

**"NAMJEŠTAJ MIMA" d.o.o.**, Pula, Valica 3, OIB 24769473247 koje zastupa član uprave Marina Marjanović (u daljnjem tekstu prodavatelj)

**"ELEKTROMEHANIKA TERLEVIĆ d. o. o.**, OIB: 54899349912, Poreč – Parenzo, Ročka 39, koje zastupa direktor ANDREJ TERLEVIĆ, OIB: 08142197236, Poreč - Parenzo, Ročka 39 (u daljnjem tekstu kupac)

sklopili su dana 18.06.2024. godine ovaj

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Prodavatelj i kupac suglasno i neosporno utvrđuju da je prodavatelj "NAMJEŠTAJ MIMA" d.o.o. vlasnik nekretnine kč.br. 216/2 upisane u zk.ul.5235 k.o. Nova Vas, površine 1457 m<sup>2</sup>.

### Članak 1.1.

Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu da:

- je prodana nekretnina njegovo isključivo vlasništvo i da na nekretnini ne postoji pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava Kupca, kao i da nekretnina nije opterećena bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima;
- sa (su)vlasnicima susjednih čestica ne postoje sporovi o međama;
- nakon sklapanja ovog Ugovora neće Predmet kupoprodaje prodati drugoj osobi ili ga opteretiti na bilo koji način

### Članak 2.

Temeljem ovog Ugovora prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu opisanu čl.1.ovog ugovora, za utanačenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 160.000,00 Eur-a .

Kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju u roku od 5 dana od dana sklapanja ovog ugovora u cijelosti na žiro račun HR4324020061100518380 prodavatelja otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

### Članak 3

Prodavatelj ovlašćuje i dozvoljavaju kupcu da može temeljem ovog ugovora ali samo uz tabularnu ispravu koju će prodavatelj izdati kupcu po primitku ugovorene kupoprodajne cijene bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i privole u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, ishoditi uknjižbu svoga prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u svoju korist i na svoje ime.

Tabularna isprava će se deponirati kod JB , te će prodavatelj nakon što utvrdi da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti i u navedenom roku dopustiti JB da preda kupcu Tabularnu ispravu. Ukoliko u roku od 5 dana kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu ovaj ugovor se automatizmom raskida i nema više nikakve pravne učinke.

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora nakon isplate cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene.

Prodavatelj ne dopušta nikakve zabilježbe niti predbilježbe do isplate ukupne kupoprodajne cijene.

Članak 5.  
Troškove zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora snosi u cijelosti kupac.

Prodavatelj se obvezuje izdati kupcu račun uz primjenu opcionalnog oporezivanja PDV-om prema cl. 40. st. 4. Zakona uz primjenu prijenosa porezne obveze prema cl. 75. st. 3. t. c) Zakona o PDV-u. Kupac izjavljuje i potpisom ovog ugovora potvrđuje da ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti.

#### Članak 5.1

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac stupa u samostalan i neposredan posjed Predmeta kupoprodaje na dan isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

#### Članak 5.2

Javnobilježničke troškove ovjere ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva u zemljišnim knjigama, snosi Kupac.

#### Članak 6.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

"NAMJEŠTAJ MIMA" d.o.o.



PRAVI OSJEĆAJ DOMA  
NAMJEŠTAJ MIMA d.o.o. PULA, Valica 3

Kupac:

"ELEKTROMEHANIKA TERELVIĆ" d.o.o.

