

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-424/2019**

Dužnik: **Stečajna masa iz SVIJET PROMOCIJA d.o.o., OIB 59045829044, Zagreb, Savska 108**

Završni račun sadrži: I Račun prihoda i rashoda, II Završnu bilancu, III Završni izvještaj i IV Završni (diobeni) popis za razdoblje od 09. siječnja 2019. do 25.05.2021

**I RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**1.1. Prihodi po godinama**

	OPIS	2019.	2020.	2021.	UKUPNO u kn
1	Nekretnine			108.000,00	108.000,00
2	Ostale tražbine-pripis kamata banke			0,00	0,00
	<b>UKUPNO PRIHODI ( 1+2)</b>			<b>108.000,00</b>	<b>108.000,00</b>

**1.2. Rashodi po godinama**

	OPIS	2019.	2020.	2021.	UKUPNO u kn
1	Usluge knjigovodstva dospjele	6.000,00	6.000,00	2.000,00	14.000,00
2	Bankarske naknade			175,70	175,70
3	Trošak procjene			5.000,00	5.000,00
4	Administrativni troškovi (pošta, pečat , biljezi	417,04	76,90		493,94
5	PDV i dr. javni prihodi				0,00
6	Nagrada steč. upravitelja			16.800,00	16.800,00
7.	Naknada za prijevoz	1.496,00	392,00	392,00	2.280,00
8.	Paušalna pristojba			1.325,00	1.325,00
9.	Turistička članarina			174,42	174,42
10.	Predvidivi troškovi stečajnog postupka, bankarska naknada, trošak zatvaranja računa, knjigovodstvo sa završnim računom			4.000,00	4.000,00
<b>I.</b>	<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>7.913,04</b>	<b>6.468,90</b>	<b>29.867,12</b>	<b>44.249,06</b>

II.	Rashodi s osnova podmirenja vjerovnika I višeg isplatnog reda	738,32			738,32
III.	Rashodi s osnova podmirenja vjerovnika I višeg isplatnog reda	11.776,82			11.776,82

<b>UKUPNI PRIHODI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>108.000,00</b>
<b>UKUPNI RASHODI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>56.764,20</b>

#### Promet po žiro računu

Ukupan priljev na žiro račun	108.000,00 kn
- Prihod stečajnog postupka	108.000,00 kn
Ukupan odljev sa žiro računa	20.500,70 kn

Stanje žiro računa na dan 25.05.2021. 87.499,30 kn

Dokaz: Izvod br. 5.

## II ZAVRŠNA BILANCA

### Imovina stečajnog dužnika

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
Nekretnina - građevinsko zemljište upisana u Izvadak BZP-a , broj zk.ul.6701 k.o. Sveta Nedelja , čk.br. 2699/1 površine 4196 m2 u 193/4196 dijela,	126.170,35 kn	108.000,00 kn
Nekretnina – oranica upisana u Izvadak BZP-a , broj zk.ul.5979 k.o. Sveta Nedelja , čk.br. 2698 površine 4790 m2 u naravi dijelom građevinsko zemljište, dijelom poljoprivredno zemljište		
		108.000,00 kn

### A ) Obveze stečajnog dužnika

Red.br.	Opis	Iznos
1.	Namirene obveze sa osnova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase	20.500,70
2.	Nenamirene dospjele obveze stečajne mase	23.748,36
	<b>Ukupne obveze s osnova troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase</b>	<b>40.249,06</b>
	Predividivi troškovi	<b>4.000,00</b>
3.	Utvrđene tražbine vjerovnika prvoga višeg isplatnog reda	738,32
4.	Utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda	11.776,82
	Ukupno utvrđene tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda	<b>12.515,14</b>

## B) Namirenje stečajnih vjerovnika

Razlika ostvarenih prihoda i rashoda stečajne mase iznosi 63.750,94 kn. Jure Puškar OIB 1151962679 iz Velike Gorice, S. Kolara 56 izvršio je uplatu priznatih tražbina vjerovniku Ministarstvo financija, Porezna uprava I. višeg isplatnog reda u iznosu od 738,32 kn i II višeg isplatnog reda u iznosu od 11.776,82 kn te preuzeo sva prava i obveze vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava prema stečajnoj masi

Red broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnik OIB	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine(kn)	% namirenja	Iznos namirenja
1	Juraj Puškar , OIB 11519626799	Velika Gorica, S. Kolara 56	738,32	100 %	738,32
	<b>UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED</b>		<b>738,32</b>	100 %	738,32

Vjerovnici II višeg isplatnog reda namiruju se u iznosu od 11.776,82 kn

Red broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnik OIB	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine(kn)	% namirenja	Iznos namirenja	Ostaje za namirenje
1	Juraj Puškar , OIB 11519626799	Velika Gorica, S. Kolara 56	11.776,82	100 %	11.776,82	0,00
	<b>UKUPNO II VIŠI ISPLATNI RED</b>		<b>11.776,82</b>		<b>11.776,82</b>	

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem St-424/19 je dana 19. 11.2020. pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine. Nitko od vjerovnika nije prijavio tražbine nižih isplatnih redova.

