



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3081/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Općinskog suda u Puli - Pola Dolores Kuhar u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Duspara, OIB: 73130791159, Zagreb, Supetarska ul. 17 te protustranke Ljiljane Staničić, OIB: 34836891700, Zagreb, Martićeva 61 i Tončia Staničića, OIB: 00253608773, Zagreb, ulica Crvenog križa 24, radi uknjižba prava vlasništva

r i j e š i o j e

I - U zk. ul. 10033 k.o. Bast – Baška Voda, na nekretnini Ljiljane Staničić, OIB: 34836891700, Zagreb, Martićeva 61 i Tončia Staničića, OIB: 00253608773, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17. veljače 2022. godine, Tabularne izjave od 18. veljače 2022. godine koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-1116/22, Dodatka ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17. veljače 2022. godine (Javni bilježnik Ilinka Lisonek, OV-4240/2022) od 16. svibnja 2022. godine i čl. 36. st. 7 Zakona o zemljišnim knjigama

- uknjižba prava vlasništva na 68/1512 dijela kč.br. zgr. 452 nova stojna kuća sa 101 m², uz istodobno spajanje udjela i to 510/1512 dijela suvlasnika, Josipa Duspara, OIB: 73130791159, Zagreb, Supetarska ul. 17 pod B. red. br. 35, sada glasi:

-udio 578/1512 dijela Josip Duspar, OIB: 73130791159, Zagreb, Supetarska ul. 17

II – Odbija se prijedlog Josipa Duspara, OIB: 73130791159, za uknjižbu prava vlasništva na 34/1512 dijela kč. br. zgr. 452 k.o. Bast – Baška Voda, na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17. veljače 2022. godine, Tabularne izjave od 18. veljače 2022. godine koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-1116/22 te Dodatka ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17. veljače 2022. godine (Javni bilježnik Ilinka Lisonek, OV-4240/2022) od 16. svibnja 2022. godine

Obrazloženje

1. Dana 23. svibnja 2022. godine, zaprimljen kod ovog odjela Josipa Duspara, OIB: 73130791159, za uknjižbu prava vlasništva na 120/1512 dijela kč. br. zgr. 452 k.o. Bast –

Baška Voda, na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17. veljače 2022. godine, Tabularne izjave od 18. veljače 2022. godine koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-1116/22 te Dodatka ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17. veljače 2022. godine (Javni bilježnik Ilinka Lisonek, OV-4240/2022) od 16. svibnja 2022. godine

2. Prijedlogu predlagatelja Josipa Duspara, OIB: 73130791159, za uknjižba prava vlasništva, zemljišnoknjižni sud udovoljio je prijedlogu u toč. I, ovog Rješenja, dok glede uknjižba prava vlasništva na 34/1512 dijela kč. br. zgr. 452 k.o. Bast – Baška Voda nije bilo moguće udovoljiti prijedlogu.
3. Uvidom u zemljišnu knjigu u zk. ul. 10033 k.o. Bast – Baška Voda, utvrđeno je da kč. br. zgr. 452 nova stojna kuća sa 101 m², dolazi upisana u suvlasništvo Frane Staničić, OIB: 35496831291 u 378/1512 dijela, Miroslava Granića u 16/1512 dijela, Anite Nišaveić u 16/1512 dijela, Nade Gradnić u 16/1512 dijela, Mate Granić u 16/1512 dijela, Ane Makjanić u 16/1512 dijela, Marije Batošić u 16/1512 dijela, Frane Staničić, OIB: 35496831291 u 378/1512 dijela, Ljiljane Granić-Palfi, OIB: 02097006256 u 48/1512 dijela, Josipa Duspara, OIB: 73130791159 u 510/1512 dijela, Tončia Vrtipraha, OIB: 61229847288 u 34/1512 dijela, Ljiljane Staničić, OIB: 34836891700 u 34/1512 dijela i Tončia Staničić, OIB: 00253608773 u 34/1512 dijela, iz čega je vidljivo da Ljiljane Staničić, OIB: 34836891700 i Tončia Staničića, OIB: 00253608773 ne dolazi upisani u 102/1512 dijela.
4. Slijedom navedenog, kako su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (čl. 45 Zakona o zemljišnim knjigama), a o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl. 116 Zakona o zemljišnim knjigama), a nedostatak u prijedlogu ili prilogu ne može se popraviti nekom ispravom sastavljenom nakon podnošenja prijedloga za upis odnosno nekom radnjom poduzetom nakon podnošenja prijedloga za upis kojim se tek nakon podnošenja prijedloga za upis otklanja nedostatak zbog kojeg se po prijedlogu nije moglo postupiti, valjalo je riješiti kao u izreci ovog Rješenja.

Ovo Rješenje ostaje u spisu.

Provedba ovog rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu.

U Puli-Pola, 06. kolovoza 2022. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Dolores Kuhar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. O prigovoru protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta odlučuje zemljišnoknjižni sudac sukladno odredbi čl. 144 i čl. 145 st. 1 do 6 Zakona o zemljišnim knjigama. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Makarskoj u 3 (tri) istovjetna primjerka.

Dostaviti:

1. Josip Duspar, Zagreb, Supetarska ul. 17

2. Ljiljana Staničić, Zagreb, Martićeva 61
3. Tonči Staničić, Zagreb, ulica Crvenog križa 24

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1
2. Ispostava za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.08.2022 19:07

Serijski broj certifikata

2122771261933170863

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z141054417b8d2a68

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-