



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22695/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pezer Gabrijela iz Zagreba, Ulica Otona Župančića 12 (OIB 81434701236), radi uknjižbe prava vlasništva, dana 04.svibnja 2026.godine

r i j e š i o j e

U zemljišnoknjižnom ulošku 110903/etaža 12 k.o.Granešina dopušta se slijedeći upis:

na nekretnini FERKO d.o.o. (OIB 96708928655), Zgališće 66, Zgališće, Dubrava, koja se sastoji od stana na trećem katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i lođe, ukupne površine 54.07 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Milovana Gavazzija 9 u Zagrebu kao posebnog dijela kč.br.2918/68 stambena zgrada br.5, 7 i 9 Ulica Milovana Gavazzija površine 899 m²,

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16.travnja 2026.godine i tabularne izjave od 23. travnja 2026.godine, uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Pezer Gabrijela iz Zagreba, Ulica Otona Župančića 12 (OIB 81434701236)

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 04.svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Valentina Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Gabrijel Pezer, Zagreb, Ulica Otona Župančića 12
2. FERKO d.o.o., Zgališće 66, Zgališće, Dubrava,

3. Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50

O tome obavijest:

1.Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Dubrava, Zagreb, Avenija Dubrava 49

2.Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Trg Marka Marulića 18



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 10:
35

**Serijski broj
certifikata**

273349754593547884196907170047651296579706994877

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1857560950f39214

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-