### Razlučni vjerovnici

U ovom stečajnom postupku nije bilo razlučnih ni izlučnih vjerovnika, pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i ovršnih postupaka.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

### III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zagrebu na prijedlog Financijske agencije Rješenjem St-1953/17 otvorio je dana 31. listopada 2017. godine stečajni postupak nad dužnikom SVIJET PROMOCIJA, d.o.o. Zagreb, Savska 108, OIB 97288984943. Financijska agencija u podnesku navodi da dužnik na dan 04.07.2017. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 204.582,96 kn i da ima jednog zaposlenog.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dostavila je 19. lipnja 2017. obrazac kojim je, kao vjerovnik, predložila nad dužnikom otvoriti stečaj. U prilogu uz podnesak od 19. lipnja 2018. su dostavljeni podaci Porezne uprave iz kojih proizlazi kako dužnik duguje iznos od 61.942,16 kuna.

Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem poslovni broj St-1953/17 08.kolovoza 2017. godine pokrenuo prethodni postupak a 10. listopada 2017.g. pozvane su osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom da u roku 15 dana od objave rješenjka predujme iznos za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.a

Slijedom navedenoga, sud je na temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, pa je na temelju odredbe čl. 132. st. 2. SZ-a donio rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka dana 31. listopada 2017. godine.

Nastavak stečajnog postupka određen je na prijedlog Republike Hrvatske Ministarstva financija, porezne uprave, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-1953/17 dana 09. siječnja 2019. godine. Porezna uprava dodijelila je novi OIB 59045829044

Dana 12. lipnja 2019. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 738,32 kn i tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 11.776,82 kn.

Osporene su tražbine II. višeg isplatnog reda i to vjerovnika:

1. HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB 81793146560 u iznosu 7.813,61 kn
2. Juraj Puškar , OIB 11519626799 u iznosu od 750.000,00 kn

Vjerovnici osporenih tražbina nisu pokrenuli parnice.

Vjerovnik Stečajna masa iza BOSSMAN GRUPA d.o.o. u stečaju , OIB 23876173452, Velika Gorica, Šibenska 19 prijavio je tražbinu u iznosu od 768.151,36 kn temeljem Ugovora o pozajmici na iznos od 120.000,00 kn od 15.05.2015 i zadužnice od 19.05.2015. Međutim, prethodno odgovorna osoba stečajnog dužnika dostavila je izjavu ovjerenu po javnom bilježniku Martina Begović pod brojem OV -1910/2019 od 21.03.2019. kojom potvrđuje da je pozajmica u cijelosti vraćena davatelju. Temeljem navedenog stečajna masa iza BOSSMAN GRUPA d.o.o. u stečaju dostavio je podnesak kojim povlači prijavu tražbine.

Izvještajno ročište održano je istoga dana.

### **Imovina**

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajna masa sastojala se od

1. Nekretnina - građevinsko zemljište upisana u Izvadak BZP-a , broj zk.ul.6701 k.o. Sveta Nedelja , čk.br. 2699/1 površine 4196 m2 u 193/4196 dijela,
2. Nekretnina – oranica upisana u Izvadak BZP-a , broj zk.ul.5979 k.o. Sveta Nedelja , čk.br. 2698 površine 4790 m2 u naravi dijelom građevinsko zemljište, dijelom poljoprivredno zemljište ,
3. Potraživanje temeljem isplaćene kupoprodajne cijene u iznosu 556.000,00 kn Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključen 16.03.2016.

Uvidom u bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu , Zemljišnoknjižni odjel Samobor , k.o. Sveta Nedelja u postupku sam utvrdila da je na navedenim parcelama izvršena zabilježba , privremena mjera osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja , Rješenje posl.br. 7 KIR-7.US-103/17. 02.02.2017, Županijskog suda u Zagrebu.

Zatražila sam Općinski sud u Velikoj Gorici z.k. presliku zbirke isprava a Županijski sud u Zagrebu zatražila sam Rješenje Poslovni broj 7 Kir-t-Us-103/17 od 02. veljače 2017. godine kojim je trgovačkom društvu Svijet promocija d.o.o. određena privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi pribavljene kaznenim djelom. Temeljem obavijesti Županijskog suda u Zagrebu posl.broj: Kov-Us-iz-13/19 o obustavljenosti istrazi protiv okrivljenog trgovačkog društva Rješenjem od 13. lipnja 2018. godine, zatražila sam brisanje zabilježbe.

