



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl. br. Z-63182/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Nives Radišić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Jasmine Sever, OIB: 40210376467 iz Lekenika, Ulica bana Josipa Jelačića 1, zastupana po punomoćniku Darku Belaiću odvj. iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 3937 k.o. Resnik.

II. U zk.ul.br. 3937 k.o. Resnik u kojem su kao društveno vlasništvo i zk tijelo AI (jedan) upisane kčbr. 2089/1, oranica, Zelenički put površine 1474 m², kčbr. 2089/6 dvorište, Zelenički put površine 204 m², kčbr. 2089/14 dvorište, Zelenički put površine 191 m², kčbr. 2089/15 dvorište, Zelenički put površine 182 m², kčbr. 2089/16 dvorište, Zelenički put površine 175 m², kčbr. 2089/17 dvorište, Zelenički put površine 233 m², kčbr. 2089/29 dvorište, Zelenički put površine 180 m², kčbr. 2089/30 dvorište, Zelenički put površine 269 m², kčbr. 2089/31 dvorište, Zelenički put površine 130 m², kčbr. 2089/34 dvorište, Zelenički put površine 212 m², kčbr. 2089/35 dvorište, Zelenički put površine 143 m², kčbr. 2089/36 dvorište, Zelenički put površine 112 m², kčbr. 2089/38 dvorište, Zelenički put površine 117 m², kčbr. 2089/39 dvorište, Zelenički put površine 176 m², kčbr. 2089/40 dvorište, Zelenički put površine 176 m², kčbr. 2089/41 dvorište, Zelenički put površine 174 m², kčbr. 2089/42 dvorište, Zelenički put površine 340 m², kčbr. 2089/43 dvorište, Zelenički put površine 91 m², kčbr. 2089/44 dvorište, Zelenički put površine 102 m², kčbr. 2089/45 oranica, Zelenički put površine 84 m², kčbr. 2089/46 dvorište, Zelenički put površine 153 m², kčbr. 2089/47 dvorište, Zelenički put površine 151 m², kčbr. 2089/48 dvorište, Zelenički put površine 169 m², kčbr. 2089/49 dvorište, Zelenički put površine 202 m², kčbr. 2089/50 dvorište, Zelenički put površine 162 m², kčbr. 2089/51 dvorište, Zelenički put površine 159 m², kčbr. 2089/52 dvorište, Zelenički put površine 172 m² i kčbr. 2089/53 dvorište, Zelenički put površine 74 m², kao zk tijelo A VIII (osam) kuća, Zelenički put 15, u kopiji plana označena I. tlocrtne površine 24 m², sagrađena na 50/2036 dijela kčbr. 2089/1 (po novoj izmjeri kčbr. 799/43)-vlasništvo Šimatović Mande (rođ. Kulaš) iz Zagreba, Zelenički put 15 u 1/6 dijela, Šimatović Krunoslava u 1/6 dijela, Šimatović Marka u 1/6 dijela i Šimatović Mande, Zagreb, Cvijete Zuzorić br. 39, Zagreb u 3/6 dijela, kao zk. tijelo A IX (devet) kuća označena u kopiji plana brojem I. Zelenički put br. 5, sagrađena na 60/2036 dijela

