Vrkić ž. Šime, ad. 2. Lazara Jokića pok. Vasilja, ad. 3. Ive Ljutića, Antinog, ad. 4. Ivana Vuksan Kolića pok. Marka, ad. 5. Mile Vuksan Kolića pok. Marka, ad. 6. Božice Vuksan Kolić pok. Marka, ad. 7. Jele Vuksan Kolić ud. pok. Marka, ad. 8. Stevana Jokića pok. Dušana, ad. 9. Mile Plazine pok. Grge, OIB: 76497125818, Zadar, Nikole Tesle 20, ad. 10. Branka Plazine pok. Grge, OIB: 70638275949, Kastanen allee 104, 45127 Essen, Njemačka i Vir, Prilaz kralja Tomislava III. br. 15, ad. 11. Dinke Plazina (ranije Mitrovski) pok. Grge, OIB: 59438264940, Lišane Ostrovičke 184 A, ad. 12. Anke Grubić pok. Grge, OIB: 57246988073, Zadar, Put Dikla 48, tuženici ad. 9., 10., 11. i 12. kao nasljednici upisane Plazina Danice žene Grge, ad. 13. Cvite Zelić ud. Marka, ad. 14. Mladena Vuksana pok. Milana, OIB: 22667511997, Zagreb, Gundulićeva ulica 23, kao nasljednik ranijeg tuženika Milana Vuksana pok. Pavla, ad. 15. Šime Vuksan Ćuse pok. Pavla, Podlug, Podlug 55, ad. 16. Marino Vuksan pok. Luke, OIB: 04642555964, Podlug, Podlug 108, kao nasljednik Luke Vuksana pok. Pavla, ad. 17. Petra Radinkovića, OIB: 35521755005, Benkovac, A. Starčevića 3, ad. 18. Davorka Radinkovića, OIB: 60842418050, Benkovac, A. Starčevića 5, ad. 19. Tereže Rstić pok. Pavla, OIB: 12716979415, Split, Hercegovačka 30, tuženici od ad. 14. do 19. kao nasljednici uknjižene Ćusa Mare žene Pavla, upisane i kao Vuksan-Ćusa Mara pok. Pavla i Vuksan-Ćusa Mare žena Pavla, ad. 20. Milice Dević ud. Love, ad. 21. Stoje Ćusa ud. Nike, ad. 22. Luke Zelića pok. Ivana, Podlug, Podlug 35, kao nasljednik ranijeg tuženika Ivana Zelića pok. Luke, ad. 23. Mile Zelića pok. Luke, OIB: 76049066663, Zadar, Ražanačka 6, ad. 24. Marije Zelić pok. Luke, ad. 25. Mire Zelić ud. Ante, Zadar, Petrčanska 1/3, kao nasljednica upisanog Ante Zelića pok. Luke, ad. 26. Stoje Pupovac ž. Krste, ad. 27. Mate Vundaća pok. Petra, ad. 28. Vide Ćoso žena Dušana, ad. 29. Roberta Zelića pok. Pavla, OIB: 46960672969, Zadar, Ulica Jurja Šišgorića 16, kao nasljednik upisanog Zelić Pavla pok. Šime, upisanog i kao Zelić Pavao pok. Šime, ad. 30. Dinke Zelić ud. Ivana, OIB: 55263436958, Zadar, Arbanaška 6, kao nasljednica upisanog Zelić Ivana pok. Šime, ad. 31. Petra Zelića pok. Šime, OIB: 96142452834, Podlug, Podlug 36, ad. 32. Stoje Kardum ž. Gojka, upisana i kao Kardum Stoja pok. Šime, ad. 33. Ljubice Milin rođena Zelić pok. Šime, OIB: 54005508874, Rijeka, Frane Kresnika 3, zastupana po punomoćniku Zvonimiru Vrkiću, odvjetniku iz Benkovca, ad.

