

ODVJETNIČKI URED
TOMISLAV NEMARIĆ

*Josipa Jurja Strossmayera 3, 23000 Zadar
tel.: +385 (0)23 325 567
mob.: +385 (0)98 838 393
e-mail: tomlavnl07@gmail.com*

Na broj: P - /2026

**OPĆINSKOM SUDU ZADAR
23000 ZADAR**

Tužitelji: 1. **ZDRAVKA NOVOSEL-KROT**, OIB: 66947342115, Kamenarski breg 36,
10000 Zagreb i
2. **IVAN NOVOSEL-KROT**, OIB: 22251733170, Kamenarski breg 36, 10000
Zagreb
- oboje po punomoćniku Tomislavu Nemariću, odvjetniku Zadru
(punomoć se prilaže)

Tuženici: 1. **IVAN VEDRIĆ** pok. Bože, OIB: 07992897458, Kožino VI Ulica 2 A, Kožino,
23000 Zadar;
2. **MIRISLAV VEDRIĆ** pok. Bože, OIB: 77774541138, Kožino III Ulica 18,
Kožino, 23000 Zadar;
3. **SERGEJ VEDRIĆ** pok. Ljiljane, OIB: 00660998469, Put Trsine 4, Kožino,
23000 Zadar i
4. **VJEKOSLAV MUDRINIĆ** pok. Ljiljane, OIB: 17368783632, Ul. Nikole
Tesle 67, 23000 Zadar
- svi tuženici osobo i kao nasljednici upisane zk. vlasnice Vedrić Jagode
pok. Bože, rođ. 17.11.1952. g.

T U Ž B A

radi: utvrđenja prava vlasništva

Vps: 1.400,00 EUR-a

I. Tužitelji i supružnici Zdravka i Ivan Novosel Krot isključivi su vlasnici i posjednici nekretnine oznake kat. čest. 412/288 k.o. Diklo, šuma, površine 171 m², upisane u zk. ul. 3994 za k.o. Diklo.

U katastarskom operatu, točnije u Posjedovnom listu broj 1341 za k.o. Diklo tužitelji su i upisani kao posjednici, svatko za $\frac{1}{2}$ dijela na predmetnoj nekretnini što odgovara i stvarnom stanju, dok u zemljišnoj knjizi pored tužitelja su upisani potomci izvornog vlasnika Bože Vedrića pok. Šime koji je i otuđio predmetnu nekretninu kupoprodajnim ugovorom u korist tužitelja.

Dokaz: vlasnički list, posjedovni list i položajni nacrt

II. Tužitelji su valjani osnov za uknjižbu prava vlasništva stekli, kao što je i prethodno navedeno, kupoprodajnim ugovorom zaključenim s prodavateljem sada pok. Božom Vedrićem pok. Šime. Sve prednje potvrđuju i Kupoprodajni ugovori zaključeni 28. kolovoza 1982., 10. svibnja 1985. te 14. prosinca 2000.

Konkretno, radilo se o građevinskom zemljištu u mjestu Kožino koje je, kako to i stoji u Kupoprodajnom ugovoru od 28. kolovoza 1985., u regulaciji označen pod brojem 59, odnosno prema Izvratku iz provedbenog plana za k.o. Diklo od 22. prosinca 1988. radi se o „građevinskoj parceli 83“.

U naravi ova predmetna nekretnina oznake kat. čest. 412/288 k.o. Diklo zajedno s kat. čest. 412/153, kat. čest. 412/155 i kat. čest. 412/289 sve k.o. Diklo čini jednu cjelinu, a na kojim nekretninama su upisani tužitelji za cijelo kao vlasnici, točnije svaki za suvlasnički udio od $\frac{1}{2}$ dijela.

Dokaz: cit. Kupoprodajni ugovor od 28. kolovoza 1982., Kupoprodajni ugovor od 10. svibnja 1985. rješenjem OS u Zadru broj Z-2224/86 od 29. listopada 1986. i Izvratkom iz provedbenog plana od 22.12.1988., Kupoprodaji ugovor od 14.12.2000. s rješenjem OS u Zadru broj Z-3780/03, popis kat. čestica DGU PU za katastra Zadar od 19. lipnja 2020. i vlasnički listovi za kat. čest. 412/153, kat. čest. 412/155 i kat. čest. 412/289 sve k.o. Diklo

III. Pored tužitelja, u zemljišnoj knjizi kao zk. vlasnici su upisani i nasljednici pok. Bože Vedrića pok. Šime i to sinovi Ivan i Mirislav, sada pok. kći Jagoda Vedrić te unučad Sergej Vedrić i Vjekoslav Mudrinić.

Naime, pok. Bože Vedrić pok. Šime imao je dva sina (Ivana i Mirislava) te dvije kćeri i to Jagodu koja nije imala djece i supruga te su isti naslijedili temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju upravo ovdje tuženi, te još i kći Ljiljanu koja je također preminula, a njezini nasljednici su sinovi i ovdje tuženi Sergej Vedrić i Vjekoslav Mudrinić.

Dokaz: rješenje o nasljeđivanu iza pok. Vedrić Jagode te povijesni prikaz vlasničkog lista

IV. Slijedom prednjega, tužiteljima nije preostalo išta drugo nego ustati ovom tužbom kako bi uskladili stvarno stanje s onim zemljišnoknjižnim, pa isti podnose ovu tužbu i predlažu da sud, ovisno o ponašanju tuženika pa makar i zbog ogluhe donese slijedeću

PRESUDU

Utvrđuje se da su tužitelji ZDRAVKA NOVOSEL-KROT, OIB: 66947342115 i IVAN NOVOSEL-KROT, OIB: 22251733170, svatko za suvlasnički udio od ½ dijela, stekli valjani osnov za uknjižbu prava vlasništva na kat. čest. 412/288 k.o. Diklo, šuma, površine 171 m², upisane u zk. ul. 3994 za k.o. Diklo što su tuženici osobno i kao nasljednici upisanih zk. vlasnika dužni priznati i trpjeti da se tužitelji temeljem ove presude uknjiže kao vlasnici na predmetnoj nekretnini i to svatko za suvlasnički udio od ½ dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih zk. vlasnika, za cijelo.

U Zadru, 7. travnja 2026.

Tužitelji Zdravka i
Ivan Novosel-Krot pp

Priloga: - kao gore
- punomoć
- preslika osobnih iskaznica
(sve putem e-komunikacije)