Prema procjembenom elaboratu od 03. svibnja 2019. godine izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka Gorana Korice iz Zagreba, tržišna vrijednost nekretnina procijenjene su na iznos od 568.000,00 kn

Potraživanje temeljem isplaćene kupoprodajne cijene u iznosu 556.000,00 kn temeljem Ugovora o kupoprodaji od 15.05.2016. zaključen između prodavatelja Črnjak Vladimira i kupca SVIJET PROMOCIJA d.o.o. Čl. 28.st.2 Ugovora o kupoprodaji ugovoreno je da ako kupac ne ispuni svoju obvezu isplate kupoprodajne cijene niti u roku od dodatnih 60 dana , tj. do 15.05.2016. smatrat će se da je kupac odustao od kupoprodaje. Prodavatelj se obvezuje izvršiti povrat isplaćenog dijela kupoprodajne cijene. Kupcu. Prema izjavi odvjetnika g. Mračić Ivana iz Velike Gorice od 30.05.2019. Točka preokreta d.o.o. i Autocentar Rally d.o.o. platili su 321.000,00 kn, dio potraživanja se prebija sa zakupninom a dio je u zastari tako da je ova tražbina prestala postojati.

Temeljem navedenog izdala sam suglasnost na brisanje predbilježbe zabilježene temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 11.03.2016 koja je zabilježena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici pod brojem Z-2830/2016 na nekretninu upisanoj u z.k.ul.br. 4158 k.o. Velika Gorica , k.č.br.965, stambena zgrada , Sajmišna ulica 26 od 120 m2, dvorište od 635 m2, izgrađeno zemljište od 267 m2

Zbog proteka roka od datuma procjene nekretnina i niz događaja koji su uslijedili na zagrebačkom području sukladno odluci skupštine vjerovnika izvršena je ponovna procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog

dužnika od strane ovlaštenog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina, Tihomira Borić OIB 74123011310, iz Zagreba, Gračec 18 i utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 126.170,35 kn

Nekretnine su prodane kupcu POSLOVNI CENTAR GORICA d.o.o. Velika Gorica, Sajmišna 26, OIB 64300253520, zastupan po Barbari Mrkić, OIB 45436978452 a o čemu je zaključen kupoprodajni Ugovor dana 17. svibnja 2021. godine i ovjeren po javnom bilježniku Nives Mirčetić iz Velike Gorice pod brojem OV-1775/2021

Prema potvrdi Stanice za tehnički pregled vozila Centra za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „KUTINA“ Broj: H104-U-00073-19 od 30.05.2019. dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila N1, marka PEUGEOT BOXER 350 L C-125029 2.8 HDI, godina proizvodnje 2003, broj šasije VF3ZCPMHC 17219447, reg oznake ZG 6243EN, datum objave 07.03.2017. prema izjavi g. Puškar vozilo je prodano prije otvaranja stečajnog postupka.

**Radni odnosi:** Na osnovu potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Područna služba u Zagrebu Klasa: 035-06/19-03/1, Ur.broj: 341-25-11/6-19-55 od 23.01.2019. kod dužnika u radnom odnosu u vrijeme upisa stečajne mase bio je jedan zaposlenik i to zakonski zastupnik stečajnog dužnika. Prema uputi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajna upraviteljica nakon zaključenja stečajnog postupka ne može odjaviti zaposlenika, već je obavezan sam zaposlenik regulirati svoj status u mirovinskom.

#### **Poslovni računi**

Stečajna upraviteljica, otvorila je novi poslovni račun stečajnog dužnika kod Agram Banke d.d. broj HR8324810001531000053

#### **Poslovna dokumentacija**

Poslovnu dokumentaciju nisam preuzela jer se ista prema navodima prethodnog zastupnika društva nalazi u USKOK-u. Dana 10.03.2019. primila sam poziv porezne uprave za dostavu dokumentacije i to prijave poreza na dobit, mjesečne prijave PDV, godišnji obračun turističke članarine, sve za razdoblje od 2016. godine do dana otvaranja stečajne mase. Financijska izvješća predana su zaključno za 2015. godinu.

Stečajna masa je u sustavu PDV. Dostavljena su godišnja financijska izvješća Financijskoj agenciji za 2017., 2018., 2019. 2020. godinu.

Nakon zaključenja stečajnog postupka dostavit će se financijska izvješća i prijava poreza na dobit za 2021. godinu.

Poreznoj upravi dostavljeni su redovito obrasci PDV i prijave poreza na dobit.

#### **Arhivska građa stečajnog dužnika**

Arhivsku građu stečajnog dužnika čini dokumentacija generirana tijekom stečajnog postupka (jedan registrator) koju će stečajni upravitelj arhivirati. Dokumentaciju koja je nastala prije otvaranja stečajnog postupka stečajna upraviteljica nije preuzela, jer se ista prema izjavi bivšeg zastupnika društva nalazi u USKOK-u.

## **II. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS**

**Diobni popis dostavlja se u pravitku i sastavni je dio izvješća.**

U stečajnom postupku utvrđene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 738,32 kn a namirene su u iznosu od 738,32 kn, tj. 100 % priznatih tražbina.

Vjerovnici II višeg isplatnog reda namireni su sa 11.776,82 kn odnosno 100 % priznatih tražbina

## **III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**S obzirom da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica**

## **predlaže**

1. prihvatiti završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. zaključiti stečajni postupak

Kutina , 25.05.2021.

Stečajna upraviteljica  
Biserka Šmit-Sabolić