kčbr. 2089/1-vlasništvo Bušljeta Slobodana u 30/60 dijela, Majerić Vilima (OIB:33866424190) u 8/60 dijela, Majerić Elmire (OIB:26007229368) u 6/60 dijela, Majerić Nevenke (OIB:0208959335001) u 6/60 dijela, Majerić Filipa (OIB:89846739374) u 5/60 dijela i Majerić Florijana (OIB:90582690055) u 5/60 dijela, kao zk tijelo A XI (jedanaest) kuća Zelenički put 11, sagrađena na 70/2036 dijela kčbr. 2089/1-vlasništvo Brezak Metelko Jadranke (OIB:93353608690) u 4/8 dijela (3/8 + 1/8) i Tkalec Snježane (OIB:54362526193) u 2/8 dijela, kao zk tijelo A XII (dvanaest) obiteljska stambena zgrada Poljane br. 14 u kopiji plana označena brojem I. tlocrtne površine 28 m², sagrađena na 40/2036 dijela kčbr. 2089/1 (po novoj izmjeri kčbr. 799/28 k.o. Resnik)-vlasništvo Kranjčević Zdravka u 1/2 dijela i Kranjčević Marice u 1/2 dijela, kao zk. tijelo A XV (petnaest) kuća, Zelenički put br. 1 u kopiji plana označena sa I. tlocrtne površine 35 m², sagrađena na 20/2036 dijela kčbr. 2089/1-vlasništvo Ivanković Anice (OIB:67140050727), kao zk. tijelo A XVI (šesnaest) kuća, Zelenički put br. 20 na kopiji plana označena brojem I. tlocrtne površine 56 m², sagrađena na 100/2036 dijela kčbr. 2089/1-vlasništvo Djuričković Vesne u 1/2 dijela i Nanut Zdenke u 1/2 dijela, kao zk. tijelo A XIII (trinaest) kuća u ulici II. Poljane br. 17 označena u kopiji plana oznakom I. tlocrtne površine 72 m², sagrađena na 78/2036 dijela kčbr. 2089/1-vlasništvo Grandić Miroslava (OIB:77129094196) s uknjiženim pravom korištenja zemljišta koje pripada upisanim objektima temeljem čl. 37 ZON-a dok su kao nositelji prava korištenja preostalog zemljišta u smislu odredbe čl. 38 i 39 ZON-a upisani Kos Rrezika (rođ. Nedeljko) u 50/2008 dijela pod Z-2959/66, Vinković Stevo u 25/2008 dijela i Vinković Barica u 25/2008 dijela pod Z-3851/66, Marincil Andrija u 35/2008 dijela pod Z-10498/66, Višek Stjepan u 33/2008 dijela pod Z-3507/69, Strahija Ivan u 50/2008 dijela pod Z-7468/69, Đukanović Marija u 30,6/2008 dijela pod Z-1438/72, Maleković Jagica u 25/2008 dijela pod Z-237/73, Strinić Milan u 50/2008 dijela pod Z-9459/76, Dumić Slavko u 1,5/2008 dijela i Dumić Dragica u 1,5/2008 dijela pod Z-6230/83, Horvat Josip (Tomo) u 276,93/2008 dijela, Horvat Stjepan (Tomo) u 276,93/2008 dijela i Gabud Ružica (rođ. Horvat) u 276,93/2008 dijela pod Z-4582/01, Marincil Krešimir u 35/2008 dijela pod Z-663/11, Maleković Jagica (OIB:86047235863) u 25/2008 dijela pod Z-32480/12, Grgić Ruža (OIB:89419447867) u 30,6/2008 dijela pod Z-9935/14 i Sever Željko (OIB:40714995312) u 61/2008 dijela pod Z-14823/15:

- A) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te se određuje rok za podnošenje prijave za upis, odnosno prigovora koji počinje teći dana 17. srpnja 2026. a završava 17. kolovoza 2026.
- B) zabilježuje se prijava za upis Jasmine Sever (dio kčbr. 2089/42 prema prijavnom listu RN 55/2025 kčbr 2089/42kuća (126 m²), Trnava I.2 i dvorište (80 m²), ukupno 206 m²)

III. Nalaže se provedba upisa.

IV. U skladu s čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 55/23 i 128/24 – u daljnjem tekstu ZZK) objavljuje se da je povodom prijedloga Jasmine Sever otvoren ispravni pojedinačni postupak u zk.ul.br. 3937 k.o. Resnik s kojim se postupa kao s prijavom za upis, koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209 st. 6. ZZK i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i

obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovník – (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10.).