34. Slavka Jokića pok. Đure, OIB: 22424814251, Podlug, Podlug 70, ad. 35. Saše Veličkovića pok. Koste, OIB: 07853010898, Obrovac, Jadranska ulica 1, kao nasljednik upisanog Deana Veličkovića sina Koste, ad. 36. Marina Zelića, OIB: 67855538488, Zadar, Arbanaška ulica 8, 37. Šime Zelića pok. Pavla, ad. 38. Ive Ljutića, Antinog, ad. 39. Stoje Čusa pok. Luke, ad. 40. Stoje Kardum pok. Šime, sada Sofija (Sofia) Kardum, S. Hunnetorpsv. 42 a, 25662 Helsingborg, Švedska, ad. 41. Robert Demark, OIB: 12035688582, Rijeka, Rastočine 5, kao nasljednik Zorke Demark, ad. 42. Mate Zelića pok. Pavla, ad. 43. Borane Pupovac, Trg majke Jevrosime 19, 21137 Novi Sad, Srbija i ad. 44. Borisa Pupovca, Trg majke Jevrosime 19, 21137 Novi Sad, Srbija, tuženici od 1. do 8., 13., 20., 21., 24., 26., 27., 28., 32., 37., 38., 39., 42. i 44., odsutni i nepoznata boravišta, zastupani po privremenoj zastupnici Juliji Strmota, odvjetnici iz Biograda na Moru, radi utvrđenja prava vlasništva, nakon održane glavne i javne rasprave, zaključene 4. veljače 2026. u prisutnosti punomoćnice tužitelja, 23. ožujka 2026.

### presudio je

Utvrđuje se prema tuženicima da je tužitelj Zvonimir Vuksan, OIB: 72598558615 stekao pravo vlasništva dijela čest. zem. 1248/43 k.o. Šopot površine 383 m<sup>2</sup> označenog zelenom bojom i točkama A-B-C-D-A, dijela čest. zem. 1220 k.o. Šopot površine 246 m<sup>2</sup>, označenog žutom bojom i točkama E-F-G-S-T-U-E, dijela čest. zem. 1219/8 k.o. Šopot površine 1781 m<sup>2</sup>, označenog žutom bojom i točkama G-J-K-R-S-G, dijela čest. zem. 1219/6 k.o. Šopot površine 262 m<sup>2</sup>, označenog žutom bojom i točkama K-L-O-P-R-K, te za cijelo čest. zem. 1219/4 k.o. Šopot površine 417 m<sup>2</sup>, označene žutom bojom i točkama L-M-N-O-L na ispravku skice sudskog očevida stalnog sudskog vještaka Dražena Torbarine iz Geo Lesi j.d.o.o. od 2.9.2024. god., koja skica je sastavni dio ove presude, što su tuženici dužni priznati i trpjeti da tužitelj glasom ove presude predmetne nekretnine uknjiži u zemljišnoj knjizi na svoje ime, sve u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ove presude.

### Obrazloženje

1.1. Tužitelj u tužbi i tijekom postupka navodi da su utužene nekretnine u posjedu i vlasništvu tužitelja, s time da su nakon smrti roditelja tužitelja, i to Pavla i Mare Vuksan u međusobnom dogovoru s braćom i sestrama predmetne nekretnine pripale tužitelju, a da nitko niti tužitelja niti njegove prednike nije smetao u posjedovanju i korištenju istih.

1.2. Tužitelj je podneskom od 22. siječnja 2026., konačno uredio tužbeni zahtjev sukladno skici sudskog očevida, te je o tako uređenom tužbenom zahtjevu odlučeno u izreci ove presude.

2.1. Privremeni zastupnik tuženika se usprotivio tužbi i postavljenom tužbenom zahtjevu, sve dok tužitelj ne dokaže osnovanost istog.

2.2. Tuženici ad. 10., 11. i 14. su priznali tužbeni zahtjev.

2.3. Tuženica ad. 33. se usprotivila tužbenom zahtjevu navodeći da se priložena dokumentacija ne odnosi na utužene nekretnine u cijelosti, te da je tužbeni zahtjev neodređen.

2.4. Ostali tuženici se nisu očitovali na tužbu u ovom postupku u ostavljenom roku za odgovor na tužbu, kao ni kasnije.

3. Sud je u postupku izveo dokaze čitanjem: izvadaka iz zemljišne knjige (l.s. 6-20), Ugovora o darovanju zemljišta (l.s. 21,22), povijest promjena s privicima (l.s. 22-28), izvode iz katastarskog plana (l.s.29,30), prijepis posjedovnog lista 165 za k.o. Šopot (l.s.31,32), povijest promjena na katastarskim česticama s privicima (l.s.223-254), rješenje o nasljeđivanju iza smrti Jandre Zelić (l.s.260,261), prijepis posjedovnog lista 196 za k.o. Šopot (l.s.262,263), proveden je uviđaj uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka Dražena Torbarine iz GEO LESI j.d.o.o. iz Zadra (l.s. 289,290), koji je dostavio skicu sudskog očevida (l.s.293) i ispravak skice (l.s.328), te fotografije lica mjesta (l.s.294), te su saslušani svjedoci Ante Zelić i Slavko Šopić te tužitelj (l.s. 326,327).

