



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 938-08/25-02/1350

URBROJ: 251-12-06-25-2

ZAGREB, 10.06.2025

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, OIB: 61817894937, na temelju čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24), čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev HUBER EXPERT J.D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE I SAVJETOVANJE, OIB: 69819968815, ULICA VLADKA MAČEKA 5, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da je građevina evidentirana u katastarskom operatu na k.č.3859 k.o.Trešnjevka prije 15. veljače 1968. godine i upisana u posjedovni list 1457.

Tlocrtna površina navedene građevine izračunata je iz skice nove izmjere i označena na izvodu iz katastarskog plana brojem:

I – poslovna zgrada br.2A tlocrtne površine 22 m².

Sastavni dio ovog uvjerenja su izvod iz katastarskog plana i iz posjedovnog lista.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu **dokazivanja da je građevina evidentirana prije 15.02.1968.** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Nina Latinović, dipl.ing.geod.

Stručna savjetnica za geodetske poslove

Priloga:

Službena osoba:

Nina Latinović, dipl.ing.geod.

Stručna savjetnica za geodetske poslove



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.06.2025 11:03

Serijski broj certifikata

157667773214703318878962768001274082685

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z174399388c0da7da

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

K.o. TREŠNJEVKA
k.č.br.: 3859

ZAGREB, 10.06.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Ovaj izvod iz katastarskog plana je prilog uvjerenju: 938-08/2025-02/1350

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Službena osoba: Nina Latinović, dipl.ing.geod.
Stručna savjetnica za geodetske poslove

NINA LATINOVIĆ

Digitally signed by NINA
LATINOVIĆ
Date: 2025.06.10 10:53:18 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

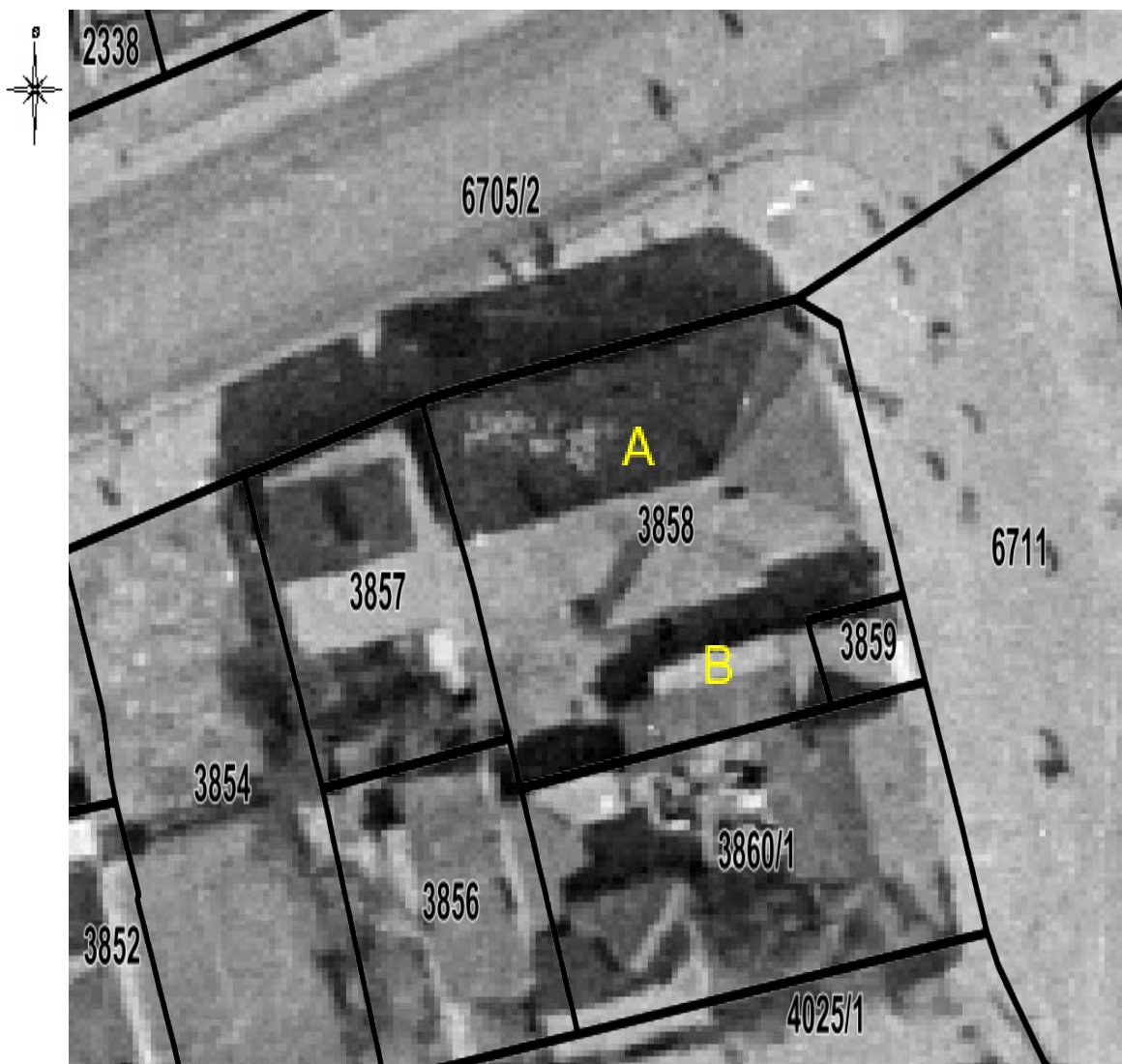
Zadatak:
ZAGREB_1959

Godina snimanja: 1959
Niz: 11
Broj snimka: 5097

Datum ispisa: 10.06.2025.

KOPIJA SNIMKE IZ ZRAKA

kopija je sastavni dio uvjerenja broj KLASA 938-08/2025-02/1349, UR.BROJ 251-12-06-25-2



A, B – građevine za koje se izdaje uvjerenje

Izradio:
Nina Latinović
stručna savjetnica

Ovlaštena osoba:
Nina Latinović
stručna savjetnica

NINA LATINOVIĆ Digitally signed by NINA LATINOVIĆ
Date: 2025.06.10 11:51:33 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

ZAGREB, 10.06.2025

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Ovaj izvod iz posjedovnog lista je prilog uvjerenju: 938-08/2025-02/1350

Katastarska općina: TREŠNJEVKA (Mbr. 335622)

Posjedovni list: 1457

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	IDRIZI EMIN, OZALJSKA ULICA 29, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	03622429598

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3859	NEHAJSKA ULICA	22	10		
			POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Nehajska ulica 2A	22			
Ukupna površina katastarskih čestica				22			

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Službena osoba: Nina Latinović, dipl.ing.geod.
Stručna savjetnica za geodetske poslove

NINA LATINOVIĆ
Digitally signed by NINA
LATINOVIĆ
Date: 2025.06.10 10:52:00 +02'00'