Podnositeljica prijave navodi da je u zk.ul. 3937 k.o. Resnik upisana kčbr. 2089/42 dvorište površine 340 m² a kao nositelj prava korištenja pod brojem Z-14823/2015 upisan je Sever Željko u 61/2008 dijela te da je pod brojem Z-60772/2023 zaprimljen njezin prijedlog kojim je tražila upis temeljem ugovora o darovanju nekretnina od 7.12.2023. kojim je Željko Sever darivao joj čitav upisani sukorisnički, odnosno suvlasnički dio, koji prema podacima iz katastra odgovara kčbr. 799/19 k.o. Resnik. Nadalje navodi da joj pripada pravo vlasništva na upisanu kčbr. 2089/42, koja odgovara kčbr. 799/19 kuća Trnava I. 2 površine 126 m² s dvorištem površine 80 m², ukupno 206 m², te da je u svrhu usklađenja ishodila prijavni list RN 55/2025 kojim se od dijela upisane kčbr. 2089/42 k.o. Resnik formira nova 2089/42 kuća (126 m²) Trnava I. 2 i dvorište (80 m²), ukupne površine 206 m² za koju traži da se upiše kao njezino vlasništvo. Zaključno ukazuje da se istim prijavnim listom od preostalog dijela kčbr. 2089/42 k.o. Resnik formira nova 2089/56 kuća, pomoćna zgrada i dvorište Zelenički put 39 površine 118 m² za koju navodi da pripada Đurđici Lucić. Slijedom toga predlaže ispraviti upis provedbom prijavnog lista RN 55/2025 upisom nove 2089/42 površine 206 m² kao njezino vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul.br. 3937 k.o. Resnik ispravi tako da se provede prijavni list RN 55/2025 upisom nove kčbr. 2089/42 kuća i dvorište Trnava I. 2 u površini od 206 m² kao vlasništvo Jasmine Sever iz Lekenika, Ulica bana Josipa Jelačića 1 i upisom nove kčbr. 2089/56, kuća, pomoćna zgrada i dvorište Zelenički put 39 površine 118 m², za koju se navodi da pripada Đurđici Lucić iz Zagreba, Zelenički put 39, zatim koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći dana 17. srpnja 2026. (kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči), a završava 17. kolovoza 2026.

Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, odnosno prijave (čl. 215 st. 1 ZZK). U slučaju održavanja rasprave za ispravak nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje, a nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2 i 4 ZZK, a u svezi sa čl. 216. st. 5 ZZK). Prijave i prigovori podneseni nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (čl. 201. st. 4 ZZK).

Obrazloženje

1. Dana 5.12.2025.. zaprimljen je prijedlog kojim je predloženo vođenje ispravnog pojedinačnog postupka u zk.ul.br. 3937 k.o. Resnik.

2. Osnovanost prijedloga za vođenje ispravnog pojedinačnog postupka, sud je ocijenio ispitujući postojanje pretpostavke iz čl. 208. st. 1 i 3. Zakona o zemljišnim

knjigama – (NN-63/19, 128/22, 55/23 i 127/24- u daljnjem tekstu ZZK), koji se nadovezuje i na odredbu čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik (NN 81/97, 109/02,123/02,153/02,14/05 i 60/10).

3.Odredbom čl. 208. st. 1 i 3. ZZK i čl. 108. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika izričito je propisano da se pojedinačni ispravni postupak provodi kada za to postoji opravdani razlog, a takav razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje je po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Osim navedenog, prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje njegova osnovanost (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja itd. (čl. 209. st. 4. ZZK i čl. 109. st. 4. Zemljišnoknjižnog poslovnika).

5. Ocjenjujući navode iz prijedloga, priloge koji su dostavljeni kao i stanje u zk.ul.br. 3937 k.o. Resnik, ocijenjeno je da predlagateljica ima opravdani razlog da se vodi ispravni pojedinačni postupak.

