



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-338/2021-22

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza LETVICA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB 32025408508, 14. srpnja 2022.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom kao skupnog predmeta prodaje nekretnina dužnika upisanih kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar u:

- zk. ul. br. 1530, kč. br. 601/8 oranica Dijel sa 400 čhv, kč. br. 601/9 oranica Dijel sa 905 čhv i 601/10 oranica Dijel sa 1066 čhv; te u
- zk. ul. br. 2356, kč. br. 601/7 pašnjak Dijel sa 590 čhv i kč. br. 601/14 pašnjak Dijel sa 400 čhv.

Na nekretninama je uknjiženo založno pravo za korist Franković Branka iz Zagreba, Maksimirska cesta 8, OIB 61916966683 i Republike Hrvatske, OIB 52634238587.

Nekretnine u naravi predstavljaju građevinsko zemljište i zemljište izvan građevinske zone.

II Vrijednost nekretnina: Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I ovog zaključka kao skupnog predmeta prodaje u ukupnom iznosu od 300.000,00 kn (tristotisućakuna).

III Način prodaje: Prodaju nekretnina iz točke I ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Stečajni upravitelj dužan je dostaviti Agenciji zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku na obrascu sa svim priložima te objaviti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV Uvjeti prodaje:

a) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I kao skupnog predmeta prodaje iznosi 300.000,00 kn (tristotisućakuna).

b) Nekretnine iz točke I se ne mogu prodati:

-na prvoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 225.000,00 kn;

-na drugoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 150.000,00 kn;

-na trećoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 75.000,00 kn;

-na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kn.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina. Dražbeni korak iznosi 5.000,00 kn.

c) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

d) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na istima.

e) U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I tj. u iznosu od 30.000,00 kuna i podnijele prijavu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu - IBAN: HR3323900011300028779.

f) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

g) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR1123900011300028787. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

h) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke IV g) ovog zaključka.

i) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati terete na nekretnini.

j) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

k) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Domagojem Repačom na email: domagoj.repac@gmail.com ili broj telefona 098/690491.

Bjelovar, 14. srpnja 2022.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb30f-12ce3**

Kontrolni broj: **05d08-757c2-f5058**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.