



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
Mažuranićevo šetalište 24b  
21000 Split

Klasa: O/110-10/26-01/352  
Ur.br.: 07-01-26-8

Split, 09.07.2026

**Trgovački sud u Splitu**  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Splitu, poslovni broj ST-305/2024, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 59723)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-305/2024

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: Stečajna masa iza M.MARSAN, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Đorđićeva ulica 3, 10000 Zagreb, OIB: 38026967299

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: ANTE MAJIĆ, Đorđićeva 3b, 10000 ZAGREB

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: ANTE MAJIĆ, Đorđićeva 3b, 10000 ZAGREB, OIB: 54998137767



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 08.04.2026. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 04.05.2026. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 14.04.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 59723

### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Nekretnina označena kao kat. čest. br. 335/20, broj zk. uloška 5131, ranije: 2763, K.O. Sinj, u naravi ZGRADA I DVOR površine 462 m2, od toga ZGRADA površine 175 m2 i DVOR površine 287 m2, i to: 1. Suvlasnički dio: 89/823 ETAZNO VLASNISTVO (E-1) - dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo poslovnog prostora u prizemlju, površine 89 m2, u etažnom nacrtu označeno slovom A i svijetlo plavom bojom. Nekretnina je u vlasništvu dužnika za cijelo i nalazi se na adresi Trg počasnog građanina Grada Sinja, Sinj, Gojka Šuška 9.
Identifikator predmeta prodaje	32729
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	14.04.2026. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	08.07.2026. 12:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	24.06.2026. 13:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	08.07.2026. 12:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika `)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj`)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b> <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 597236, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</p> <p>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

**III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	9.500,00 EUR	15.06.2026.	MILAN VUKOVIĆ BRNAZE 110, 21230 BRNAZE, HRVATSKA OIB: 12458937785	Uplatitelj jamčevine	-
2	9.500,00 EUR	15.06.2026.	CASUS d.o.o. za usluge Splitska ulica 49, 21230 Sinj, HRVATSKA OIB: 48551127302	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

**V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	CASUS d.o.o. za usluge Splitska ulica 49, 21230 Sinj, HRVATSKA OIB: 48551127302	HR792407000110050 3110	-	DENIS GLAVAN OIB: 43417226359	
2	MILAN VUKOVIĆ BRNAZE 110, 21230 BRNAZE, HRVATSKA OIB: 12458937785	HR342390001320900 2826	-	MILAN VUKOVIĆ OIB: 12458937785	

**VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	59163	591637	71.500,00 EUR	MILAN VUKOVIĆ BRNAZE 110, 21230 BRNAZE, HRVATSKA OIB: 12458937785	-	MILAN VUKOVIĆ OIB: 12458937785	Valjana ponuda
2	59160	591602	71.750,00 EUR	CASUS d.o.o. za usluge Splitska ulica 49, 21230 Sinj, HRVATSKA OIB: 48551127302	-	DENIS GLAVAN OIB: 43417226359	Valjana ponuda

## VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-

### VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 2.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	08.07.2026. 09:30:16.218	59160	CASUS d.o.o. za usluge Splitska ulica 49, 21230 Sinj, HRVATSKA OIB: 48551127302	-	DENIS GLAVAN OIB: 43417226359	71.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	07.07.2026. 22:58:29.025	59163	MILAN VUKOVIĆ BRNAZE 110, 21230 BRNAZE, HRVATSKA OIB: 12458937785	-	MILAN VUKOVIĆ OIB: 12458937785	71.500,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

**Financijska agencija**