4. Tužbeni zahtjev je osnovan.

5. Pasivna legitimacija tuženika je utvrđena na temelju izvotka iz zemljišne knjige (l.s. 6-20), a ista nije ni bila sporna tijekom postupka.

6.1. Na temelju dokumentacije pročitane u postupku, a koja je potkrijepljena suglasnim iskazima svjedoka i tužitelja, kao i rezultatima uviđaja utvrđeno je da su predmetne nekretnine u posjedu tužitelja osobno i putem prednika barem od šezdesetih godina prošlog stoljeća, s time da su utužene nekretnine na tužitelja prešle nasljeđivanjem i diobom s braćom i sestrama.

6.2. U odnosu na navode tuženice ad. 33. se ističe kako suglasnim iskazima svjedoka i tužitelja je utvrđeno da realni dijelovi nekretnine nisu bili u posjedu navedene tuženice i njene prednice, već samo obitelji Vukasn, niti su tuženica i njena prednica ikada prigovarale posjedu i korištenju utuženih nekretnina od strane tužitelja i njegovih prednika.

7.1. Odredba članka 18. stavak 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, dalje: ZV) propisuje da se posjed smatra poštenim, osim ako se dokaže suprotno, dok će se prema članku 11. stavku 3. ZV-a posjed smatrati samostalnim, ako se ne dokaže suprotno.

7.2. Odredba članka 159. stavak 3. ZV-a propisuje da samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina, a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

8. Prema tome, kako je u postupku utvrđeno da je tužitelj osobno i putem prednika bio u samostalnom i poštenom posjedu utuženih dijelova nekretnina, i to preko 20 godina, to je isti stekao pravo vlasništva dosjelošću, stupanjem na snagu ZV, sukladno

odredbama članka 159. stavak 3. u vezi odredbe članka 388. stavak 4. ZV, radi čega je prihvaćen kao osnovan tužbeni zahtjev.

9. Slijedom svega iznesenog, odlučeno je kao u izreci presude.

10. Odluka o trošku je izostala jer nije postavljen zahtjev za naknadom troškova postupka.

Benkovac, 23. ožujka 2026.

Sudac  
Luka Smoljan

Uputa o pravnom lijeku:

1. Stranci koja je pristupila na ročište za objavu, rok za žalbu teče od dana tog ročišta. Rok za žalbu je 15 (petnaest) dana. Žalba se podnosi putem ovoga suda za sud drugog stupnja u dovoljnome broju primjeraka za sud i protivnu stranku.

2. Stranci koja nije pristupila na ročište za objavu presude, a o njemu je uredno obaviještena, rok za žalbu teče od dana tog ročišta. Rok za žalbu je 15 (petnaest) dana. Žalba se podnosi putem ovoga suda za sud drugog stupnja u dovoljnome broju primjeraka za sud i protivnu stranku.

