

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
MONIKA TRKULJA**

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
TRG POBJEDE 13
35 000 SLAVONSKI BROD**

Bukovlje, 09. travnja 2026.

Poslovni broj: St-73/2026

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza NIKA BAU d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Bukovlju, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 21318323704, zastupano po upraviteljici stečajne mase Monika Trkulja iz Bukovlja, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(sukladno članku 223. Stečajnog zakona)**

Imovina

Stečajni dužnik evidentiran je kao vlasnik sljedećih nekretnina:

nekretnina oznake Rbr.1, k.č.br. 2816/2, broj D.L. 26, NIKOLE ZRINSKOG površine 803 m² (u naravi DVORIŠTE površine 388 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Slavonski Brod, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 67 površine 415 m²), sveukupne površine 803 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavanskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod u zk.ul.br. 27600 k.o. 328758, SLAVONSKI BROD, i to:

- 1/ 1. Suvlasnički dio: 925/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor oznake PP1 u prizemlju zgrade, sadržaja: prijem, hodnik, ured 1, ured 2, ured 3, ured 4, ured 5, ured 6, arhiva, kuhinja, wc M, wc Ž neto korisne površine 175,61 m², parkirna mjesta PM1 i PM2 neto korisne površine 6,26 m² sve u nacrtu označeno smeđom kosom šrafurom, ukupne neto korisne površine 181,87 m²;
- 2/ 31. Suvlasnički dio: 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) parkirališno mjesto oznake 2 u garaži u podrumu neto korisne površine 9,79 m² u nacrtu označeno rozom horizontalnom šrafurom;
- 3/ 33. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) parkirališno mjesto oznake 4 u garaži u podrumu neto korisne površine 8,35 m² u nacrtu označeno svijetlo zelenom horizontalnom šrafurom;
- 4/ 39. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) parkirališno mjesto oznake 10 u garaži u podrumu neto korisne površine 5,40 m² u nacrtu označeno tamno ljubičastom horizontalnom šrafurom.

Drugih pokretnina/nekretnina stečajni dužnik nema u svome vlasništvu.

Obveze

Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje:

U skladu s člankom 89. stavak 1. točka 2. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje iznosi:

Vrsta	Mjesečni iznos EUR	Mjeseci/kom	Ukupno EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00 EUR	6	120,00 EUR
Troškovi računovodstva	150,00 EUR	6	900,00 EUR
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankovnog računa		jednokratno	60,00 EUR
Bankarski troškovi i troškovi vođenja računa	10,00 EUR	6	60,00 EUR
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	150,00 EUR
Bruto nagrada upraviteljice stečajne mase*		jednokratno	
Doprinosi na nagradu upraviteljice stečajne mase*		jednokratno	
UKUPNO			1.290,00 EUR

*Nagrada upraviteljici stečajne mase bit će obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 105/15), ovisno o vrijednosti unovčene stečajne mase.

2. Obveze prema stečajnim vjerovnicima

Ukupan iznos prijavljenih tražbina ujedno i priznatih od strane stečajne upraviteljice:

Isplatni red	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. Viši isplatni red	1.132,83 EUR	1.132,83 EUR	0,00 EUR
II. Viši isplatni red	53.675,37 EUR	53.675,37 EUR	0,00 EUR
Ukupno I.+II. viši isplatni red	54.808,20 EUR	54.808,20 EUR	0,00 EUR

Popis razlučnih vjerovnika

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos osiguran razlučnim pravom (EUR)
1.	LIBERTAS MEĐUNARODNO SVEUČILIŠTE	98124140248	10 000 Zagreb, Kennedyev trb 6b	167.141.19
2.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	10 000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	1.600.000,00
3.	ZAGREBAČKA BANKA D.D.	92963223473	10 000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	314.840,00

Upraviteljica stečajne mase