6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. st. 1 i 3 ZZK, te odredbe čl. 108. st. 1 i 2 i čl. 109. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. I. izreke.

7. Temeljem čl. 210 st. 1., čl. 209 st. 6 i čl. 214 st. 1 ZZK valjalo je riješiti kao pod toč. II. A) i B) izreke.

U Zagrebu, 7. srpnja 2026.

Sutkinja:
Nives Radišić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, dok osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odvj. Darko Belaić
2. Đurđica Lucić, Zagreb, Zelenički put 39, uz prijedlog, priloge i dopis
3. Manda Šimatović, Zagreb, Zelenički put 15, uz prijedlog i priloge
4. Krunoslav Šimatović, Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 24, uz prijedlog i priloge
5. Marko Šimatović, Zagreb, Zelenički put 15, uz prijedlog i priloge

6. Slobodan Bušljeta, Zagreb, Zelenički put 5, uz prijedlog i priloge
7. Vilim Majerić, Blaguša, Borščakova ulica 4, uz prijedlog i priloge
8. Elmira Majerić, Zagreb, Hercegovski put 32, uz prijedlog i priloge
9. Majerić Nevenka, Fröbel Gasse 6/27, 1160 Wien, Republika Austrija, uz prijedlog i priloge
10. Filip Majerić, Zagreb, Zelenički put 5A, uz prijedlog i priloge
11. Florijan Majerić, Zagreb, Zelenički put 5A, uz prijedlog i priloge
12. Jadranka Brezak Metelko, Zagreb, Zelenički put 11, uz prijedlog i priloge
13. Snježana Tkalec, Zagreb, Zelenički put 11, uz prijedlog i priloge
14. Zdravko Kranjčević, Zagreb, Zelenički put 14, uz prijedlog i priloge
15. Marica Kranjčević, Zagreb, Zelenički put 14, uz prijedlog i priloge
16. Anica Ivanković, Zagreb, Zelenički put 1, uz prijedlog i priloge
17. Vesna Đuričković, Zagreb, Strojarska cesta 12A, uz prijedlog i priloge
18. Zdenka Nanut, Zagreb, Strojarska cesta 12A, uz prijedlog i priloge
19. Miroslav Grandić, Zagreb, Zelenički put 17, uz prijedlog i priloge
20. Rezika Kos, Zagreb, Sušačka 24, uz prijedlog i priloge
21. Stevo Vinković, Zagreb, Poljane bb – putem oglasne ploče rok 30 dana
22. Barica Vinković, Zagreb, Poljane bb – putem oglasne ploče rok 30 dana
23. Nada Marincil, Koprivnica, Ulica Ivanjska 15 (nasljednica iza pok. Krešimira Marincila), uz prijedlog i priloge
24. Stjepan Višek, Zagreb, Zelenički put 37, uz prijedlog i priloge
25. Ivan Strahija, Zagreb, Zelenički put 8, uz prijedlog i priloge
26. Marija Đukanović, Zagreb, Zelenički put 7, uz prijedlog i priloge
27. Milan Strinić, Zagreb, Zelenički put 18, uz prijedlog i priloge
28. Slavko Dumić, Zagreb, Zelenički put 40, uz prijedlog i priloge
29. Dragica Dumić, Zagreb, Zelenički put 40, uz prijedlog i priloge
30. Dražen Horvat, Zagreb, Trnava I. 57 (nasljednik iza pok. Josipa Horvata), uz prijedlog i priloge
31. Zlatko Horvat, Zagreb, VI. Trnava 1A (nasljednik iza pok. Josipa Horvata), uz prijedlog i priloge
32. Stjepan Horvat, Zagreb, I. Trnava 61A, uz prijedlog i priloge
33. Renato Gabud, Zagreb, Trnava III. 2 (nasljednik iza pok. Gabud Ružice), uz prijedlog i priloge

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 12:48

**Serijski broj
certifikata**

55459173088576180172091496071110510290987819953

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187887687503b233

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-