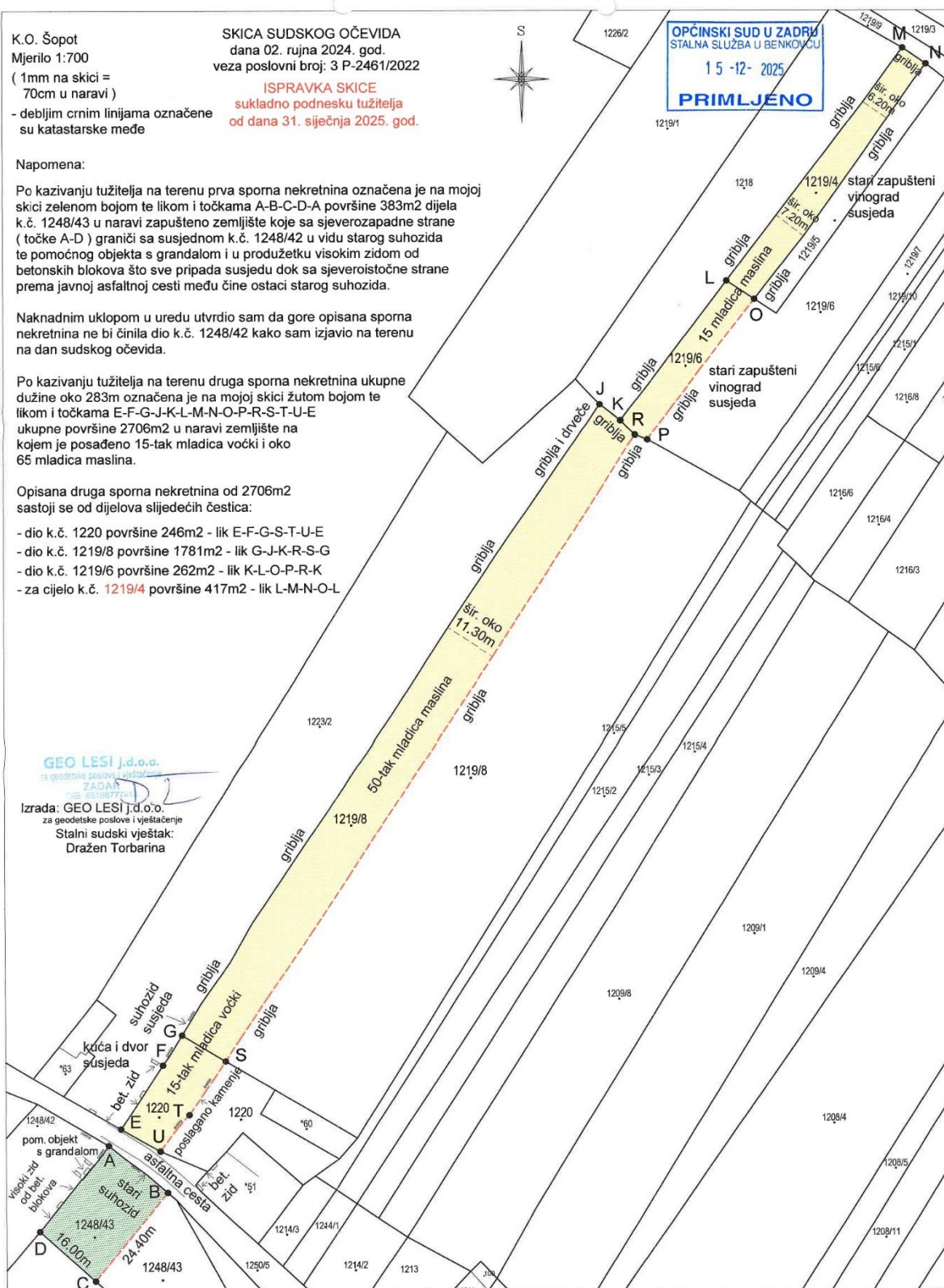
3. Stranci koja nije pristupila na ročište za objavu presude, a o njemu nije uredno obaviještena, rok za žalbu teče od dana dostave pisanog otpravka presude. Rok za žalbu je 15 (petnaest) dana. Žalba se podnosi putem ovoga suda za sud drugog stupnja u dovoljnome broju primjeraka za sud i protivnu stranku.

DNA:

1. Pun. tužitelja
2. PZ tuženika
3. Pun. tuženice Ljubice Milin-odvj. Zvonimir Vrkić
4. Robert Zelić, Zadar, Ul. Jurja Šižgorića 16
5. Mile Plazina, Zadar, Nikole Tesle 20
6. Branko Plazina, Vir, Prilaz kralja Tomislava III. br. 15
7. Dinka Plazina, Lišane Ostrovičke 184 A
8. Anka Grubić, Zadar, Put Dikla 48
9. Mladen Vuksan, Zagreb, Gundulićeva ulica 23
10. Šime Vuksan Ćusa, Podlug, Podlug 55
11. Marino Vuksan, Podlug 108
12. Tereža Rstić, Split, Hercegovačka 30
13. Luka Zelić, Podlug, Podlug 35
14. Mile Zelić, Zadar, Ražanačka 6
15. Mira Zelić, Zadar, Petrčanska 1/3
16. Dinka Zelić, Zadar, Arbanaška 6
17. Petar Zelić, Podlug, Podlug 36
18. Slavko Jokić, Podlug, Podlug 70
19. Saša Veličković, Obrovac, Jadranska ulica 1
20. Marino Zelić, Zadar, Arbanaška ulica 8
21. Petar Radinković, Benkovac, Ante Starčevića 5

22. Davorko Radinković, Benkovac, Ante Starčevića 5  
23. Robert Demark, Rijeka, Rastočine 5  
ad. 4. do 23. po zajedničkom pun. za primanje pisma Robertu Zeliću  
24. Stoja Kardum pok. Šime, sada Sofija (Sofia) Kardum  
25. Borana Pupovac  
ad.24. i 25.-po zast. za primanje pisma Zvonimiru Vrkiću, odv. iz Benkovca





Broj zapisa: **9-30885-14af3**

Kontrolni broj: **0ed6f-e6e4d-e3546**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.